

**פרוטוקול סיור קבלנים מיום 28.09.2025**

**פרויקט הקמת קו סניקה לביוב עבור תאגיד מי עכו- 04/2025**

**סיכום דברים:**

| כללי                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| הפרויקט:               | הקמת קו סניקה לביוב מת"ש "תגל" ועד למט"ש עכו, PE בקוטר של 710 מ"מ ובאורך כולל של כ-6.7 קילומטר.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| עיקרי העבודות במכרז:   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ביצוע קו בקוטר 710 מ"מ בחפירה פתוחה מת"ש תגל דרומה</li> <li>חציית מסילת הרכבת ליד כביש 70 מתחת לגשר</li> <li>חפירה פתוחה עד השחלת הצינור בתוך שרוול מתוכנן במסגרת פרויקט כביש 6</li> <li>חצייה של כביש 6 המתוכנן והמשך בחפירה פתוחה עד חציית נחל חילזון</li> <li>קידוח HDD בחציית נחל חילזון באורך של כ-120 מ'</li> <li>לאחר חציית נחל חילזון חפירה פתוחה עד מט"ש עכו</li> </ul> |
| תנאים מיוחדים באתר:    | <ul style="list-style-type: none"> <li>עבודה בהסדרי תנועה זמניים.</li> <li>קרקע חרסיתית ומי תהום עמוקים.</li> <li>עבודה בסמוך לשדות חקלאיים ומטעים.</li> <li>עבודה בסמוך לקו סניקה פעיל.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                     |
| תשתיות ומתקנים קיימים: | תקשורת, חשמל, ביוב (קו סניקה קיים) ועוד. יש לעבוד לפי תכנית תאום מערכות.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| מסמכי מכרז             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| כתב הכמויות            | כתב הכמויות שבמכרז אינו זהה למחירון כלשהו. יתכן והסעיפים בכתב הכמויות כוללים עבודות נוספות כמופיע באופני המדידה לתשלום במפרט הטכני המיוחד שבחוברת המכרז.                                                                                                                                                                                                                                                                |
| תכניות                 | התכניות ניתנות להורדה בחינם באתר האינטרנט של התאגיד. ההשתתפות במכרז הינה בעלות של 500 ₪ + מע"מ. התשלום והרכישה באגף הגבייה, מהווים תנאי להשתתפות במכרז. התכניות הינן למכרז ויעודכנו לקראת ביצוע.                                                                                                                                                                                                                        |
| מסמכים                 | המזמין רואה את הקבלן כמי שלמד היטב את מסמכי המכרז/חוזה ואת סעיפי העבודה, התכניות והמפרטים וכל התנאים הנלווים לביצוע העבודות ועל פי הם שקל את שיקוליו למתן הצעתו.                                                                                                                                                                                                                                                        |
| לוח זמנים              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| תקופת ביצוע            | 18 חודשי ביצוע.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| נתיב קריטי ואבני דרך מרכזיות                    | תאום והזמנת ציוד, ניהול חסמים ואילוצים, תכנון ביצוע                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>התארגנות והסדרים זמניים</b>                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| הכנות מוקדמות                                   | <p><b>פעולות מוקדמות נחוצות עם קבלת צו התחלת העבודה –</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• הזמנת ציוד וחומרים</li> <li>• תאום מול גורמי חוץ</li> <li>• העברת לוחות זמנים ושלבי ביצוע</li> <li>• איתור אזורי התארגנות</li> <li>• הצבת שלט אתר ומשרדי אתר</li> <li>• ארגון צוותי עבודה ומינוי מנה"ע כחוק</li> <li>• הפקת סקר סיכונים</li> <li>• תיעוד מצב קיים ומיפוי מצב קיים.</li> <li>• <b>קבלת אישורי חפירה כחוק.</b></li> </ul> |
| רכש מוקדם של ציוד וחומרים                       | צנרת, תאי בקרה ואביזרים, גדרות, אביזרים להסדרי תנועה.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| אחסון חומרים                                    | המפקח יצביע על אזורי אחסון אפשריים, בסמוך לשטח התארגנות.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>הפעלת מעבדה</b>                              | כל ההוצאות בגין בדיקות והפעלת מעבדה כלולות במחירי היחידה ולא ישולם בגינם בנפרד.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>הסדרי תנועה</b>                              | כל העלויות הכרוכות בתכנון וביצוע הסדרי תנועה זמניים חלים על הקבלן וכלולים במחירי היחידה השונים.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>סידורי ניקוז</b>                             | באחריות הקבלן לסידורי ניקוז הכרחיים להשלמה לפני החורף, אחזקת מערכת הניקוז בשלבי הביניים, הגנה נחוצה על רכיבי תשתית ובניה, דיפון ותמוך.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>טיפול בחומרי חפירה /חציבה</b>                | מחירי הסעיפים כוללים פינוי וסילוק חומרי הפסולת והצמחייה, החפירה והחציבה לאתר שפיכה מאושר במרחק כלשהוא ובאישור המפקח למעט תשלום אגרה במידת הצורך.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| פירוקים זהירים.                                 | נדרש לבצע פירוקים של גדרות, מעקות, תמרורים, תאי בקרה, גדרות רשת, צנרת ועוד.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>אישור קבלני משנה - דרישות מיוחדות והפעלה</b> | <b>העסקת קבלני משנה בפרויקט דורשת את אישור המזמין מראש ובכתב.</b><br>נדרש כי כל קבלני המשנה שיעבדו בפרויקט יהיו קבלנים רשומים בעלי רישיון לביצוע העבודות שבאחריותם בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות. כמו כן מודגש כי לא תתאפשר העברת העבודות נשוא הפרויקט במלואן או ברובן לקבלן אחר בשום צורה ואופן.                                                                                                                                          |
| שעות עבודה                                      | שעות עבודה מותרות/אסורות בכפוף להנחיות העירייה, לרבות אישורים לעבודות בלילה, אישורים לחסימת צמתים ודרכים בשעות מסוימות. הפסקות מים, חשמל עם התראות מראש יבוצעו בתאום מול כל הגורמים הרלוונטיים.                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>בטיחות</b>                                   | הקבלן יהיה אחראי על כל ענייני הבטיחות בתחום עבודתו, לרבות עריכת סקר סיכונים, מינוי אחראי בטיחות, אחריות לתדריך העובדים, ציודם הבטיחותי, גידור, תמרור, סימון, תמוך וכו' בהתחשב בכל האילוצים ובריבוי הגורמים העובדים באתר ובכלל אחריותו תאום עבודות, מעבר כלים וכו'.<br><b>ראה נספח בטיחות לחוזה.</b>                                                                                                                                            |
| <b>שמירה</b>                                    | הקבלן יהיה אחראי על השמירה בתחומי האתר כולו והוצאותיו בגין שמירה תהיינה כלולות במחירי העבודה.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| אחריות חיבור ותשלום מים וחשמל לצורך ביצוע העבודות ועד מסירה מוטלת על הקבלן, על חשבוננו, העלות כלולה במחירי הסעיפים.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>אספקות חשמל ומים זמניים</b>            |
| <p><b>הקבלן יקים ויתפעל מבנה מנהלת ע"פ המוגדר במסמכי המכרז.</b></p> <p>הקבלן ידאג לאספקת חשמל למבנה המנהלת, בין אם ע"י גנרטור ובין אם ע"י חיבור מחח"י וכן ידאג לחיבור מים, פינוי ביוב וניקיון יומי של מבנה המנהלת. כל ההוצאות הכרוכות באספקת החשמל, המים, פינוי הביוב וניקיון המבנה יהיו ע"ח הקבלן וייכללו במחירי היחידה.</p> <p><b>ראה נספח ז' - משרדי האתר בעמוד 83 בחוברת המכרז.</b></p>                                                                                                                                                                                        | <b>מבנה מנהלת/משרדי האתר</b>              |
| <b>תאום ואישורים</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           |
| <p><b>יודגש כי גורמים נוספים עובדים בשטח (קבלנים, יזמים, אחרים).</b></p> <p>באחריות הקבלן להתחשב בעבודותיהם ולתכנן את עבודותיו ואת לוח הזמנים, כך שלא תהיה חריגה בזמן. כל חריגה עקב ביצוע עבודות ע"י אחרים תיחשב שנלקחה בחשבון בהצעתו של הקבלן ותהיה כלולה במחירי היחידה של סעיפי המכרז והקבלן ייראה כמי שוויתר על כל טענותיו בגין עיכובים הקשורים בעבודות גורמים אחרים באתר.</p>                                                                                                                                                                                                  | <b>תאום עם גורמים נוספים הפועלים באתר</b> |
| נדרש לבצע תאום עם גורמים המבצעים עבודות באתר ותאום עם גורמים מאשרים כגון רשות העתיקות, חח"י, מקורות, בזק, הוט, נתג"ז, נתיבי ישראל, אגודה חקלאית ועוד.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>תאום עם גורמי חוץ</b>                  |
| <p><b>הקבלן ידאג לקבל היתרי חפירה מול הרשויות והגורמים הרלוונטיים כנדרש (וועדת תכנון ובניה, עירייה, משטרה, בעלי תשתית וכו'). פעילות זו כלולה במחירי הסעיפים ולא תשולם בנפרד.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>אישורים /היתרים</b>                    |
| <b>איכות הביצוע</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                           |
| פיקוח עליון בהתאם לדרישת המפקח לפי הגדרת נקודות עצירה מראש.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>פיקוח עליון</b>                        |
| <p><b>הקבלן יעסיק באתר מודד מוסמך משך כל תקופת ביצוע העבודות ובכל שלב שלהן. כל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקת המודד יחולו על הקבלן וייכללו במחירי העבודות.</b></p> <p><b>הקבלן יוודא ביצוע כל המדידות במועדים המתחייבים מהתקדמות העבודות.</b></p> <p>להלן פירוט חלק מהדרישות להעסקת מודד מוסמך ע"י הקבלן :</p> <p>מדידות אחר ביצוע, מדידות ערימות עפר ופסולת, מדידות לאיתור מדויק של דגימות ובדיקות, מדידת אלמנטים קונסטרוקטיביים, וידוא התאמת מידות ותוואי רכיבים שונים באתר, עובי שכבות, עומק חפירה, תעלות, בורות מערכות וכיו"ב. בקרת מדידה ע"י מודד המזמין, רישום ותייעוד</p> | <b>מדידות ובקרת מדידות</b>                |
| <b>התנהלות שוטפת והתחשבות</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           |
| השגחה, בקרת והבטחת איכות וטיב, קביעת סדרי עדיפויות, פרשנות החוזה, המלצה לאישור חשבונות, כינוס וניהול ישיבות שוטפות וישיבות שלא מן המניין, הפעלת בקרת מדידות, זימון מתכננים לפיקוח עליון, הנחייה לעיכוב, פסילת קטעים, הנחייה על ביצוע מחדש, הכל בין יתר האמור במסמכי המכרז.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>סמכויות המפקח</b>                      |
| באתר ביצוע העבודה ינוהל יומן עבודה יומי ממוחשב. יש להקפיד על מילוי מלא וחתימה יומיומיים של הפרטים הנחוצים ביומן העבודה, בדיוק ע"פ הנחיות החוזה.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>ניהול יומן עבודה</b>                   |
| תשומת לב הקבלנים לאופן עריכת החשבון וכל המסמכים הדרושים לצירוף במסגרת הגשת החשבונות החלקיים והחשבון הסופי, ע"פ הנחיות חוברת המכרז. בקשות תשלום לרכיבים שבוצעו ואושרו יוכנו במתכונת של הגשה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>הגשת חשבונות</b>                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| לחשבון סופי. חשבוניות יוגשו עד ל-7 לחודש ללא דיחוי, מכל אחד מחשבוניות הביניים שיגיש הקבלן יופחת עיכבון בשיעור של 5%.                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             |
| החוזה אינו צמוד למדד כלשהו.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | הצמדות                      |
| ערבות אוטונומית בלתי מותנית למכרז בסך 400,000 ₪                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ערבות למכרז                 |
| הליך המכרז                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                             |
| מסמכי המכרז העיקריים זמינים לעיון ללא עלות במשרדי העיריה.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | עיון במסמכי המכרז           |
| תשומת לב הקבלנים לפירוט המסמכים שיש לצרף להצעה כמופיע בחוברת המכרז.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | מסמכים לצירוף להצעה         |
| לא קיימת חובת השתתפות בסיוור הקבלנים.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | חובת השתתפות בסיוור הקבלנים |
| את ההצעות יש להגיש באתר האינטרנט "ביז בגליל" בקישור שנשלח בנפרד.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | אופן מילוי והגשת ההצעות     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>200 ג' 4 ו-260 ב' 2.</li> <li>צירוף ערבות למכרז.</li> <li>הוכחת נסיון קודם-<br/>על המשתתף להוכיח כי ביצע וסיים ב-5 השנים האחרונות לפחות פרויקט אחד הדומה במהותו לפרויקט זה בהיקף שלא יפחת מ-20 מלש"ח ללא מע"מ.</li> <li>רכישת מסמכי המכרז.</li> <li>צירוף אישור רואה חשבון כי במהלך 3 השנים האחרונות המחזור הכספי המצטבר היה לפחות 30 מליון ₪.</li> </ul> | תנאי סף                     |
| המציע הזול.<br>המזמין שומר לעצמו את הזכות שלא לקבל כל הצעה.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | שיטת בחירה                  |
| לוח זמנים להליך המכרז                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                             |
| את ההצעות יש להגיש עד לתאריך 23.10.2025 שעה 11:00. הצעה שלא תוגש עד למועד הנ"ל תיפסל. פתיחת תיבת המכרזים הדיגיטלית תערך לא יאוחר מתאריך 30.10.2025.                                                                                                                                                                                                                                              | מועד אחרון להגשת הצעות      |
| שאלות הבהרה ניתן להפנות למנהל הפרויקט בכתובת המייל yinong@istern.co.il עד לתאריך 05.10.2025 שעה 13:00. באחריות המציע לוודא את קבלת הבקשה להבהרה מול מנהל הפרויקט, כמו כן יש לשלוח העתק לכתובת המייל oren@mei-akko.co.il.                                                                                                                                                                         | מועד אחרון להפניית שאלות    |
| תשובות לשאלות הבהרה יועברו עד לתאריך 16.10.2025 בשעה 16:00.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | תשובות/הודעות לקבלנים       |

העתק:

אבי מיכאלי- מנכ"ל התאגיד.  
יעקב ביילסקי- מהנדס התאגיד.

רשם: ינון גרינברג

חתימת הקבלן: