



הקמת קו סניקה לביוב –

מי עכו

מכרז פומבי מס' 04-2025

הוראות למשתתפים

חוזה

מפרט טכני מיוחד

רשימת תוכניות

כתב כמויות

ספטמבר 2025



רשימת יועצים לפרויקט הקמת קו סניקה לביוב – מי עכו

חברה	תפקיד	טלפון	דוא"ל
אי שטרן ניהול פרויקטים מבית וקסמן גוברין	ניהול ופיקוח	04-8206280	office@istern.co.il
מ.רוזנטל מהדסים בע"מ	קו סניקה, תיאום מערכות	04-9850621	meir@rme.co.il



הוראות למשתתפים

מכרז פומבי מס' 04-2025 - הקמת קו סניקה לביוב עבור תאגיד מי עכו

תאגיד מי עכו (להלן - "המזמין" או "התאגיד" או "החברה") מזמין את הציבור להציע הצעות במכרז פומבי לביצוע עבודות הקמת קו סניקה מ- מתחנת שאיבת ביוב (ת"ש) "תגל" עד למתקן לטיהור שפכים (מט"ש) עכו.

את מסמכי המכרז על נספחיו ניתן להוריד מאתר המרשתת (אינטרנט) של התאגיד בכתובת <https://mei-akko.co.il>, תחת תיקיית מכרזים שנת 2025.

ההשתתפות במכרז מחייבת תשלום לתאגיד בסך של 500 ₪ (בתוספת מע"מ) לכיסוי עלויות המכרז. התשלום יתבצע במשרדי התאגיד, ברח' דרך הארבעה 57, עכו. יובהר כי הסכום האמור לא יוחזר בשום מקרה שהוא.

מפגש הבהרות וסיור משתתפים בשטח יתקיים בתאריך 28.9.2025, בשעה 14:00. מקום המפגש יהיה שער הכניסה למשרדי התאגיד ברח' דרך הארבעה 57, עכו. **ההשתתפות בסיור אינה חובה.**

לשאלות הבהרה ולפרטים, ניתן לפנות בכתב בלבד למהנדס התאגיד, מר יעקב בלסקי, בדוא"ל: byakov@mei-akko.co.il, עם העתק לדוא"ל oren@mei-akko.co.il, וזאת עד ליום 5.10.2025 בשעה 13:00. באחריות הפונים לוודא, כי שאלותיהם הגיעו ליעדן במועד. התאגיד יפרסם את השאלות ואת תשובות הבהרה באתר המרשתת של התאגיד, תחת תיקיית מכרזים, עד ליום 16.10.2025 שעה 16:00; על הפונים חלה האחריות להתעדכן באתר התאגיד בשאלות ובתשובות הבהרה, ובכל הודעה שתפורסם בנוגע למכרז. שאלות שיתקבלו לאחר המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה- התאגיד יהא רשאי לדחותן ו/או לא להשיב עליהן כלל. יובהר, כי לא יהיה מענה בעל-פה לשאלות, ובהתאם לכך, רק תשובות בכתב שתפורסמנה באתר התאגיד כאמור תחייבנה אותן.

את ההצעות יש להגיש באתר "ביז בגליל" באמצעות קישור שיישלח למשתתפים על פי בקשתם, כמפורט בחוברת המכרז. הגשת ההצעות תתבצע עד ליום 23.10.2025 שעה 11:00. הצעות שתוגשנה לאחר המועד או השעה הנקובים- לא יובאו כלל לדיון בפני וועדת המכרזים.

הגשת הצעה מהווה אישור לכך, שהמציע בחן ובדק כראוי את תנאי המכרז, קיבל את כלל המידע והנתונים הדרושים לשם הגשת הצעה, הבין את כל הדרישות ומקבל על עצמו, אם יוכרז כזוכה במכרז, את כל ההתחייבויות בהתאם לתנאי המכרז.

אין התאגיד מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והוא שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז והכל על-פי שיקול דעתו הבלעדי.

הוראות המכרז מנוסחות מטעמי נוחות בלשון זכר אך מתייחסות לזכר ונקבה כאחד.

בכבוד רב,
אבי מיכאלי,
מנכ"ל התאגיד



תיאור הפרויקט:

ביצוע קו סניקה חדש בקוטר 710 מ"מ מפוליאתילן ובאורך כולל של כ- 6.7 ק"מ, מתחנת שאיבה "תגל" עד מט"ש עכו, החלפת שוחות קיימות בגודל 210/150 על קו סניקה קיים בקוטר 710 מ"מ.

תוואי הקו המתוכנן מתחיל מתחנת שאיבת ביוב תגל, הקו בקוטר 710 מ"מ יוצא דרומה בחפירה פתוחה חוצה את כביש 4 ולאחריו חוצה את מסילת הרכבת ליד כביש 70 בקידוח HDD באורך של כ- 120 מ' וממשיך בחפירה פתוחה עד השחלת הצינור בתוך שרוול מתוכנן במסגרת פרויקט כביש 6.

לאחר החצייה של כביש 6 המתוכנן הקו ממשיך בחפירה פתוחה עד חציית נחל חילוון אשר בנק' זו יתחיל מקטע קידוח HDD באורך 120 מ', לאחר חציית נחל חילוון ממשיך בחפירה פתוחה עד מט"ש עכו.

העבודות נשוא המכרז

1.

1.1. העבודות נשוא המכרז שלפנינו עוסקות בהנחת קו סניקה, זאת כמפורט בהוראות הרלוונטיות במסמכי המכרז, על נספחיו (להלן- "העבודות").

1.2. התמורה עבור ביצוע העבודות תשולם על פי חישוב של כמויות, והיא תשולם אך ורק ובכפוף לחשבון סופי שיוכן על-ידי המשתתף הזוכה לפי הכמויות המדודות, מחירי היחידה, תוספות והפחתות, הכול לפי תנאי הסכם לביצוע העבודות המצורף למכרז זה, ובכפוף לאישור בכתב של המפקח מטעמו של המזמין.

1.3. תקופת הביצוע להשלמת מלוא העבודות לא תעלה על 18 חודשים קלנדריים החל מן המועד הקבוע בצו להתחלת העבודות. על המשתתף הזוכה לעמוד בלוחות הזמנים שנקבעו במכרז ללא כל חריגה. לצורך כך, ייתכן והמשתתף הזוכה יידרש, בין היתר, לעבוד ביותר ממשמרת אחת ואולי אף לעבוד בלילה, הכול בכפוף להוראות כל דין.

יובהר במקרה כאמור כי לא תשולם למשתתף הזוכה כל תמורה נוספת עבור עבודה במשמרות נוספות ו/או בלילה, אלא אם נאמר אחרת בהסכם.

למען הסר ספק, בעצם השתתפותם במכרז זה מוותרים המשתתפים מראש באופן בלתי חוזר על כל טענה (מכל מין ו/או סוג) ו/או תביעה (מכל מין ו/או סוג) ו/או דרישה (מכל מין ו/או סוג) כנגד המזמין בכל הקשור לדרישה לתמורה נוספת עבור עבודה במשמרות נוספות ו/או בלילה.

תנאי המכרז

2.

2.1. על המשתתף לקרוא את כל מסמכי המכרז. עצם הגשת הצעות במכרז כמוה כהצהרה שכל פרטי ההסכם והמכרז ותנאיהם ידועים, מובנים, מקובלים ומוכרים למשתתף.

2.2. כל טענה בדבר אי הבנה ו/או סתירה ו/או התנגדות וכיוצא באלה לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי המשתתף.



2.3. מסמכי המכרז :

1	נספח 1	טופס הצעה למשתתף
2	נספח 2	ערבות למכרז.
3	נספח 3	(בוטל)
4	נספח 4	טופס ניסיון מקצועי.
5	נספח 5	אישור על ניהול פנקסי חשבוניות וניכוי מס במקור (מפקיד שומה או רואה חשבון).
6	נספח 6	קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
7	נספח 7	חוזה הקבלן ונספחיו.
8	נספח 8	תצהיר בדבר העדר קרבה חתום על ידי בעל/י השליטה במשתתף.
9	נספח 9	תצהיר בדבר העדר הרשעות חתום על ידי בעל/י השליטה במשתתף.
10	נספח 10	תצהיר להוכחת עמידה בתנאי סף כמפורט בסעיף 4.5 להלן.
11	נספח 11	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
12	נספח 12	נספח בטיחות לקבלן.
13	נספח 13	אבטחת מידע לספק.
14	נספח 14	שמירה על סודיות.

2.3.1. כל מסמך אחר שיוחלט על ידי המזמין.

3. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להגיש הצעות משתתפים העונים בעצמם על הדרישות המקדמיות המצטברות (תנאי סף), כדלקמן :



3.1. המשתתף הינו בעל רישיון קבלן בתוקף בעל סיווג מצטבר קוד **200 קבוצה ג-4 ו-260 ב'2** לפחות. על הרישיון להיות בתוקף נכון למועד הגשת ההצעות במכרז, ורשום בפנקס רשם הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 ועל פי הצווים והכללים שעל פיו בהיקף ובסיווג מתאימים בענפים ובעבודות הנדרשות לצורך ביצוע העבודות על כל חלקיהן.

3.2. צירף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית לפקודת המזמין בסכום של **400,000 ₪** (במילים **ארבע מאות אלף שקלים חדשים**).

3.3. המשתתף ביצע וסיים במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז (2020-2024), כקבלן ראשי (במובחן מקבלן משנה ו/או יזם) לפחות פרויקט אחד הדומה במהותו לפרויקט נשוא מכרז זה - עבודות תשתית לבניב - בהיקף שלא יפחת מ-20 מיליון ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) ללא מע"מ.

3.4. צירף להצעתו אישור רואה-חשבון, כי במהלך 3 השנים האחרונות המחזור הכספי המצטבר היה לפחות 30 מיליון שח.

3.5. רכש את מסמכי המכרז.

3.6. המשתתף איננו מצוי במצב של הקפאת הליכים ו/או של כינוס ו/או של פירוק ו/או מנוהל בפיקוח של בית המשפט.

• **למען הסר ספק יובהר כי לא תותרנה הגשת הצעות במשותף. בהתאם לאמור יהיה על המשתתף לעמוד בעצמו (ולא במשותף עם משתתף אחר) בכל תנאי הסף המפורטים לעיל.**

4. סמכות שיפוט

4.1. הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנוגע למכרז זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בו מבחינת העניין במחוז חיפה.

5. סיור המשתתפים

5.1. סיור משתתפים באתר העבודות ייערך ביום 28.9.2025 שעה 14:00. נקודת המפגש תהיה במשרדי התאגיד, בכתובת רח' דרך הארבעה 57, עכו. ההשתתפות בסיור אינה חובה.

6. הגשת ההצעות

6.1. את ההצעה יש להגיש באתר האינטרנט "ביז בגליל" בקישור שיישלח למשתתפים במכרז. לצורך כך יש לפנות באימייל לכתובת oren@mei-akko.co.il או לטלפונים 04-9895304 , 04-9895300 , 053-9912436 ולבקש לקבל את הקישור האמור. יש להעלות לאתר את כל המסמכים המופיעים בסעיף **6.3** מטה וזאת לא יאוחר מיום 23.10.2025 שעה 11:00 (המועד הנ"ל או כל מועד נדחה אחר שיקבע על-ידי התאגיד יקרא לעיל ולהלן - "**המועד האחרון להגשת הצעות**"). הצעות שלא תועלנה לאתר "ביז בגליל" מכול סיבה שהיא עד למועד זה לא ידונו.

פתיחת תיבת המכרזים הדיגיטלית תיערך לא יאוחר מיום 30.10.2025 .



6.2. המשתתפים יגישו את הצעתם באמצעות קובץ אשר יכיל את נספח 1- טופס הצעת משתתף במכרז כשהוא חתום ומאושר כדין. הקובץ יכלול גם את כל המפורט בסעיף 6.3 להלן כולל תתי סעיפיו.

6.3. להצעה יש לצרף את המסמכים הבאים, כאשר המזמין שומר לעצמו את הזכות שלא לדון בהצעת משתתף אם לא יוגשו המסמכים כאמור:

6.3.1. אישורים מאת רשם הקבלנים המעידים על החזקת רישיון עדכני ובתוקף כמפורט בסעיף 3.1 לעיל. האישורים צריכים להיות תקפים למועד הגשת ההצעה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי **לא** יתקבלו לעניין זה רישיונות קבלן אשר שולמו במועד הקודם במספר חודשים או יותר למועד הגשת ההצעה – אלא רק אישורים/עדכניים מאת רשם הקבלנים לעניין תוקפו של רישיון הקבלן.

6.3.2. במקרה והמזכיר הינו חברה, שותפות או תאגיד אחר, יש להמציא יחד עם ההצעה, אישור חתום בידי עורך-דין או רואה חשבון, ובו פרטים על החברה, השותפות או התאגיד האחר, לרבות:

6.3.2.1. תדפיס מעודכן של פרטי התאגיד מהמרשם שמתנהל לגביו.

6.3.2.2. שמותיהם ופרטיהם המלאים של האנשים החברים בתאגיד וזכויותיהם.

6.3.2.3. שמותיהם ופרטיהם של האנשים המנהלים את התאגיד.

6.3.2.4. שמותיהם ופרטיהם של האנשים הרשאים לחתום בשמו של התאגיד על מסמכי המכרז וההסכם, ואישור חתימה של עו"ד/רו"ח על מסמכים אלה.

6.3.3. (מבוטל)

6.3.4. תשובות התאגיד לשאלות הבהרה, אם וככול שיהיו, חתום על ידי המזכיר.

6.3.5. (מבוטל).

6.3.6. כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על-ידי המשתתף ומאושרים כדין ובכלל זאת נספחיו כמפורט להלן.

6.3.7. **נספח 1:** טופס הצעת משתתף במכרז.

6.3.8. **נספח 2:** העתק ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית לפקודת המזמין בסכום של **400,000 ₪** (ובמילים **ארבע מאות אלף שקלים חדשים**) כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן ואשר תוקפה יהיה עד ל- 180 (מאה ושמונים) ימים קלנדריים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז (להלן – **"הערבות"**).

הערבות תהיה בנוסח המצורף כנספח 2 למסמכי המכרז ותהיה אך ורק מבנק רשום ושהתאגד בישראל.



במקרה שבו הוארך המועד האחרון להגשת הצעות, ימסור המשתתף למזמין אישור בכתב של הערב על פי הערבות, על הארכת תוקף הערבות באותו משך זמן של הארכת תוקף המועד האחרון להגשת הצעות בצירוף/וועד 180 ימים קלנדריים לאחר מכן. אישור זה יימסר תוך 10 ימים קלנדריים מקבלת הודעה מהמזמין על הארכת המועד האחרון להגשת הצעות. לא ימסור משתתף כלשהו אישור כאמור במועד, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין יהיה רשאי לדרוש את הארכת תוקפה של הערבות הבנקאית גם במקרה של הארכת תוקף ההצעות ו/או ההצעה של המשתתף הזוכה כמפורט בסעיף 11.2 להלן.

יובהר כי המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות אם המציע שנקבע כמשתתף הזוכה במכרז לא יחתום על ההסכם (ולרבות נספחיו) ו/או לא ימציא ערבות ביצוע כנדרש להלן ו/או יחזור בו מהצעתו.

הערבות המקורית תימסר לידי חשב התאגיד ברח' דרך הארבעה 57, עכו
וזאת עד ליום 23.10.2025 שעה 11:00 .

6.3.9. נספח 4: טופס ניסיון מקצועי ממולא על ידי המשתתף (כולל המלצות), ושיכיל מידע מפורט על ניסיון קודם רלבנטי. המשתתף רשאי לצרף לטופס ניסיון המקצועי כאמור מידע פרסומי בנוגע לפעילותו בעבר בכל הקשור לביצוע העבודות ו/או כל מידע אחר לשיקול דעתו, המלמד על ניסיונו ו/או המוניטין שיש לו לגבי הניסיון המקצועי הנדרש ו/או לעבודות.

6.3.10. נספח 5: אישור (או העתק אישור) מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות כדין על פי פקודת מס הכנסה, חוק מס ערך מוסף ועל פי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים.

6.3.11. נספח 6: קבלה מהתאגיד על תשלום 500 ₪ (בתוספת מע"מ) לכיסוי עלויות המכרז.

6.3.12. נספח 7: הסכם לביצוע העבודות ונספחיו חתומים על ידי המשתתף.

6.3.13. נספח 8: תצהיר העדר קרבה חתום על ידי המשתתף ובעלי שליטה במשתתף.

6.3.14. נספח 9: תצהיר העדר הרשעות חתום על ידי המשתתף ובעלי שליטה במשתתף.

6.3.15. נספח 10: תצהיר לצורך הוכחת עמידתו של המשתתף בתנאי סף כמפורט בסעיף 3 לעיל.

6.3.16. נספח 11: תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

6.3.17. נספח 12: נספח בטיחות לקבלן.

6.3.18. נספח 13: נספח אבטחת מידע לספק.



6.3.19. נספח שמירה על סודיות.

- אי צירוף איזה מן המסמכים כאמור, עלול לפסול את ההצעה.

7. כתב הכמויות

- 7.1. על המשתתף להגיש את הצעת המחיר בלבד עפ"י ההנחיות כמפורט להלן.
- 7.2. בהתאם לאמור, ובכפוף לכך שהצעתו תזכה, מתחייב המשתתף לבצע את יחיד העבודות עבור מחירי היחידה (ובכלל זאת הסיכומים של תת הפרק או הפרק) אשר מולאו על ידי המזמין, בתוספת שיעור ההנחה שיוצע ע"י המציע.
- 7.3. למען הסר ספק, בעצם השתתפותו במכרז זה מוותר המשתתף הזוכה על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר למילוי מחירים על ידי המזמין ו/או אי מילוי המחירים כאמור.
- 7.4. על המציע לנקוב בנספח 1 "טופס הצעה למשתתף" את אחוזי ההנחה המוצעים על ידו.
- 7.5. אחוז ההנחה שיוצע ע"י המציע יתייחס לכל סעיפי כתב הכמויות (במלואם).
- 7.6. שיעור ההנחה המקסימאלי שניתן לכתב הכמויות אינו מפורסם וכל מציע יהיה רשאי לנקוב בכל אחוז הנחה שימצא לנכון. יחד עם זאת, מעטפת האומדן שתונח בתיבת המכרזים על ידי המזמין, תנקוב באחוז ההנחה המקסימאלי וככל והצעת המציע תחרוג משיעור ההנחה המקסימאלי, אזי, המציע יידרש, כתנאי לקביעתו כזוכה, להופיע בפני ועדת המכרזים ולהציג את כדאיות הצעתו וכל מסמך ו/או תחשיב שיידרש. מובהר ומודגש, שהצעה החורגת משיעור ההנחה המקסימאלי (אומדן), תיפסל אלא אם כן, המציע יניח את דעת הוועדה באשר לכדאיות ורווחיות הצעתו.
- 7.7. המחיר הסופי, אחר הפחתת אחוז ההנחה שנקבע ו/או הוצע ע"י המציע (להלן: "התמורה"), יהא התמורה שתשולם בגין כלל העבודות נשוא המכרז בהתאם למפרט הטכני, החוזה ויתר הוראות המכרז.

8. אופן בחירת הקבלן הזוכה

- 8.1. בכפוף להוראות מכרז זה, המכרז ייערך כמכרז פומבי המבוסס על שלב סינון אחד ובו יבדקו עמידה בתנאי הסף הקבועים במכרז וגם ההצעה.

9. הגשת ההצעה

- 9.1. הצעה המוגשת במסגרת מכרז זה הינה בלתי חוזרת ותחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה למשך תקופה של 180 (מאה ושמונים) ימים קלנדריים מהמועד האחרון להגשת הצעות.
- 9.2. המזמין יהיה רשאי לפנות אל המשתתפים (כולם או חלקם ו/או המציע הזוכה) לפני מועד פקיעת הצעותיהם כאמור, ולהודיע להם על הארכת תוקפן, לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי. המשתתפים במכרז זה מוותרים בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה להם בקשר לפניית או לאי-פניית המזמין אליהם ו/או לכל משתתף אחר במכרז כאמור.



- 9.3. על המשתתף למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז בדיו בצבע כחול.
- 9.4. המשתתף יחתום על ההצעה ועל כל עמוד של המסמכים המפורטים לעיל כולל מסמכים נוספים שישלחו (במידה שישלחו) למציעים ולמעט הערבות הבנקאית.
- 9.5. כל עמוד בכל מסמך יחתום בסופו בחתימה מלאה. אם המציע הינו תאגיד, יש להוסיף על כל עמוד בצד החתימה גם את חותמת התאגיד.
- 9.6. חתימת המציע תאומת על ידי עו"ד או רו"ח במקומות המסומנים לכך.

10. שאלות הבהרה ועיון במסמכים

- 10.1. שאלות הבהרה יוגשו במסמך WORD בצורת טבלה, הכוללת שדה 'מספר פרק במכרז', שדה 'מספר סעיף', שדה 'נוסח הסעיף' ושדה 'הבקשה/ ההבהרה'.
- 10.2. שאלות ההבהרה יהיו בקשר לתנאי מכרז זה, לרבות שאלות בדבר אי בהירויות ו/או סתירות ו/או אי התאמות כלשהן בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות מהוראותיהם ו/או כל אי התאמה ו/או פגם אחר בהם.
- 10.3. הכתובות למשלוח שאלות הבהרה בהתאם למכרז זה: yinong@istern.co.il, עם העתק ל- oren@mei-akko.co.il, עד לא יאחר מיום 5.10.2025 בשעה 13:00.
- שאלות הבהרה שיועברו לכתובת הדואר אלקטרוני הנ"ל ו/או בעל-פה ו/או לאחר המועד הנ"ל לא יחייבו את המזמין בתשובה, ולא יגרעו מהתחייבויותיו של מוסר השאלות לפי תנאי מכרז זה. מובהר בזה כי ההחלטה אם להשיב לשאלות הבהרה שנמסרו בעל-פה או באיחור נתונה לשיקול דעתו המוחלט והבלעדי של המזמין, והמשתתפים במכרז זה מוותרים על כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה בקשר לכך.
- 10.4. המזמין ו/או מי מטעמו ישיב בכתב לשאלות ההבהרה שיתקבלו במועד, ויעביר את תשובותיו (לרבות השאלות הרלבנטיות), זאת עד ליום 16.10.2025 שעה 16:00 באמצעות הדואר האלקטרוני, וכן יפורסם מסמך השאלות והתשובות באתר האינטרנט של התאגיד.
- 10.5. מובהר בזה כי הפרשנות המחייבת והסופית לגבי עניינים שהועלו על-ידי משתתפים במכרז כאמור לעיל יקבע על-ידי המזמין ולפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי וכי אך ורק תשובות בכתב שתישלחנה על-ידי המזמין כאמור מחייבות לעניין מכרז זה. על המציעים לצרף את התשובות, כשהן חתומות על-ידיהם, להצעתם.
- 10.6. עוד מובהר בזה כי משתתף שיגיש למזמין שאלת הבהרה שלא באמצעות קובץ WORD, שלא בצורה של טבלה כנדרש, שלא במועד המפורט לעיל, ובין היתר שאלות הבהרה בנוגע לתנאי הסף, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בדבר אי בהירות ו/או סתירה ו/או אי התאמה שנמצאו, לטענתו, במסמכי המכרז.

11. שונות

- 11.1. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז ו/או לפסול הצעה כלשהי שתוגש במסגרתו מכל סיבה שהיא, על פי שיקול דעתו הבלעדי. בהתאם לאמור המזמין איננו מתחייב לקבל את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר או איזו הצעה שהיא, בין היתר, משום שההצעות פחתו מהאומדן או היו גבוהות ממנו.



למען הסר ספק, בעצם השתתפותם במכרז זה מוותרים המשתתפים מראש באופן בלתי חוזר על כל טענה (מכל מין ו/או סוג) ו/או תביעה (מכל מין ו/או סוג) ו/או דרישה (מכל מין ו/או סוג) כנגד המזמין בכל הקשור לאמור לעיל.

11.2. יובהר כי התקשרות המזמין בהסכם לביצוע העבודות עם המשתתף הזוכה כפופה לאישור האורגנים המוסמכים לכך בתאגיד ו/או על פי כל דין.

למען הסר ספק, בעצם השתתפותם במכרז זה מוותרים המשתתפים מראש באופן בלתי חוזר על כל טענה (מכל מין ו/או סוג) ו/או תביעה (מכל מין ו/או סוג) ו/או דרישה (מכל מין ו/או סוג) כנגד המזמין בכל הקשור לאמור לעיל.

11.3. המשתתף הזוכה מתחייב לחתום על ההסכם ועל כל מסמך אחר שידרוש המזמין ולהעבירם למזמין כאשר הם חתומים בתוך 7 ימי קלנדריים ממועד הודעת הזכייה של המזמין ו/או דרישתו.

11.4. במקרה שסרב משתתף שהצעתו נתקבלה לחתום על ההסכם או במקרה שבו התברר כי הזוכה אינו מסוגל לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם להסכם ו/או שההתקשרות עם המשתתף הזוכה הסתיימה או בוטלה מסיבה כלשהיא, תהא אשר תהא, המזמין יהיה רשאי (אך בכל מקרה לא חייב), לפי שיקול דעתו המוחלט, להתקשר בחוזה עם משתתף אחר, מבלי לגרוע מזכותו למימוש הערבות הבנקאית כאמור לעיל.

מובהר בזה למען הסר כל ספק כי במקרה שבו המשתתף הזוכה יסרב לממש את הצעתו כאמור, ותהא לכך הסיבה שתהא, לא עומדת למשתתף הבא אחריו כל זכות קנויה או אחרת להיבחר כמשתתף הזוכה במכרז, וההחלטה בעניין זה תהא נתונה לשיקול דעתו הבלעדית של המזמין.

11.5. כל שינוי ו/או תוספת ו/או תיקון ו/או הסתייגות שייעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז ו/או בחלק מהם, או כל הסתייגות לגביהם, בין בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, ייחשבו כאילו לא נוספו, או שהם עלולים לגרום לפסילת ההצעה, והכול לפי שיקול דעתו המוחלט של המזמין.

11.6. המזמין שומר לעצמו את הזכות שלא לדון כלל בהצעות שלא הוגשו בהתאם למסמכי המכרז.

11.7. המזמין יהיה רשאי לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, אך בכל מקרה לא חייב, לפנות למשתתף עצמו ו/או לאנשי קשר ו/או לגורמים אחרים, לצורך קבלת פרטים נוספים ו/או המלצות ו/או הבהרות בקשר לניסיונו של המציע ו/או טיב עבודתו וכיוצא באלה עניינים.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי המזמין שומר לעצמו את הזכות שלא לקבל הצעה כלשהיא, גם אם היא תהא ההצעה הכשרה הנמוכה ביותר, אם וככל שיתברר למזמין, בתום בירור שיבצע כאמור, כי עבודתו של המשתתף באחד או ביותר מהפרויקטים שדווחו על ידו במסגרת טופס הניסיון המקצועי, לא בוצעה על ידו באיכות מספקת, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

למען הסר ספק, בעצם השתתפותם במכרז זה מוותרים המשתתפים מראש באופן בלתי חוזר על כל טענה (מכל מין ו/או סוג) ו/או תביעה (מכל מין ו/או סוג) ו/או דרישה (מכל מין ו/או סוג) כנגד המזמין בכל הקשור לאמור לעיל.



11.8. מובהר בזה כי מסמכי המכרז, לרבות ההצעות שתוגשנה על-ידי המשתתפים במכרז זה והמסמכים המצורפים להן, הם רכוש של המזמין שיהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, והמשתתפים במכרז זה אינם רשאים לעשות בהם שימוש, מכל מין וסוג שהוא, מלבד שימוש לצורך הגשת הצעתם בהתאם לתנאי המכרז.

11.9. למניעת כל ספק מובהר בזאת כי הזמנה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, ואולם ברור כי ההצעה מופנית לכל אחד ואחת.

11.10. **ביטוחי המציעים** 03.09.25

- i. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה במכרז (להלן: **"דרישות הביטוח"** ו/או **"הוראות הביטוח"** ו/או **"הביטוחים הנדרשים"**, בהתאמה).
- ii. הקבלן הזוכה ידרש לעמוד בדרישות הביטוח כאמור בסעיף **"ביטוחי המציעים"** 11.10 זה לעיל ולהלן, לרבות ובהתאם לתנאים המפורטים בחוזה ההתקשרות (להלן: **"החוזה"**), סעיף 32 **"ביטוחי הקבלן"** ובנספחים **"א' (1) לחוזה נספח אישור קיום ביטוחים (להלן: "אישור ביטוחי הקבלן"), נספח א' (2) לחוזה "הצהרת פטור מאחריות לנזקים" (להלן: "הצהרת פטור מאחריות") ונספח א' (3) לחוזה "תנאים לעבודות בחום"**.
- iii. מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות לעיל ולהלן ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז והחוזה במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו אישור כי יערכו עבורו את הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- iv. מגיש ההצעה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי החברה לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, את:
נספח א' (1) לחוזה "אישור ביטוחי הקבלן" כשהוא חתום כדן על ידי מבטחי הקבלן (בהתאם לנוסח הנדרש והתקף על פי תקנות הפיקוח על הביטוח).
נספח א' (2) לחוזה "הצהרת פטור מאחריות לנזקים", חתומה כדן על ידי הקבלן.
נספח א' (3) לחוזה "תנאים לעבודות בחום", חתום כדן על ידי הקבלן.
- v. בנוסף להמצאת אישור ביטוחי הקבלן (נספח א' (1)) החתום כאמור, מתחייב הקבלן כי בכפוף לקבלת דרישה בכתב מהחברה (להלן: **"הדרישה"**) במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה על פי איזה מהפוליסות ו/או על מנת לאפשר לחברה לבחון את קיום תנאי הביטוח שבהסכם, ימציא הקבלן לחברה בתוך 14 ימים ממועד קבלת הדרישה לכך העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות (להלן: **"מסמכי הביטוח"**), מוסכם בזה כי הקבלן ימציא לחברה את חלקי הפוליסות **המתייחסים להתקשרות נשוא מכרז זה בלבד** ומבלי שייחשפו נתונים מסחריים שאינם רלוונטיים לעבודות נשוא מכרז זה.
- vi. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך במסמכי המכרז. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות להוראות הביטוח ו/או לדרישות הביטוח.
- vii. מובהר בזאת במפורש כי ככל שיערכו שינויים ו/או תועלינה הסתייגויות ביחס לאילו מהוראות הביטוח ו/או דרישות הביטוח ו/או לאיזה ממסמכי הביטוח שנמסרו על ידי הקבלן, החברה תתעלם מהן והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.



- viii. למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי מסירת **נספח ב' (1)** לחוזה "**אישור ביטוחי הקבלן**" כשהוא חתום כדין על ידי מבטחי המציע (הקבלן), לרבות **נספח ב' (2) הצהרה על מתן פטור מאחריות**, חתומה כדין על ידי המציע (הקבלן), החברה תהייה רשאית למנוע ממנו את מועד תחילת ו/או המשך ביצוע העבודות בשל אי הצגת המסמכים החתומים כנדרש.
- ix. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף **11.10.8** לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספחי הביטוח, כאמור בסעיף **11.10.8** לעיל, תהא החברה רשאית לראות במציע (הקבלן) כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכייתו של המציע (הקבלן) במכרז.
- x. יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו, קיבל את אישורם ואין להם כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים והינם בהתאמה להסתייגויות אשר אושרו במסגרת הליך "שאלות ההבהרה".

בכבוד רב,

תאגיד המים – מי עכו



נספח 1

טופס הצעה למשתתף

שם המציע: _____

ת"ז/ח"פ/אחר _____

כתובת: _____

לכבוד

תאגיד המים והביוב – מי עכו בע"מ

דרך הארבעה 57

עכו

ג.א.נ,

הנדון: מכרז פומבי מס' 04-2025 - הקמת קו סניקה לביוב – מי עכו

אנו הח"מ (שם מלא ומדויק של המשתתף) מצהירים ומתחייבים בהתחייבות בלתי חוזרת כדלקמן:

1. עיינו בכל מסמכי המכרז, כולל ההסכם, ההזמנה וכל נספחיהם, הבנו את תוכנם והם מקובלים עלינו. כמו כן, ביקרנו באתר הפרויקט נשוא המכרז, וקיבלנו את כל ההסברים והמידע שביקשנו לקבל.
2. אנו מאשרים כי אנו מכירים את כל ההתחייבות על פי המכרז על נספחיו ואת כל הכרוך בביצוע העבודות (כהגדרת מונח זה במכרז), ואנו מוותרים מראש באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה כלפי התאגיד ו/או מי מטעמה.
3. אנו מאשרים ומצהירים כי אנו עומדים בתנאי הסף שנקבעו במכרז זה, ובכלל זאת כי נכון למועד האחרון להגשת הצעות נשוא המכרז איננו מצויים במצב של הקפאת הליכים ו/או של כינוס ו/או של פירוק ו/או מנוהלים בפיקוח של בית המשפט.
4. ידוע לנו כי במידה והצעתנו תבחר להיות ההצעה הזוכה במכרז נהייה מחויבים לבצע את העבודות באמצעות מנהל העבודה ומהנדס הקבלן אשר היו כלולים בהצעתנו במסגרת המכרז. במידה ויתברר מכל סיבה שהיא, לאחר זכייתנו כי איננו מסוגלים לבצע את העבודות באמצעותם (שניהם או אחד מהם) יהיה התאגיד רשאי (אך לא חייב) לבטל את זכייתנו במכרז ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שהגשנו במסגרת המכרז.
5. אנו מגישים את הצעתנו זו מבלי שערכנו תיאום כלשהו, במישרין או בעקיפין, באופן מלא או חלקי, עם המשתתפים האחרים במכרז זה לגבי איזה מן הפרטים המפורטים בו ואשר מוצעים על-ידינו.
6. אם וכאשר נוכרז כזוכה במכרז זה, הננו מתחייבים לחתום על ההסכם וכל נספחיו ולהפקיד בידיכם למשך תקופת ההתקשרות לפי ההסכמים הנ"ל ערבויות בהתאם להוראות שנקבעו



- בהסכמים וכפי שתורו לנו, וזאת בתוך לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד פנייתכם אלינו בעניין זה או בכל מועד אחר כפי שייקבע על ידיכם.
7. אנו מורים בזה לכם, בהוראה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול ו/או לשינוי מכל סיבה שהיא, להציג את הערבות הבנקאית המצורפת על-ידינו למסמכי מכרז זה (להלן - "הערבות"), לפירעון בפני הבנק מוציא הערבות, אם לא נמלא אחר איזו מהתחייבויותינו כלפיכם לפי תנאי מכרז זה לרבות (אך לא רק) חזרתנו מהצעתנו במכרז ו/או הימנעותנו מחתימה על ההסכם והנספחים המצורפים לו ו/או הימנעותנו מהחזרתם אליכם במועד ו/או הימנעותנו ממסירת כל המסמכים והבטוחות הנדרשים על-פי ההסכם במועד האמור לעיל ו/או אם יתברר כי איננו יכולים לבצע את העבודות באמצעות מנהל העבודה ו/או מהנדס הקבלן שהיו כלולים בהצעתנו ו/או כל הפרה אחרת.
8. כל ההוצאות ו/או התשלומים ו/או ההשקעות ו/או העמלות ו/או האגרות הנובעים ו/או הנדרשים לצורך השתתפותנו במכרז חלים עלינו ורק עלינו, ואתם לא תישאו בכל חבות ו/או התחייבות ו/או הוצאה בקשר להשתתפותנו במכרז ו/או ההכנות הנדרשות לצורך ההשתתפות כאמור.
9. נמסור לכם מסמכים נוספים ו/או פרטים ו/או הבהרות הנדרשים לכם לצורך ניהול הליכי המכרז, במידה ונתבקש לכך על-ידיכם לאחר מועד הגשת הצעתנו זו ובטרם ההכרזה על הזוכה במכרז. אנו מוותרים בזה ויתור מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לנו כלפיכם בקשר עם פנייה (או אי-פנייה) דומה שתבוצע למי מהמשתתפים במכרז זה.
10. אנו מסכימים כי עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, הנכם רשאים לתקן ו/או לשנות את תנאיו, כולם או חלקם. תנאי המכרז הסופיים יקבעו על-ידיכם ולפי שיקול דעתכם הבלעדי, והם (ורק הם) יחייבו אתכם ואותנו.
11. כל המידע הנמסר על-ידינו במסגרת הצעתנו זו הינו שלם, מדויק ומשקף את האמת ואותה בלבד.
12. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה לתקופה של 180 ימים קלנדריים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, ומכל מועד נדחה להגשת ההצעות כאמור.
13. עבור ביצוע מלוא העבודות (כהגדרת מונח זה במסמכי המכרז) אנו מציעים לקבל בתוספת מע"מ כדין (במילים: שקלים חדשים), וזאת על פי הפירוט בכתב הכמויות המצורף להצעה זו ולאחר הנחה בשיעור של _____ % (במילים: אחוזים).
- מובהר כי במקרה של אי התאמה בין המחיר המוצע בספרות והמחיר המוצע במילים, המחיר הנמוך יותר הוא שייקבע. במקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין "אחוז ההנחה" שרשמנו לעיל לבין סה"כ הצעת קבלן לאחר קיזוז הנחה במילים שרשמנו לעיל, יקבע ויחול אחוז ההנחה שרשום.
- אני החתום מטה מתחייב לבצע את העבודות על פי מחירי היחידה המפורטים בכתב הכמויות ובהפחתת ההנחה הנ"ל שתחול על כל סעיף.

ולראיה באנו על החתום באמצעות מורשי חתימה, היום : (תאריך) :



אישור חתימות המשתתף

אני הח"מ, עו"ד מ"ר מאשר את חתימתה של ח"פ/אחר
על הצעה זו שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלה ה"ה ת"ז
ו-..... ת"ז אשר חתמו על הצעה זו בפניי.

ולראיה באתי על החתום היום :.....

....., עו"ד



נספח 2

ערבות מכרז

לכבוד
תאגיד המים – מי עכו

תאריך:

ג.א.נ,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 400,000 ₪ (ארבע מאות אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת (להלן: "הנערב" או "החייב"), בקשר למכרז פומבי מס' **04-2025** בעניין "הקמת קו סניקה בעכו".

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש ספטמבר 2025 שיתפרסם ב-15 לחודש אוקטובר (או בסמוך למועד זה).

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד 31 מאי 2026 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או לביטול או להסבה.

בכבוד רב,

בנק בע"מ
סניף (מס')



נספח 3

(בוטל)



נספח 4

טופס ניסיון מקצועי

הריני להצהיר כי הנני בעל ניסיון מקצועי קודם ומוכת, כקבלן ראשי על פי סעיף 3.3 :

בנוסף לאמור יש לצרף תעודות השלמה, מאת מזמין העבודה, או אישור מזמין כי העבודות הביצוע הסתיימו. יש לצרף חשבונות סופיים החתומים ע"י המזמין

<u>מיקום הפרויקט</u>	<u>מועד תחילת/סיום הפרויקט</u>	<u>היקף העבודה</u>	<u>מזמין העבודה</u>	<u>שם המפקח</u>	<u>איש הקשר</u>	<u>טלפון</u>

חתימת המשתתף

תאריך :



אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברח' _____
מר _____ אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. _____
/המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי
לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הני"ל וחתם עליה. הריני לאשר כי
מוסמך להצהיר ולהתחייב מטעם המשתתף _____ כאמור
לעיל.

עו"ד _____ חותמת _____



נספח 5

אישור על ניהול פנקסי חשבונות וניכוי מס במקור (מפקיד שומה או רואה חשבון)



נספח 6

קבלה על תשלום 500 ₪ + מע"מ לכיסוי עלויות המכרז

יצורף על ידי המשתתף



נספח 7

חוזה קבלן

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין: 1. מי עכו בע"מ, ח.פ. 514396159, תאגיד מים וביוב
דרך הארבעה 57, עכו
(להלן: "המזמין" או "התאגיד" או "החברה")

מצד אחד;

ובין: 2. _____ בע"מ, ח.פ. _____
מרחוב _____
(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל והמזמין יוזם ביצוע של קו סניקה וקו למי קולחין בעיר עכו;
והואיל והמזמין מעוניין לבצע את הפרויקט האמור הכולל, בין היתר, קו סניקה, קו למי קולחין, עבודות קידוחים, חפירה ומילוי חוזר בהתאם למסמכי המכרז המצורפים כחלק בלתי נפרד מההסכם;
והואיל והתאגיד פרסמו מכרז פומבי מס' 04-2025 בעניין "הנחת קו סניקה", (להלן: "המכרז"), על כל העבודות הכרוכות בו, ייקרא להלן: "הפרויקט";
והואיל והקבלן הגיש במסגרת המכרז הצעה לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן – "ההצעה"), המצורפת לחוזה זה כחלק בלתי נפרד מימנו ומסומנת נספח א';
והואיל והצעתו של הקבלן זכתה במכרז והמזמין קיבל את הצעת הקבלן לביצוע העבודות תמורת המחירים המפורטים בהצעת הקבלן ובכפוף להוראות מסמכי המכרז והחוזה.
והואיל ותאגיד המים מי עכו הצהירו כי נתקיימו כל התנאים וניתנו כל האישורים הדרושים לפי כל דין להתקשרות כל אחד מהם על פי הסכם זה.
והואיל והקבלן מסכים לקבל על עצמו את הביצוע של הפרויקט;
והואיל והקבלן מצהיר כי הינו קבלן עצמאי, רשום כדין ברשם הקבלנים בסיווג הדרוש לביצוע העבודות נשוא חוזה זה על פי מסמכי המכרז וכי הינו בעל ניסיון, ידע מקצועי, מומחיות, כושר ביצוע, יכולת, כוח האדם, אמצעים כספיים, טכניים וארגוניים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה והשלמתן בטיב וברמה מעולים ובלוח הזמנים הקבוע בחוזה זה;



והואיל והצדדים מעוניינים להסדיר ולעגן בחוזה זה את מערכת היחסים המשפטית ביניהם בכל הקשור לביצוע הפרויקט, והכל בהתאם למפורט בחוזה זה להלן.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1.

מבוא; נספחים; פרשנות; עדיפות בין מסמכים

- 1.1.** המבוא לחוזה זה והצהרות הצדדים בו מהווים חלק אחד ובלתי נפרד הימנו.
- 1.2.** הנספחים המצורפים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- 1.3.** כותרות הסעיפים באות לשם הנוחיות בלבד ואין ליתן להן משמעות כלשהי בפרשנותו של חוזה זה.
- 1.4.** הביטויים "לרבות", "בכלל זה", "בין השאר" וכדו' ביטויים בעלי משמעות דומה, ייקראו כאילו נכתב לאחריהם "ומבלי לגרוע מכלליות האמור", והכל אלא אם ההקשר מחייב אחרת.
- 1.5.** כל המסמכים המצורפים לחוזה זה באים להוסיף האחד על השני ולא לגרוע.
- 1.6.** בכל מקרה של סתירה בין הוראות שעניינן אופן הביצוע ההנדסי, בין הוראות חוזה זה או בין הוראותיו למסמכים המצורפים לו, או בין הוראות מסמך מצורף אחד למסמך מצורף אחר, יגברו הוראות התוכניות (כהגדרתן להלן).
- 1.7.** בכל מקרה אחר של סתירה בין הוראות חוזה זה או בין הוראותיו למסמכים המצורפים לו, או בין הוראות מסמך מצורף אחד למסמך מצורף אחר, תגבר ההוראה המיטיבה עם המזמין, הכל על פי קביעת המפקח (כהגדרתו להלן).
- 1.8.** הוראות חוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974 לא יחולו על היחסים בין הקבלן לבין המזמין לפי חוזה זה.

2.

הגדרות:

למונחים המפורטים להלן יהיו בחוזה זה המשמעות הקבועה בהגדרות שבצדם:

"האתר"

מקום ביצוע העבודות, עכו;

"הוראת שינוי"

כהגדרתה בסעיף 37.2 להלן.

"החוזה"

חוזה זה על נספחיו (כולל, למניעת ספקות, כל התוכניות הקיימות ואלה אשר יתקבלו בעתיד בקשר לפרויקט) וכל מסמך שהוסכם ו/או שיוסכם עליו בכתב כי יהווה חלק מהחוזה, אף אם לא צורף פיזית לחוזה, וכל מסמך שיצורף ע"י הצדדים כנספח לחוזה בכל מועד שהוא ובלבד שמסמך כאמור נחתם ע"י הצדדים לחוזה;

כהגדרתו בסעיף 17 להלן.

"חשבון ביניים"

כהגדרתו בסעיף 17 להלן.

"חשבון סופי"

"היועצים"

היועצים והמתכננים של הפרויקט לרבות יועצי מים וביוב, תיעול, הנדסת קרקע וביסוס, פיתוח, תאום



מערכות וכד';

פריטי העבודות נשוא חוזה זה, כמויותיהם ומחירם, המצ"ב **כנספח ג'** לחוזה זה.

לוח הזמנים אשר יצורף ויסומן **כנספח ד'** לחוזה זה;

1. משרד מ.רוזנטל מהנדסים בע"מ – הנדסה חקלאית אזרחית וסביבתית.

או מי שימונה מזמן לזמן על ידי המזמין, כפי שיודע לקבלן ע"י המזמין מעת לעת;

כהגדרתו בסעיף 34.7 להלן.

כהגדרתו בסעיף 34.3 להלן.

משרד "אי. שטרן-ניהול פרויקטים הנדסיים מבית Mgroup בע"מ" או מי שיתמנה מזמן לזמן ע"י המזמין לפקח באתר על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה, כפי שיודע לקבלן ע"י המזמין מעת לעת;

מפרט הביצוע שיצורף לחוזה זה, **כנספח ה'**, לרבות כל שינוי ו/או תוספת ו/או תיקון שיערך בו שימסרו בכל שלב שלאחר חתימת החוזה ובמהלך ביצוע העבודה וכן הוראות המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבין משרדית של משרדי הממשלה (מהדורה אחרונה שבתוקף עובר לחתימת חוזה זה) אף שאינו מצורף לחוזה (להלן: "**המפרט הכללי**"), הדנות בתקנים, מפרטי טיב עבודה ובדיקות; המפרט הכללי מחייב את הקבלן לכל דבר ועניין כחלק בלתי נפרד מהחוזה אף שאינו מצורף לחוזה ויש לראותו לכל דבר ועניין כחלק בלתי נפרד מחוזה זה, כאילו צורף לו בפועל.

עכו

הביצוע, הניהול ותיאום הביצוע של כל העבודות מכל מין וסוג שהוא הנדרשות להשלמה המוחלטת של ביצוע הפרויקט, על כל הכלול בו בהתאם למפרט ולתוכניות, וכן כל עבודות הבנייה וההקמה הנחוצות להבאת הפרויקט לרבות הפיתוח שלו על כל פרטיהם למצב בו הם יהיו תואמים בצורה מוחלטת לתוכניות, למפרטים, לדרישות התאגיד, העיריה (בתפקידה כרשות) והועדה המקומית לתכנון ובניה וכל רשות אחרת, כפי שתהינה מעת לעת בקשר עם עבודות הסלילה והתשתיות והקמת הפרויקט וכל הנובע מכך, לתקנים המחייבים, לדרישות הדין השונות החלות בכל הקשור לבנייה, לדרישות האדריכל, המתכננים והיועצים בנוגע לשינויים

"כתב הכמויות"

"לוח הזמנים"

"המתכנן"

"מהנדס הקבלן"

"מנהל העבודה"

"המפקח"

"מפרט הטכני / המפרטים"

"המקרקעין"

"העבודה" או "העבודות"



בתוכניות לרבות ביצוע מסירת העבודה למזמין וקבלת תעודת גמר סופית ומלאה כולל ניקיון מושלם לרבות בשטחים הציבוריים והטכניים, וביצוע כלל העבודות הדרושות לשם ביצוע המערכות השונות והתחברות לתשתיות העירוניות, וכן את כל עבודות הפיתוח על פי התוכניות, המפרטים ו/או כפי שתידרשנה ע"י המזמין והכל כולל השלמת כל האמור לשביעות רצון המזמין וביצוע מלא ומושלם של עבודות הבדק בתקופות הבדק והאחריות כמפורט בחוזה זה להלן.

בנוסף מובהר כי העבודות יכללו את תיאום הביצוע כולל אישורי חפירה (כהגדרתו להלן) ואת הטיפול מול הרשויות השונות כגון: העיריה, חתימה כ"אחראי לביצוע" ו"אחראי לביקורת", חתימה על דיווחי מדידה שידרשו ע"י המזמין, הצבת אחראי על ביצוע העבודה, טיפול מול רכבת ישראל, חוצה ישראל, נתיבי ישראל, מקורות, חברת החשמל, בזק, גז, כבלים וכדומה.

קבלנים שימונו ויועסקו ע"י הקבלן לביצוע עבודות מסוימות.

"קבלני משנה"

קבלנים אשר נבחרו ישירות ע"י המזמין לביצוע עבודות מסוימות, אשר לא נכללו במסגרת העבודות שנמסרו לביצוע הקבלן.

"קבלנים ממונים"

תכניות העבודה שהוכנו על ידי האדריכל והמהנדס, המתכננים ויתר היועצים המצ"ב **נספח ו'** לחוזה זה, לרבות תוכניות עבודה משלימות ו/או נוספות שיוכנו ו/או ישונו ע"י האדריכל ויתר היועצים בהתאם לצרכי התכנון של הפרויקט והנחוצים לביצוע הפרויקט על כל העבודות המפורטות בחוזה זה ובנספחיו ;

"התוכניות"

תיאום הביצוע של כלל העבודות, המפרטים ותיאום הביצוע בין כל תוכניות העבודה של היועצים השונים לבין עצמם וכן בדיקת התאמתן של כל התוכניות להיתר הבנייה, המפרטים ולהוראות כל דין, כולל היתרי חפירה ותאום מלא מול כל הרשויות

"תיאום הביצוע"

כמופיע בסעיף 42.1

"תקופת הבדק"

החל ממתן צו התחלת עבודה לפי ס' 20.1 ועד למועד מסירת העבודה כהגדרתו בס' 42.1 להלן ;

"תקופת העבודות"

3. נספחי החוזה

3.1. המסמכים דלהלן מצורפים לחוזה זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו :

נספח "א" - הצעת הקבלן.



- נספח "ג" - כתב הכמויות.
- נספח "ד" - לוח זמנים לביצוע העבודות.
- נספח "ה" - מפרט הביצוע.
- נספח "ו" - תוכניות הפרויקט.
- נספח "ז" - מפרט משרדי אתר.
- נספח "ח" - הצהרת הקבלן בדבר העדר תביעות.
- נספח "ט" - נוסח ערבות בנקאית.
- נספח "יא" - אישור עריכת ביטוח, הצהרה על מתן פטור מאחריות ותנאי עבודות בחום.
- נספח "יב" - נוסח תעודת אחריות.
- נספח "יד" - בטיחות ואיכות הסביבה.

3.2. על הקבלן חלה האחריות המלאה והבלעדית לבדוק את הנספחים המצורפים ושיצורפו להסכם זה וכן כל מסמך תכנוני שיימסר לו בשלב כלשהו וכן כל מסמך המתייחס לקבלי משנה ולדרישות של הרשויות השונות מעת לעת (להלן: "**מסמכי הפרויקט**"), להתריע בפני המזמין על כל אי התאמה או סתירה בין אלה לבין עצמם ו/או בין איזה מהם לבין נתונים אחרים הקשורים לעבודות, או כל אי בהירות, טעות או השמטה בהם. על הקבלן להודיע למפקח מיד על כל אי התאמה, סתירה, אי בהירות, טעות או השמטה כאמור ולנהוג לפי הוראות המפקח. אם תוצא לפועל עבודה כלשהי על יסוד מסמך הכולל אי התאמה, סתירה, אי בהירות, טעות או השמטה כאמור, מבלי לקבל הוראות על כך מהמפקח, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שיידרשו לתיקון המעוות וכל הנזקים שייגרמו עקב כך. המפקח יכריע בלעדית בכל הנוגע לעניינים שפסקה זו מתייחסת אליהם.

3.3. הקבלן מצהיר כי בדק היטב את הנספחים וכי אין לו כל הסתייגות שהיא מהתכנון ומההוראות הכלולות במסמכים. לגבי הוראות / מסמכי הפרויקט שהקבלן יקבל במהלך העבודה, עליו למסור למפקח בכתב את הסתייגותיו תוך 10 (עשרה) ימים מיום קבלת ההוראות / מסמכי הפרויקט ובמידה ולא תימסר הסתייגות כאמור ייחשב הקבלן כמאשר הסכמתו להן והאחריות הבלעדית לביצוע העבודות על סמך אותם הוראות/מסמכי הפרויקט תחול על הקבלן.

3.4. תיאור הפריטים בכתב הכמויות הינו תיאור תמציתי ומקוצר שנעשה לצורכי נוחיות בלבד. התיאור המשלים של הפריטים המצוינים בכתב הכמויות, מצוי בתוכניות ובמפרטים, אותם יש לראות כחלק בלתי נפרד מכתב הכמויות.

4. **מהות החוזה**
המזמין מוסר בזה לקבלן והקבלן מקבל בזאת על עצמו לבצע על אחריותו וכנגד תשלום התמורה הסופית הקבועה בחוזה זה את העבודות בהתאם להוראות חוזה זה, לתכנון, ללוח הזמנים ולהוראות הנחיות ובאורים שיינתנו לקבלן, מפעם לפעם, ע"י המפקח (בין אם ניתנו בהתחלת העבודה ובין אם במהלך ביצועה) ולשביעות רצונו המלאה של המזמין, ועל פי כל דין.

5. **הצהרות הקבלן**
הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

5.1. כי הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות כבישים תשתיות ופיתוח – **ענף 200** – **בסיווג מצטבר ג' 4 וסיווג 260 ב' 2 לפחות** התואם היקף העבודות וטיבן וכי יש בידו אישור תקף מרשם הקבלנים, אישור ניהול ספרים והוא ממציא בזה למזמין עותק מכל אישור כאמור וכי אין כל חשש למחיקתו מפנקס הקבלנים.



- 5.2.** כי הוא בעל ידע, ניסיון ומומחיות בביצוע עבודות ופרויקטים מסוגם של העבודות והפרויקט.
- 5.3.** כי בידיו כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים על-פי כל דין ו/או חוק ו/או תקנה ו/או היתר ו/או צו ו/או דרישת רשות מוסמכת לצורך ביצוע העבודות וכך ימשיך להיות במהלך ועד תום תקופת העבודות (והכל, על חשבונו ואחריותו הבלעדיים).
- 5.4.** נהירים לו תנאי החוזה, הוא ביקר באתר, בדקו והינו יודע את מצבו, את התנאים והנסיבות בהם יהיה עליו לבצע את העבודות, לרבות את דרישות המזמין, המפקח, האדריכל, המהנדס, היועצים, עלויות הביצוע של הפרויקט, התמורה אותה מוכן המזמין לשלם עפ"י הוראות החוזה, את לוח הזמנים, את דרישות הרשויות והדין בקשר עם ביצוע העבודות ואת התוכניות והמפרטים ואת כל שאר הגורמים העלולים להשפיע על ביצוע העבודות ועל קצב התקדמותן, לרבות רחובות ומבנים שכנים, טיב הקרקע, מי התהום, צנרת ומתקנים תת-קרקעיים, מתקנים מעל הקרקע, מפגעים ואלמנטים אחרים שיש לסלקם, קביעות כלשהן של מחלקת תיאום הנדסה או גורמים אחרים מטעם העירייה והתאגיד וכל הנתונים המיוחדים המתייחסים למצב האתר, מיקומו, דרכי הגישה אליו, אזורי פריקה וטעינה, תנאים טופוגרפיים ואקלימיים וכל אלה נהירים וידועים לו והוא מוותר על כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה בגין כל אלה ובגין אי התאמה מכל סוג ומין.
- 5.5.** מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מאשר הקבלן כי הוא יודע שהפרויקט (כהגדרתו במבוא לחוזה זה) מתייחס להקמת קו סניקה בעיר עכו כמפורט במבוא לחוזה זה, וכי הוא מודע למורכבות הכרוכה בביצוע העבודות בנסיבות האמורות.
- 5.6.** ידוע לו שהעבודות תתבצענה בסמוך למבנים קיימים ותוך כדי הסדרי תנועה והוא מודע לאילוצים הנובעים מתוקף פעילות של עסקים, מגורים, חניות, בתי ספר וגני ילדים, כמו כן ידוע לו שהעבודות תתבצענה בסמוך לכבישים ומחלפים ותשתיות קיימות ו/או מתוכננות, גשר של רכבת ישראל, שדות ושטחים חקלאיים ושטחים מתוכננים בעלי יעודי שטח שונים ברחבי העיר ובסמוך לה.
- 5.7.** ידוע לו כי בקרבת האתר ובתחומו קיימות תשתיות של מים, ביוב, ניקוז, חשמל, מקורות ותקשורת וייתכנו גם מערכות אחרות שעל הקבלן לקבל אישורי חפירה בגינם.
- 5.8.** מבלי לגרוע מהקבוע בסעיף 31 להלן, הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שיגרם למבנים ומתקנים קיימים ו/או מאוכלסים בקרבת האתר ובסביבותיו ו/או לתשתיות, עקב פעילותו או פעילות קבלני המשנה, בין באתר, בין בדרכי הגישה אליו ובין בכל שטח המגרש ובסביבותיו, לרבות מדרכות, כבישים ושטחים ציבוריים אחרים, בין אם מדובר בהפרעה פיזית או בהפרעות אקולוגיות (של רעש, או אבק, או עשן, או כגון אלה) ויתקן על חשבונו כל נזק העלול להיגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה. הקבלן מצהיר בזה, שהוא משחרר את המזמין ו/או הפועלים מטעמו מכל אחריות לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים סמוכים, ומתחייב לתקנם על חשבונו, לשביעות רצון המפקח.
- 5.9.** הקבלן מצהיר בזאת, כי הינו מתקשר בחוזה זה מתוך מודעות מלאה לכל הגורמים שיש או שיכולה להיות להם השפעה על העבודות וקצב ביצוען, לרבות הבנת הפרויקט ומצב תכנונו והתוכניות הקיימות בעת חתימתו של החוזה, וכי ניתנה לו גישה לכל מידע וחופש לערוך כל בדיקה, והוא לא יהיה רשאי לבסס על אי ידיעת תנאי או נתון או עובדה כלשהן, כל דרישה כספית או כל טענה בדבר איחור כלשהו ו/או כל טענה אחרת שהיא.
- 5.10.** ידועים לו החומרים, כוח האדם והאמצעים הנדרשים לביצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה ואפשרות אספקתם והם נמצאים ברשותו או בהישג ידו, והינו מסוגל מכל הבחינות לבצע את העבודות בהתאם להוראות החוזה ובמועדן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לא תישמע כל טענה כי חסר בחומרים, בצידוד או בכוח אדם, לרבות מחמת אירועים כלשהם בשטחי ישי"ע, יהיו צידוק לאיחור כלשהו בהשלמת ביצוען של העבודות בכל שלב ושלב הקבוע בחוזה או להשלמת העבודות כולן במועד הקבוע בחוזה.



5.11. כי כניסתו לאתר לביצוע העבודות הינה במעמד משפטי של "בר רשות" לא בלעדית בלבד, וכי אין בה בכדי להעניק לו במפורש ו/או במשתמע, זכות כלשהיא באתר, לרבות כל זכות עיכבון ו/או זכות חזקה באתר או בכל שיוקם על האתר (לרבות המגרש והפרויקט על מרכיביו) והוא מתחייב שלא לתפוס כל זכות אחרת באתר או בכל שיוקם על או באתר והוא מאשר כי המזמין יהיה רשאי להפסיק בכל עת את הרשות שניתנת לקבלן להיכנס לאתר כאמור, וזאת בהודעת המזמין לקבלן.

5.12. כי לא ייטול ולא ישלם שום תשלום ו/או כסף ו/או טובת הנאה, במישרין ו/או בעקיפין מכל גורם שהוא בקשר עם הפרויקט ו/או העבודות, אלא בהתאם להוראות חוזה זה בלבד.

5.13. כי שוכנע על יסוד בדיקותיו כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת ומתאימה לכל התחייבויותיו לפי החוזה. הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע תביעות כספיות כלשהן עקב אי ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי החוזה, או עקב אי ידיעה או הכרת תנאי מקום העבודות או נסיבות כלשהן הקשורות בביצוע העבודות ו/או הנובעות מכך, או מסיבה אחרת כלשהי, ובחותמו על חוזה זה, מאשר הקבלן כי מחירי היחידות של רשימת כתב הכמויות כוללים את כל ההוצאות הכלליות והוצאות אחרות מכל מין וסוג הדרושים למילוי תנאי החוזה ולהשלמת ביצוע העבודות בהתאם לכוונתם האמיתית ולמובנם של נספחי החוזה (תוכניות, מפרטים, כתב הכמויות, ויתר הוראות ומסמכי החוזה).

5.14. ידוע לו כי המזמין מתקשר עמו בחוזה זה בין היתר על יסוד ובהסתמך על הצהרותיו ומצגיו כמפורט בסעיף 5 זה לעיל.

6. פיקוח.

6.1. המזמין זכאי למנות מפקח ו/או מנהל פרויקט אחד או יותר, ו/או חברת פיקוח אשר תעסיק מהנדס/הנדסאי מוסמך בהכשרתו, ואשר ימלא את התפקידים המוטלים על המפקח בהתאם להוראות החוזה ויפקח על מילוי התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ועמידתו כמתחייב מכל דין.

6.2. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המפקח ולציית לו. למזמין הזכות להחליף את המפקח. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת במפורש, כי למזמין הזכות שלא להיעזר בשירותי מפקח. במקרה האמור, מבלי לגרוע מיתר זכויות המזמין, יראו כל סמכות או זכות הנתונה למפקח כמוקנית למזמין, לפי שיקול דעת המזמין.

6.3. מוסכם כי בין אם ימונה מפקח ובין אם לאו, לא יהא בכך כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן לתיאום הביצוע. הקבלן, והוא לבדו, יהא אחראי בלעדית על תיאום בין כל גורמי הביצוע בפרויקט ובין השאר יהא אחראי על תיאום הביצוע בין התוכניות של היועצים, תיאום התכנון של מתכנני הקבלן ובינם לבין עצמם, והתאמת התוכניות לכל דין ו/או תקן מחייב.

6.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ביצוע העבודות ע"י הקבלן או מי מטעמו, יהיה נתון לפיקוח המפקח. את ההוראות והתוכניות בדבר ביצוע העבודות יקבל הקבלן רק באמצעות המפקח ואילו יעביר הקבלן את כל פניותיו.

6.5. מבלי לגרוע מכלליות סמכויות המפקח כאמור לעיל ומכל הוראה אחרת בחוזה זה, זכאי המפקח, בין היתר:

6.5.1. לבדוק את העבודות ולפקח על ביצוען וכן את טיב המלאכה הנעשית ע"י הקבלן.

6.5.2. לבדוק אם הקבלן מפרש כהלכה את החוזה ואת הוראות המפקח ובאם ממלא הוא כראות אחר התחייבויותיו עפ"י חוזה זה.



- 6.5.3.** להמציא לקבלן, בכל עת במהלך ביצוע העבודות, הוראות ותוכניות לביצוע העבודות.
- 6.5.4.** לתת לקבלן הוראות, לרבות תוכניות לפי הצורך, בקשר לביצוע העבודות, או כל חלק מהן, וכן רשאי המפקח לשנות את התוכניות האמורות והקבלן ימלא בקפדנות אחרי כל הוראות המפקח שיינתנו לו, כאמור לעיל.
- 6.5.5.** להשלים, על ידי הוראה בכתב לקבלן כל תיאור אשר לא פורט בתוכניות, במפרטים או במסמכי החוזה האחרים אשר לדעת המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי, מהווה המשך הגיוני והכרחי לביצוע כל עבודה הנזכרת בתוכניות או במפרטים.
- 6.5.6.** להורות לקבלן על הפסקת העבודות או על שינוי, תיקון או הריסה של העבודות, או כל חלק מהן, אם לדעת המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ביצוע העבודות או חלקן נעשה שלא בהתאם להוראות החוזה או להוראות המפקח, והקבלן ימלא אחרי כל הוראה שיקבל מהמפקח, כאמור לעיל, תוך תקופה שתיקבע לשם כך ע"י המפקח.
- 6.5.7.** להורות לקבלן על הזזה, ו/או סילוק של מתקן זה או אחר של הקבלן, חומרי הבנייה, מכונות, ציוד וכד' המפריעים לניהול העבודות.
- 6.5.8.** לבדוק את טיב החומרים בהם משתמש הקבלן ולפסול כל חומר, עבודה או אמצעים שיראו למפקח כבלתי מתאימים לביצוע העבודות בהתאם לתנאיהם ולהוראותיהם של מסמכי החוזה, והקבלן יסלק כל חומר, עבודה או אמצעים שנפסלו כאמור, תוך תקופה שתיקבע לשם כך ע"י המפקח. כן רשאי המפקח לדרוש בדיקה או בחינה של כל חומר, וזאת בנוסף לבדיקות הקבועות במסמכי החוזה, והקבלן ימלא על חשבונו אחרי כל דרישה כאמור.
- 6.5.9.** להורות לקבלן, מסיבות סבירות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להוציא לאלתר מאתר הבנייה כל עובד, כל קבלן משנה וכל אדם.
- 6.5.10.** להורות לקבלן על תוספת כוח אדם (לרבות שעות נוספות ומשמרות נוספות) ו/או תוספת אמצעים, בכל מקרה בו המפקח סבור שהאמצעים ו/או כוח האדם שברשות הקבלן אינם מספיקים בכדי להבטיח השלמת ביצוע העבודות במועד המיועד לגמר העבודות, ועל הקבלן לנקוט מיד בצעדים המתחייבים על פי דרישת המפקח.
- 6.6.** למען הסר ספק מובהר בזאת, כי מנהל הפרויקט והמפקח בלבד, הם המוסמכים ליתן הוראות והנחיות – בכתב בלבד, המחייבות את הקבלן והמחייבות את המזמין כלפי הקבלן.
- 6.7.** הקבלן יאפשר ויסייע למפקח, או לכל אדם מטעמו, להיכנס בכל זמן סביר לכל מקום שבו נעשית עבודה כלשהי במסגרת העבודות או בקשר אליהן, הן באתר והן מחוץ לאתר, וכן לכל מקום ממנו מובאים חומרים או ציוד לביצוע העבודות או בקשר אליהן, ובכלל זה אצל קבלני משנה וספקים של הקבלן, והקבלן יעמיד על חשבונו לרשות המפקח, את העובדים, הכלים והמכשירים שיהיו נחוצים לו לשם בדיקת העבודות.
- 6.8.** על הקבלן לבצע את העבודות לפי הוראות המפקח ולהנחת דעתו המקצועית. חוות דעתו ו/או החלטתו של המפקח, תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור בכל הנוגע לעבודות, אופן ביצוען, טיבן ומועדי ביצוען.
- 6.9.** מוצהר ומוסכם כי אין לראות בסמכויות הבדיקה, ההשגחה והפיקוח, המוקנות למפקח בהתאם להוראות החוזה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן ימלא אחרי כל תנאי החוזה במלואם לשביעות רצונו של המזמין ואין בכל שימוש שיעשה המפקח בסמכויותיו כדי



לשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי חוזה זה או לצמצמן, או כדי להטיל אחריות כלשהיא על המזמין או על המפקח כלפי הקבלן או כל צד שלישי.

7. יובהר, כי המפקח ינהל פגישות מעת לעת באתר בהשתתפות חובה בכל פגישה ופגישה של מנהל הפרויקט מטעם הקבלן ובכפוף לנדרש ועל פי החלטת המפקח, גם בהשתתפות מהנדס הקבלן. כמו כן תתקיים פגישה שבועית קבועה במועד ובשעה שתקבע ע"י המפקח בהשתתפות מנהל העבודה ומהנדס הקבלן. פגישות אלו יתנהלו בחדר הישיבות של המפקח, במשרד מסודר בתחום האתר שיימצא במקום שקט וללא מפגעי אתר בנייה, כמפורט בנספח המצורף להסכם זה **כנספח ז'** (מפרט משרדי האתר). המפקח ינהל רישום ואת מסמכי הפרויקט במערכת MAXWEB של התאגיד והמוסכם בפגישה והערותיו אלו יהיו מחייבות ויהיו חלק בלתי נפרד ממטלות הקבלן ללא שינוי במחיר החוזה. **הקבלן מחויב ברכישת מינוי למערכת הנ"ל, ללא שינוי במחיר החוזה, לחלופין יסופק הרישיון על ידי התאגיד ויחויב חשבון הקבלן במחיר עלות הרישיון.**

8. בדיקות מוקדמות; עבודות מוקדמות

8.1 לפני תחילת ביצוע העבודות מתחייב הקבלן לבדוק ביסודיות את מקום העבודות ואת האזורים הסמוכים לו ולוודא את מיקומם של מתקנים תת-קרקעיים ומתקנים אחרים הנמצאים על פני הקרקע ומעל לקרקע אשר עלולים להימצא במקום העבודות ולהשפיע על ביצוען. מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי להתבסס על דו"ח יועץ הקרקע, דו"ח קידוח וביסוס או דו"חות אחרים שיסופקו לו (אם וככל שיסופקו) על ידי המזמין בקשר עם מקום ביצוע העבודות ויהיה על הקבלן לבצע את כל בדיקותיו כאמור ברישא לסעיף 8.1 זה לעיל באופן עצמאי ועל אחריותו.

8.2 לפני תחילת ביצוע העבודות, על הקבלן לסמן באתר, תוך תיאום עם כל הרשויות, את מיקומם של כל המתקנים הקיימים. לאחר איתור הקווים, יגלה הקבלן בעבודת ידיים, בשטח מוגבל ובמספר מקומות, את עומקם. רק לאחר ביצוע עבודות מוקדמות אלה, יקבל הקבלן אישור לתחילת ביצוע העבודות. לא ישולם לקבלן עבור עבודות גילוי אלה ומחירם כלול במחירי חוזה זה. כל נזק שיגרם למתקנים האמורים יהיה באחריות של הקבלן ויתוקן על חשבונו לשביעות רצון המזמין.

8.3 טרם תחילת עבודות הקבלן באתר, יבוצע סיור של הקבלן עם המפקח על מנת לתעד במדויק את המצב הנוכחי של מקום העבודות והתשתיות הקיימות שהוכנו טרם עבודות הקבלן. סיכום הפרוטוקול יחתם ע"י הקבלן. ביצוע הסיור יהיה ביוזמת הקבלן. לא יזם הקבלן את הסיור, יראו אותו כמאשר שכל הקיים נמסר במצב מצוין וכי אין לקבלן כל טענות או הערות.

8.4 אם יהא צורך במשך ביצוע העבודות בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצורכי חציבה, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה, יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה.

8.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, חובת הקבלן לקבל אישורי חפירה כחוק מכל הרשויות הרלוונטיות (כגון: חברת החשמל, בזק, רשות העתיקות, הרשות המקומית וכו') עד ולא יאוחר מ- 14 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה. לא עשה כן, יהווה הדבר עילה בידי המזמין לעיכוב תשלומים המגיעים לו בהתאם להוראות חוזה זה.

8.6 ידוע לקבלן כי לפי הוראת המפקח ועוד בטרם ניתן צו התחלת עבודה, יידרש הקבלן לבצע עבודות שונות באתר שעניינן הכשרת תשתיות והסרת מפגעים ומטרדים. עבודות כאמור יתבצעו על אחריותו של הקבלן ולאחר שישגי את כל האישורים הדרושים לפי דין לביצוען.



9. התחייבויות הקבלן

- 9.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה ויתר התחייבויותיו, שעל פי החוזה, התוכניות, המפרטים, דרישות הרשויות, הוראות הדין ולהוראות חוזה זה ונספחיו, ובהתאם להוראות האדריכל, המתכננים, המפקח והיועצים, במועדים הקבועים בחוזה ונספחיו.
- 9.2. הקבלן מתחייב לבצע את הפרויקט באופן רצוף, ללא הפסקות ולסיים את הפרויקט על כל חלקיו, וכל העבודות, לרבות גינון וכיו"ב, במועד הקבוע בחוזה, ולמסור למזמין את הפרויקט כשהוא מושלם וראוי לשביעות רצון המזמין והכל כמפורט בהוראות חוזה זה.
- 9.3. הקבלן יבצע את עבודות הפיתוח בידע, מומחיות וטיב גבוהים ויטמין את התשתיות ברמה מקצועית גבוהה, תוך שימוש בציוד, בכלי עבודה, בחומרים, באביזרים ובעלי מקצוע מעולים "סוג א'", והכל תוך מילוי קפדני אחר התוכניות, המפרטים ודרישות המזמין.
- 9.4. ככל שיש או יהיו דרישות והנחיות של הרשויות המוסמכות בקשר לביצוע העבודות, חלה על הקבלן החובה לקבלן ולבצען ללא כל תוספת תשלום, והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לדרישות הרשויות הללו.
- 9.5. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לקבל מאת הרשויות המוסמכות אישור מסירה וכל יתר האישורים הנדרשים ו/או שידרשו על פי כל דין במהלך ביצוע הפרויקט ועד השלמתו ומסירתו לבעלים, לרבות כל הכרוך בנוכחות בעת ביקורת הרשויות והכנת כל הדרוש לצורך הביקורת ובעקבותיה.
- 9.6. הקבלן מתחייב לבצע כל הוראה והוראה כאמור בחוזה זה, לרבות ביצוע פעולות והימנעות מביצוע פעולות, והכל בזריזות, במיומנות מקצועית, ותוך מיצוי כל האפשרויות העומדות לרשותו, ואין הקבלן רשאי לעכב ביצוע פעולה או לעכב הימנעות מביצוע פעולה, בגלל חילוקי דעות עם המזמין ו/או עם המפקח ו/או עם מי מטעם.

10. חיבור ואספקת ומים לצורך ביצוע העבודה

- 10.1. הקבלן ידאג לקבלת כל ההיתרים והאישורים הדרושים לכך, ויתחבר למקור מים אשר יקבע על ידי מנהל מחלקת המים בתאגיד המים, ושיהיה סמוך למקום ביצוע העבודה. ההוצאות בגין ההתחברות למקור המים, לרבות האגרות החלות בגינו, יחולו על הקבלן.
- 10.2. הקבלן יתקין מד מים, אשר דרכו יסופקו מים למקום ביצוע העבודה ודרכו יסופקו מים גם לקבלנים אחרים המספקים שירותים/מבצעים עבודות באתר. הקבלן יישא בכל הוצאות צריכת המים, כולל שלו ושל קבלני המשנה שלו אשר תימדד על פי מד המים.
- 10.3. הקבלן יוודא כי אספקת המים נעשית בלחץ המתאים, תוך עמידה בצרכים המתעוררים בביצוע עבודות הקבלן, קבלני משנה וגורמים אחרים שיעסיק המזמין, ותוך הקפדה על ניקוז נאות בסמוך לכל מקור מים.
- 10.4. היה והמזמין יספק לקבלן מד מים ו/או מים בכל דרך שהיא, וכן אם המזמין יישא בכל הוצאה המוטלת על הקבלן לפי סעיף זה, רשאי המזמין לקזז עלויות אלה מהתמורה המגיעה לקבלן לפי החוזה.
- 10.5. הקבלן ידאג על חשבונו לחיבורי ביוב וניקוז לרשת העירונית.

11. אספקת חשמל

- 11.1. הקבלן ידאג, על חשבונו, לקבלת כל ההיתרים והאישורים הדרושים ויגרום להשגת חיבור חשמל מתאים לצורכי ביצוע העבודה ועבודות שאר הגורמים שיועסקו על ידי המזמין באתר.



11.2. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להבטחת אספקת חשמל חליפית, לרבות על ידי התקנת גנראטורים והפעלתם על חשבון, ולא יהיה זכאי לכל הארכת לוח זמנים או טענה אחרת עקב קשיים בסדירות ורציפות אספקת החשמל למקום ביצוע העבודה.

11.3. כל ההוצאות הכרוכות באספקת החשמל וצריכתו על ידי הקבלן וקבלני המשנה שלו יחולו על הקבלן.

11.4. היה והמזמין יספק לקבלן חשמל בכל דרך אחרת, וכן אם המזמין יישא בכל הוצאה המוטלת על הקבלן לפי סעיף זה, רשאי המזמין לקזז עלויות אלו מהתמורה המגיעה לקבלן לפי החוזה.

12. דרכי גישה

12.1. הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודות, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר וממנו חסימות לתנועה ושלא תהיינה הפרעות אחרות שיקשו על התנועה הרגילה בהן, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לשם כך מהרשות המוסמכת, וינקטו כל האמצעים לרבות - בחירתן של הדרכים, כלי הרכב וזמני ההובלה - כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

12.2. אם לשם ביצוע העבודות יהא צורך להעביר חפץ כלשהו, באופן שההעברה עלולה לגרום נזק למתקנים אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים – יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תוכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים. הקבלן יהא רשאי לבצע את אמצעי ההגנה בהתאם לתוכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות - מבלי שיהיה בכך כדי להטיל כל אחריות שהיא על המפקח ו/או על המזמין.

12.3. הקבלן ימלא אחר כל דרישה חוקית של כל רשות מוסמכת לרבות רשויות התנועה העירונית ו/או המחוזית ו/או משטרת ישראל ביחס להסדרי התנועה, שילוט, תמרור, סימון בפנסים, הצבת עובדים להכוונת התנועה וכדומה, ויהיה האחראי להשגת כל האישורים הדרושים לכך מהרשויות האמורות.

12.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מתחייב לקבל על חשבונו את אישור התאגיד הדרוש לשם הסדרת דרכי הגישה לתוואי העבודות לצורך ביצוע העבודות וכן לשלם את כל הנדרש לעירייה או למשטרה עבור דרך הגישה והחנייה וכל הנדרש לפריקה וטעינה ואחסנה של חומרי בנייה וגמרים לרבות אספקה ומשאבות בטון וטיט ומנופים.

12.5. הקבלן יבצע, על חשבונו, את כל דרכי הגישה ומשטחי העבודה הנדרשים לו לצורכי עבודתו, כולל אחזקתם התקינה. דרכי הגישה תוסרנה על ידי הקבלן ועל חשבונו עם סיום הפרויקט.

13. ציות לדין

13.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין לרבות חוק ו/או תקנה ו/או צו ו/או היתר ו/או דרישת רשות מוסמכת החלים על ביצוע העבודות. מוסכם ומוצהר כי אי ידיעת הדין לא תעמוד לקבלן כטענה ולא תפטור את הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, וכן לא תינתן לקבלן הארכת זמן כלשהי עקב איחור שנגרם על ידו מפאת אי מילוי דרישות כלשהן.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל כל סנקציה שתוטל על המזמין או על המפקח או מי מטעמם על ידי כל רשות מוסמכת אחרת בשל כך, תחול על הקבלן.

13.2. נתגלו באתר עתיקות, כמשמעותן בפקודת העתיקות או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, או חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך היסטורי, גיאולוגי או ארכיאולוגי או מחצבים או חומרים טבעיים (להלן: "עתיקות"), הם יהיו שייכים למזמין והם יימסרו לחזקת המזמין והכל בכפוף לכל דין. הקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים



למניעת הפגיעה בהם או הזזתם. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו יודיע למפקח, בכתב, על התגלית, ויקיים את הוראות הדין בדבר עתיקות. מובהר כי גילוי עתיקות לא יהיה בו כדי לשנות את הוראות חוזה זה, כולל לוחות הזמנים, אולם אם גילוי העתיקות יגרום לעיכוב כך שלא ניתן יהיה להמשיך בביצוע העבודות, יידחו לוחות הזמנים בהתאם למועדים בהם בוצע פינוי העתיקות, הכל כפי שיאשר המפקח.

13.3. בכל הקשור לביצוע העבודות הקבלן יהיה האחראי הבלעדי כלפי המזמין וכלפי הרשויות, העירייה (בכובעה כרשות מינהלית), מחלקות התכנון שלה, הועדה המקומית והמשרדים הממשלתיים, ככל שידרש לביצוע תקין של העבודות ולמילוי כל החובות המוטלות ו/או שיוטלו על ידי הרשויות האמורות על פי כל דין, בקשר לעבודות וביצוען, לרבות בקשר לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ולרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות (שקבלן ראשי מקבלם) ותשלום מיסים ואגרות. בכלל זה הקבלן יגיש את כל המסמכים הנדרשים ע"י התאגיד לתיעוד עבודתו (תוכניות העמדה, תוכניות מדידה ותוכניות עדות "AS – MADE"). מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ו/או מכל הוראה אחרת בחוזה זה, על הקבלן לטפל ולהשיג, על אחריותו ועל חשבונו, את כל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים לביצוע העבודות מכל רשות ו/או גוף מוסמך אחר, וכל זאת בזמנים ובמועדים שיאפשרו לקבלן לבצע את כל התחייבויותיו עפ"י חוזה זה. בין היתר יהיה הקבלן אחראי להגיש הבקשות, האישורים, התצהירים וההתחייבויות המתאימות לרשויות השונות בצורה ובהיקף הנדרשים ע"י כל רשות, למעקב שוטף אחרי הטיפול בכל בקשה בכל רשות, לזירוז הטיפול, לקבלת תיקונים ו/או שינויים נדרשים מכל רשות ולטיפול בכל הכרוך והנובע מכך. הקבלן יעביר למפקח, באופן מיידי, את כל המידע על כל שינוי ו/או תיקון ו/או דרישה אחרת שידרשו ע"י כל רשות כאמור. מובהר כי הוצאת היתר בנייה ו/או תיקונים שיערכו בהיתר הבניה וכל הקשור לרישוי הפרויקט, יבוצעו ע"י המזמין ועל חשבונו ואחריותו, אולם הקבלן ישתף פעולה עם המזמין ויסייע לו (ללא תמורה לקבלן), ככל הנדרש לשם הוצאת היתר בנייה ו/או עריכת תיקונים בהיתר כאמור.

13.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הרי עבודות אשר לגבי אופן ביצוען קיימות דרישות, תקנות, הוראות, חובת קבלת אישורים ו/או היתרים ו/או רישיונות וכו', של רשות מוסמכת כלשהי לרבות רשות ממשלתית, עירונית, מקומית, או אחרת, יבוצעו בהתאם לאותן דרישות ללא תמורה מעבר למחיר החוזה, והקבלן אחראי למילוי המלא והמדויק של דרישות אלה.

14. מסמכי תכנון; יומנים

14.1. הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא קיבל מערכות תוכניות עבודה ומפרטים מלאים המאפשרים התחלת ביצוע העבודות.

14.2. לביצוע העבודות ישמשו מסמכי תכנון אך ורק אם נשאו חותמת "לביצוע" ותאריך מתן אישור הביצוע או אם ניתנה הוראת ביצוע מיוחדת בכתב של המפקח. קיבל הקבלן מסמכי תכנון שאינם נושאים חותמת "לביצוע" ותאריך כאמור עליו להפנות מיד את תשומת לב המפקח לכך ולנהוג לפי הוראותיו.

14.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין ו/או המפקח להוסיף מסמכי תכנון על אלה שסופקו על ידם בחוזה זה.

14.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הואיל ולא קיימת אפשרות טכנית לתאר כל פרט ופרט מן השאלות הטכניות המתעוררות תוך מהלך העבודה והואיל וביחס לחלק מן התוכניות יש עוד צורך להכין או להשלימן, הוסכם בין הצדדים שכל שאלה כזאת תיפתר בעת מהלך העבודה על ידי המפקח, וכל הוראה שתיתן על ידו תיחשב כאילו פורטה בחוזה זה מראש – בתנאי שפרטים אלה כרוכים באופן הגיוני בתיאור העבודה, בתוכניות ובמפרטים שכבר נמסרו. מובהר בזה כי האמור בסעיף זה כבר נכלל על ידי הצדדים כשהסכימו על התמורה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או תשלום נוסף בקשר לכך.

14.5. על הקבלן להחזיק במשרדו באתר עותק אחד לפחות מכל תוכנית שנמסרה לו, וזאת במשך כל תקופת ביצוע העבודות, ועליו לאפשר למהנדס ו/או למפקח, לפי בקשתם, לעיין בהם.



עותק זה יהיה מעודכן, נקי ובמצב קריא. הקבלן לא יחזיק במשרדו באתר תכניות ישנות שאינן מעודכנות.

14.6. הקבלן יעדכן באופן שוטף, מיד עם קבלת שינוי או ביטול תוכנית, את רשימת התוכניות שקיבל וידאג להפצת רשימות מעודכנות לצוות ההנדסי ולקבלני המשנה ולכל הגורמים שבאחריותו.

14.7. הקבלן לא יבצע עבודות כלשהן על סמך מדידות בקנה מידה מתוך תכניות או שרטוטים כלשהם, אלא רק לפי מידות שצוינו במפורש על גבי אותן תכניות או שרטוטים. במקרה שאין בתוכניות פירוט של המידות ישלים אותן היועץ הרלבנטי, לדרישת הקבלן.

14.8. למעט שלושה סטים של תוכניות שיסופקו לקבלן ע"י המזמין, באחריות הקבלן לדאוג על חשבונו, להעתיק כל התוכניות בפרויקט והפצתן בין עובדי הקבלן ומי מטעמו, לרבות קבלני המשנה, במספר העותקים הנדרש.

14.9. ההוראות הבאות תחולנה על כל התכניות, השרטוטים, הפרטים והמסמכים לרבות סיכומי פגישות, סקיצות מטעם האדריכל או שאר היועצים שיינתנו מעת לעת בכתב ושימסרו לקבלן למטרת העבודות:

14.9.1. על הקבלן להחזיק במקום באתר שיקבע ע"י המפקח ולאפשר למפקח וכל מי שהורשה על ידו לבדקם ולהשתמש בהם.

14.9.2. עם השלמת העבודות על הקבלן להחזיר את יתרת העתקים שהשתמרו למזמין, בין אם הומצאו לו ע"י המזמין ובין אם הוכנו ע"י הקבלן בעצמו או ע"י אחרים לצורך הפרויקט. בכל מקרה, יותר סט תוכניות אחד בידי הקבלן.

14.10. הקבלן ינהל תיקיה שתאפשר גישה נוחה והתמצאות בכל התכניות ואשר תעמוד לרשות המפקח. כמו כן ידביק הקבלן על לוחות את התכניות המשמשות לבצוע העבודות.

14.11. המפקח יחזיק וינהל יומן, הנקרא "יומן פיקוח" בו ירשום בקצרה את כל הפרטים שלדעתו נוגעים למהלך העבודה, לרבות תיאור מקוצר של העבודה והוראות שניתנו לקבלן וכל פרטים נוספים שרישומם יידרש ע"י המפקח לרבות כל דבר שלדעת המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי, יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

14.12. למפקח ולמזמין שמורה הזכות לערוך ביומן כל רישום שיראה לנכון המתייחס בכל דרך שהיא לעבודות.

14.13. לקבלן ולמפקח שמורה זכות תגובה או רישום חד פעמית לכל נושא. לא הודיע הקבלן על הסתייגות לאמור ביומן הפיקוח, רואים אותו כאילו אישר את נכונות הפרטים הרשומים ביומן הפיקוח, בין אם חתם עליהם ובין אם לאו.

14.14. סיכומי הפגישות שיירשמו ע"י המפקח יהיו חלק בלתי נפרד מהיומן.

14.15. היומן ישמש לפי הצורך גם למתן ורישום הערות המפקח או האדריכל והוראות המפקח לקבלן, ועל הקבלן לציית לכל הערות והוראות המפקח שנרשמו ביומן הפיקוח, בין אם בנוכחותו ובין אם בהעדרו.

14.16. היומן ירשם וייחתם ע"י המפקח והקבלן אחת לשבוע או בתדירות אחרת שתיקבע ע"י המפקח. עותק חתום של יומן הפיקוח יימסר לקבלן.

14.17. רישומים ביומן הפיקוח, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם במפורש באופן האמור לעיל, יחייבו את הקבלן וישמשו כראיה בין הצדדים על העבודות הכלולות בהם. רישומים ביומן הפיקוח לא יחייבו את המזמין אלא אם נחתמו ע"י המפקח.



אין ברישום ביומן הפיקוח, גם אם נחתם ע"י המפקח, כדי לאשר דרישה כלשהי של הקבלן הנוגעת ללוחות הזמנים של הפרויקט או לעלויות הפרויקט. היומן הינו לצורך רישום עובדות והוראות לביצוע בלבד.

14.18. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על הקבלן לרשום יומן יומי (אשר לא ייחתם על ידי המפקח) ובו פרטים ונתונים כדלקמן:

- 14.18.1.** תיאור העבודה שבוצעה באתר מידי יום ביומו.
- 14.18.2.** מספרם ומקצועם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בבצוע העבודות.
- 14.18.3.** החומרים למיניהם המובאים לאתר או המוצאים ממנו, והשימוש בהם בעבודות.
- 14.18.4.** הציוד המכאני המובא לאתר והשימוש בו, והוצאת ציוד מכאני מהאתר.
- 14.18.5.** תנאי מזג האוויר השוררים באתר.
- 14.18.6.** תקלות והפרעות בבצוע העבודות.
- 14.18.7.** התקדמות בביצוע העבודות במשך היום.
- 14.18.8.** הוראות, הנחיות והודעות שניתנו לקבלן על ידי המפקח או היועצים.
- 14.18.9.** הערות המפקח בדבר מהלך בצוע העבודות.
- 14.18.10.** רישום מלא ושוטף של כל התכניות שנמסרו לקבלן, תוך ציון מספריהם הסידוריים.

14.19. הקבלן יערוך וימסור למפקח/למזמין ו/או למתכנן בכל עת לפי דרישתו (כולל עבודות חלקיות) ולא יאוחר מאשר עד למסירת העבודות, תכניות המשקפות את העבודות כפי שבוצעו בפועל (להלן: "תכניות עזות" – "AS MADE"). תוכניות העדות תהיינה ערוכות באופן שיקבע ע"י המפקח והמזמין ולהנחת דעתם. בנוסף עם סיום הפרויקט נדרש הקבלן להציג תיק מסירה.

14.20. הקבלן מחויב על פי דרישה מצד הפיקוח- במידה ויידרש –להתנהל עם מילוי היומנים וחשבונות בצורה ממוחשבת דרך תוכנת רמדור או דומה לה ולשלם את דמי השימוש כמשתמש קצה שיידרשו ככל שיהיו

המפקח/מנה"פ בלבד יקבע את הנתונים שיתנהלו ע"י הקבלן ויקבע את הדרישות והלו"ז לתגובות ומילוי היומנים.

14.21. הקבלן ינהל יומן עבודה ממוחשב בתוכנת ניהול פרויקטים MAXWEB ויגיש חשבונות למזמין באמצעות תוכנה זו, כנהוג בתאגיד מי עכו. עלות הרישיון תשולם על ידי הקבלן, בין אם ישירות לחברת Maxweb ובין אם לתאגיד מי עכו.

15. מפרטים

15.1. המפרטים מהווים השלמה לתכניות ואין הכרח כי כל עבודה המתוארת בתכניות תמצא את ביטוייה הנוסף במפרטים, מאידך יתכן והמפרטים יוסיפו ו/או יפרטו דרישות מחייבות לעבודה, חומרים ו/או ציוד שאינם נזכרים בתוכניות.

15.2. ההוראות הכלולות במפרט הן בבחינת הנחיות מקצועיות מחייבות והקבלן מתחייב לבצע את עבודותיו בכפוף לדרישות הכלולות בהן ובכפוף לשאר ההוראות החוזה.



15.3. מילוי הוראות המפרטים אין בו בכדי לפטור את הקבלן ממילוי כל שאר התחייבויותיו על פי החוזה.

16. מדדת כמויות עבור חשבונות הביניים והחשבון הסופי

16.1. הכמויות המצוינות בכתב הכמויות (נספח ג') ו/או המצוינות בתוכניות, הן אומדן כללי בלבד, הן אינן סופיות ואינן מחייבות את המזמין. המזמין לא יהיה אחראי לכל פירושים או מסקנות שהקבלן יפרש או יסיק מהכמויות הנ"ל. הכמויות המדויקות תחושבנה אך ורק בהתבסס על תכניות עבודה לביצוע ועל פי הוראות המפקח.

16.2. העבודות תימדדנה לפי השיטה שנקבעה בנספח ג' (כתב כמויות) ו/או במפרט או במפרט הכללי (אם אין התייחסות לכך במפרט המיוחד). אם לא נקבעה שיטת מדידה של יחידה כלשהי בכתב הכמויות או ביתר נספחי החוזה, תיערך מדידה בהתאם לאופני המדידה שיקבע המפקח לפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי.

16.3. הקבלן יספק על חשבונו הוא את כל הפועלים הדרושים למדידה. כל המדידות תרשמה בפנקס מדידות או ברשימות מיוחדות ותאושרנה על ידי המפקח והקבלן או באי כוחם, בחתימת ידיהם.

16.4. המדידות תעשינה תוך התקדמות העבודות במועדים שיקבעו על ידי המפקח.

16.5. לא הופיע הקבלן או בא כוחו במועד למדידה, רשאי המפקח למדוד את העבודות בלעדיו, לרבות אם יידרש לשכור פועלים לסיוע, על חשבון הקבלן.

17. התמורה

17.1. על סמך כתב הכמויות, הצעת הקבלן במכרז, התוכניות והמפרטים, מעריכים הצדדים את תמורת ביצוע המלא הנאות והמושלם של העבודות נשוא חוזה זה על ידי הקבלן ושל כל יתר התחייבויותיו לפי חוזה זה, בסך של _____ ₪ (במילים: _____) (להלן: "מחיר החוזה"), בצירוף מע"מ כדין.

17.2. מובהר כי מחיר החוזה מהווה הערכה כללית, על בסיס כתב הכמויות, הצעת הקבלן במכרז, התוכניות, והמפרטים, של התמורה שתינתן לקבלן בעבור ביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו לפי חוזה זה. מחיר החוזה עשוי להשתנות בהתאם לכמויות שיבוצעו על ידי הקבלן בפועל והכל בהתאם ובכפוף להוראות חוזה זה.

17.3. מחיר החוזה (אשר עשוי להשתנות כאמור בסעיף 16.2 לעיל) מהווה את תמורת ביצוע הפרויקט והעבודות במלואן ותמורת המילוי המלא והמדויק של כל התחייבויות הקבלן בחוזה זה, לשביעות רצון המזמין ובכפוף לביצוע במועד ובכפוף לאישורן ע"י המפקח.

17.4. מוסכם כי הקבלן לא יהיה רשאי להוסיף על הכמויות, מעבר למפורט בכתב הכמויות, אלא אם קיבל את אישור המפקח בכתב ומראש, וככל שיוסיף על הכמויות ללא אישור כאמור, יישא הקבלן בעלות הכמויות הנ"ל, על חשבונו, ולא תהיה לו כל טענה בהקשר זה למזמין. **הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום עבור עבודה נוספת או שינוי שאינם מפורטים בהוראות החוזה על מסמכיו ונספחיו, אלא אם כן סוכם עליה בכתב ומראש, עם המזמין, וקיבל לכך אישור בכתב ומראש מהמפקח.**

17.5. בכפוף לאמור בסעיף 16.7 להלן, לא ישפיעו על מחיר החוזה הסופי ו/או ערך העבודה, ולא יובאו בחישוב תשלומי הביניים והתשלום הסופי תנודות איזה שהן בשכר העבודה (לרבות שנויים בשכר המינימום, תוספות יוקר או שנויים אחרים החלים על כל המשק או חלקו), בתנאים סוציאליים או זכויות אחרות כלשהן המגיעות לעובדים, שנויים במחירי חומרי



בנייה או כל מרכיב אחר מעלויות הבנייה, שנויים בשערי מטבע, שנויים במיסים, היטלים ותשלומי חובה אחרים (קיימים או חדשים), במחירי האנרגיה, ההובלה או מפאת סיבה אחרת כלשהי מבלי יוצא מן הכלל.

17.6. בתקופת החוזה/העבודות לא ישולמו התייקרויות ו/או הצמדות על המחירים הנקובים בכתב הכמויות. מובהר בזאת כי על פי הוראות החשב הכללי במשרד האוצר, החלה במועד הגשת ההצעה, לא ישולמו התייקרויות לעבודות שבוצעו עד לתקופה של 18 חודשים, לשיקול המזמין בלבד. הקבלן מוותר בזאת על כל זכות לדרוש ו/או לעמוד על הוספת הפרשי התייקרות ו/או הצמדות.

17.7. עוד מובהר, שסעיפים המופיעים בכתב הכמויות "לא לסיכום" אינם בהכרח מבוטלים ויתכן והמפקח ידרוש לבצעם.

17.8. בכל מקום בכתב הכמויות ו/או במסמכי החוזה האחרים בו נקבע בקשר לעבודה מסוימת "לא תימדד" או "לא תינתן תוספת" ו/או "על חשבון הקבלן" ו/או "ע"ח הקבלן" ו/או "לא יימדד בנפרד" ו/או "ללא תשלום" ו/או "לא לסיכום" או קביעה דומה כיוצ"ב פירושו שלגבי התמורה בגין העבודה האמורה לא יקבע סעיף מיוחד ונפרד בכתב הכמויות ואין הקבלן זכאי לתמורה נפרדת עבורה.

17.9. התשלומים יתבצעו לפי המידות ועפ"י כמויות המבוצעות בפועל.

17.10. תשלומים יאושרו רק בגין סעיפים אשר אושרו ע"י המפקח לביצוע. סעיפים אשר המפקח ציין לגביהם כי ביצועם לא נדרש - לא ישולם דבר בגין ביצועם.

17.11. בדיקת חשבונות הביניים והחשבון הסופי או אישור מחיר חריג או אישור כספי כלשהו שניתנו ע"י המפקח יחשבו כאישורים זמניים בלבד הטעונים אישור סופי מטעם המזמין.

17.12. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע את סדרי העדיפות בביצוע הפרויקט, או לדרוש ביצוע העבודות בשלבים או לקבוע סדרי הקדימויות בכל שלב וכי למעט אם נקבע אחרת במפורש בחוזה זה, כל האמור לא יהווה עילה לתביעה לשינוי מחיר החוזה, הארכת לוחות הזמנים או לתוספת כלשהי.

17.13. הקבלן מצהיר בזאת כי לקח בחשבון בעת הגשת הצעתו את כל ההוצאות הישירות והעקיפות הכרוכות בקיום התנאים כנדרש במסמכי המכרז והחוזה, וכן לקח בחשבון בעת חישוב מחירי היחידה את כל הנדרש לביצוען של העבודות ולמסירתן למזמין וביצוע בדק לגביהן, בהתאם להוראות החוזה, לרבות רווח הקבלן ואת כל השירותים הנזכרים להלן וכל שירות אחר שיידרש לצורך ביצוע העבודה, ברמה גבוהה ולשביעות רצון המזמין.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל התנאים והגורמים המפורטים להלן ייחשבו ככלולים במחירי היחידה. מובהר כי הרשימה להלן הוכנה על מנת לסייע בידי הקבלן, והיא אינה מתימרת להיות רשימה ממצה. לקבלן לא תהיה עילה לדרוש תוספת למחיר יחידה כלשהי בהסתמך על כך שהוצאה או שירות מסוים אינם נזכרים ברשימה שלהלן:

17.13.1. תיאום עם כל הגורמים הפועלים באתר ותיאום בין כל מתכנני הקבלן בינם לבין עצמם, תיאום הביצוע ותיאום תוכניות הביצוע.

17.13.2. כל החומרים, הפחת שלהם והמיסים החלים ו/או שיחולו עליהם לרבות מס קניה, בלו, מכס, מע"מ וכדומה.

17.13.3. שימוש בציוד מכני, כלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים וכל ציוד אחר שנדרש לשם העבודות, לרבות אחזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בתום העבודות.

17.13.4. כל הנדרש לביצוע העבודות המפורטות בכתב הכמויות בהתאם לתנאי החוזה, לרבות עבודות שתיאורן לא מצא ביטוי בנספחים, אולם הן דרושות לצורך השלמת העבודות האמורות ומתחייבות באופן רגיל מהחוזה או מהנספחים,



ולרבות כל עבודה ו/או פעולה שיידרשו ע"י רשות כלשהי (ככל שאינם חלים במפורש על המזמין עפ"י הוראות החוזה).

17.13.5. בדיקת האתר וסביבתו לרבות איתור תשתיות כגון קווי מים, ביוב, כבלים חשמליים, טלפון וכד' (תת-קרקעיים או על קרקעיים סמויים ו/או גלויים), לרבות חפירות גישוש, ועבודת ידיים.

17.13.6. ניקוי האתר מפסולת ופינוי באופן שוטף וקבוע הכל עפ"י הוראות המפקח ודרישות הרשות המקומית ורשויות אחרות, כך שכל האתר יהיה נקי ומסודר לכל משך הביצוע.

17.13.7. גידור האתר כנדרש עפ"י דין ו/או עפ"י דרישות הרשויות המוסמכות ואחזקתו באופן נקי, מסודר, סביר ואסתטי במשך כל תקופת הביצוע בפועל עפ"י דרישות המפקח.

17.13.8. הכשרת דרכי גישה לאתר ודרכים זמניות ועוקפות, אחזקתם וביטולן לאחר גמר העבודות, תיקון דרכים ומדרכות קיימות במהלך העבודות.

17.13.9. הובלת כל החומרים והציוד לאתר ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הובלת העובדים לאתר וממנו.

17.13.10. אחסנת החומרים, הכלים, המכונות, הציוד וכו' וכן הגנה על העבודות שכבר הושלמו ע"י הקבלן, קבלני המשנה וקבלנים ממונים.

17.13.11. שכירות מבנים/הקמת מבנים זמניים לשימוש הקבלן, ציודם ואחזקתם, כולל כל האישורים להצבתם על פי כל דין, והכל בהתאם לדרישות המפקח, והעתקתם מפעם לפעם בהתאם לנסיבות ולדרישות המפקח.

17.13.12. הקמת מבנים זמניים, בהתאם להוראות המפקח, כולל מבנה לשימוש המפקח, וכן מבנה נוסף מתאים לצרכי ישיבות של היועצים ומתכנני הפרויקט של המזמין, כולל כל האישורים להצבתם על פי כל דין, ציודם ואחזקתם, והעמדת אמצעים לרשות המפקח כמפורט בנספח ז' כולל חיבור זמני והתשלום בגינם לתשתיות (מים, ביוב, חשמל, אינטרנט וטלפון), העתקת המבנים מפעם לפעם בהתאם להוראות המפקח וכן פירוק המבנים הזמניים בסיום העבודות.

17.13.13. התקנת מערכת חשמל ומים זמניים באתר ובכל שטחי הבניין ובכל הקומות בהתאם להוראות המפקח, כולל תשלום לחברת החשמל ולעירייה בגין ההתחברות, הקמת חדר חשמל זמני, לוח חשמל ראשי ולוחות משנה, משאבות מים להגברת הלחץ, פריסת קווי חשמל ומים בפרויקט וכו' תפעול המערכת ותשלום עבור הצריכה השוטפת עד לקבלת אישור גמר סופי מהמפקח.

17.13.14. הגנה ושמירה על העבודות, החומרים, האמצעים (לרבות חומרים ואמצעים של המזמין), העובדים וצד שלישי בפני גניבה, אובדן ופגיעה, עד למסירתן למזמין.

17.13.15. כל עבודות הניהול של הקבלן בקשר לפרויקט, הנהלת עבודה, מדידה, סימון, הכנת לוחות זמנים וניהולם והוצאות משרדיות.

17.13.16. כל המיסים, היטלים, האגרות ותשלומי החובה בגין ביצוע העבודות והמחויבויות שהוטלו על הקבלן על פי חוזה זה.

17.13.17. הוצאות הערבויות, הביטוחים ויתר ההוצאות הקשורות בקיום החוזה.

17.13.18. הוצאות בגין בדיקות לרבות מכון התקנים, ויתר הבדיקות שבאחריות הקבלן וכל ההוצאות המתחייבות מביצוע בדיקות חוזרות על ידי מעבדה מוכרת – כל סוגי הבדיקות על פי פרוגרמה ובדיקות נוספות על פי דרישות המפקח, היועצים ומתכנני הקבלן.



17.13.19. אחריות לטיב העבודה לרבות בתקופת הבדק ו/או תקופת האחריות כמשמעותן בחוזה זה וביצוע התיקונים המתחייבים מכך.

17.13.20. כל ההוצאות הישירות והבלתי ישירות של הקבלן, הקשורות בעבודות קבלני משנה.

17.13.21. כל יתר ההוצאות המתחייבות מהחוזה ומביצועו, הן הישירות והן העקיפות ובכלל זה תקורה והוצאות המימון.

17.13.22. כל העלויות הכרוכות בעובדים של הקבלן, משכורות, תנאים סוציאליים, דמי מחיה, כל המיסים, ההיטלים, האגרות ותשלומי חובה אחרים או נוספים, המוטלים על קבלנים ומעבידים, בהתאם להוראות כל דין או נוהג, ויתר ההוצאות והתשלומים הקשורים ו/או נוגעים בביצוע העבודות, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל הניכויים והתשלומים שיש לעשותם על פי כל דין – שהקבלן יהא אחראי לביצועם ולהעברתם לרשויות המוסמכות.

17.13.23. כל הוצאה אחרת, בין אם נצפתה מראש ע"י הקבלן ובין אם לא נצפתה על ידו בכפוף ליתר הוראות חוזה זה.

17.13.24. כל ההוצאות הכרוכות בביצוע תוכניות עדות לכל התשתיות וכולל אספקת תעודות אחריות.

17.13.25. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת תיק מסירה הכולל פירוט הנחיות אחזקה, תעודות אחריות וכו'.

17.13.26. חידוש וביצוע מדידות ע"י מודד מוסמך וסימונים מעת לעת.

17.13.27. כל הקשור בביצוע דוגמאות לאישור בהתאם לדרישת המפקח.

17.13.28. קבלת אישורי גמר לרבות כל ההוצאות והתשלומים בגין אישורים אלה (ובלבד שהמזמין יבצע את כל המוטל עליו כבעלי המקרקעין לצורך קבלת אישורים אלו).

17.14. מובהר בזאת כי התשלומים הבאים, והם בלבד אינם כלולים במחיר החוזה וחלים על המזמין:

17.14.1. שכר טרחה ליועצים (שמועסקים ע"י המזמין), אלא אם נאמר צוין אחרת בהסכם זה).

17.14.2. שכר טרחתו של המפקח.

17.15. למען הסר ספק מובהר כי שאר התשלומים הכרוכים והנדרשים לביצוע הפרויקט ולהשלמת כל העבודות וכל התחייבויות הקבלן על פי החוזה ואשר אינם מפורטים במפורש בסעיף 17.14 לעיל, יחולו על הקבלן.

18. הגשת חשבונות ותשלומים

מובהר כי הבסיס להגשת חשבונות ביניים וחשבון סופי כמפורט בסעיף 17 זה להלן על ידי הקבלן יהיה בהתאם לעבודות שבוצעו למעשה ובהסתמך על תוכניות העבודה לביצוע ועל הוראות המפקח בלבד.

יובהר בזאת, כי משרד הבינוי והשיכון מממן את הפרויקט במסגרת הסכם פיתוח מכוח הסכם הגג בין עיריית עכו למדינת ישראל. בהתאם לכך, יחולו כל החרגים הרלבנטיים מכוח חוק מוסר תשלומים, ביחס לעסקה הממומנת בידי גורם חיצוני. הוראה זו גוברת על כל הוראה אחרת בהסכם זה.



חשבונות ביניים

- 18.1. בסוף כל חודש קלנדרי ועד ליום ה- 7 של החודש הקלנדרי שלאחריו, על הקבלן להגיש למפקח חשבון ביניים המתייחס לעבודות שבוצעו מיום תחילת העבודות ועד תום החודש שחלף, על בסיס כמויות בפועל (להלן: **"חשבון ביניים"**).
- 18.2. אל חשבון הביניים יצורפו המסמכים הדרושים לפי סעיף 17.19 להלן (להלן: **"המסמכים הנלווים"**).
- 18.3. חשבון ביניים כאמור, יכלול את מלוא דרישות הקבלן הכספיות עד לאותו מועד.
- 18.4. המפקח יבדוק את החשבון, ויאשר או ישנה את החשבון. המפקח לא יהיה חייב לבדוק ו/או לאשר את החשבוניות כאמור, אלא אם הגיש הקבלן את כל המסמכים הנלווים. במידה והקבלן לא הגיש את המסמכים כראוי ולשביעות רצון המפקח - יחל המועד הנקוב בסעיף 18.5 להלן מן היום בו אישר המפקח כי כל המסמכים לעיל הוגשו לשביעות רצונו המלאה.
- 18.5. חשבון הביניים שהוגש ייבדק ע"י המזמין באמצעות המפקח תוך 21 ימים מהגשתו. המפקח יאשר בכתב בתוך אותו מועד את החשבון כולו או חלקו, לפי שיקול דעתו הבלעדי. אישור בכתב כאמור הינו תנאי מוקדם לביצוע כל תשלום.
- 18.6. למען הסר ספק יובהר כי אין באישור חשבוניות הביניים וכן בביצועם של תשלומים לפיהם משום הסכמת המזמין או המפקח לטיב העבודה או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.
- 18.7. על המזמין לשלם לקבלן את סכום חשבון הביניים שהמפקח אישר בכתב תוך שישים ימים מתום החודש שבגינו הגיש הקבלן את חשבון הביניים (שוטף + 60). במידה וחשבון הביניים הוגש באיחור, דהיינו לאחר היום ה-7 של החודש הקלנדרי שלאחר החודש נשוא חשבון הביניים, אזי סכום חשבון הביניים שאושר כאמור יועבר ויתווסף לתשלום בגין החודש שלאחריו, והכל בניכוי כל סכום שהמזמין זכאי לקבל מהקבלן.
- 18.8. על אף האמור לעיל, לא ישולם לקבלן תשלום כלשהוא אלא אם הגיש הקבלן למזמין את לוח הזמנים כמותנה בסעיף 19 להלן, ודו"ח על התקדמות ביצוע העבודות ועדכן את לוח הזמנים בהתאם להוראות החוזה ולשביעות רצון המפקח – ולקבלן לא תהייה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהמזמין ובכל מקרה, הוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין הנ"ל ובפרט ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לא יהיה זכאי לכל תוספת הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי בגין עיכוב התשלום.
- 18.9. מכל אחד מתשלומי הביניים, שאושרו ע"י המפקח כאמור בסעיף 18.5 לעיל, יופחת סך השווה ל- 5% (חמישה אחוזים), שיוותר בידי המזמין עד לתשלום החשבון הסופי (להלן: **"העיקבון"**). על כספי העיקבון תחולנה הוראות סעיף 19 להלן, בהתאמות הנדרשות.
- 18.10. הקבלן לא יגיש חשבון ביניים בגין החודש האחרון שבו הוא חייב להשלים את כל העבודות על פי הוראות **נספח ד'** (לוח זמנים) (להלן: **"חודש הביצוע האחרון"**). עבודות שתבוצענה בחודש זה ואילך תכללנה אך ורק בחשבון הסופי. במקרה שתאושר לקבלן הארכת זמן על פי הוראות חוזה זה, ייקבע מחדש חודש הביצוע האחרון והמועד האחרון להגשת חשבוניות ביניים בהתאם.

חשבון סופי

- 18.11. סמוך לאחר תאריך גמר העבודות, ולא יאוחר מאשר בתוך 30 ימים מגמר ביצוע העבודות, על הקבלן להגיש למזמין חשבון סופי מאושר ע"י המפקח (להלן: **"החשבון הסופי"**) אשר יתייחס לכל העבודות שבוצעו ע"י הקבלן.



18.12. הקבלן מתחייב שלא להעלות דרישות כספיות ו/או אחרות בנוגע לעבודות שאינן חלק מהחוזה ו/או אשר לא הוגשו במסגרת חשבונות הביניים כאמור לעיל (למעט ביחס לחודש הביצוע האחרון) ו/או כאלה אשר הוגשו בחשבונות הביניים אך נדחו על ידי המפקח.

18.13. החשבון הסופי, כפי שיוגש למזמין, ימצה את כל דרישותיו ותביעותיו של הקבלן מהמזמין, ואין לקבלן הזכות לבוא למזמין בכל תביעה או דרישה שלא מצאה ביטוי מפורט בחשבון הסופי והוא יהיה מנוע מלהציג דרישה או תביעה כזאת.

18.14. החשבון הסופי שהוגש למזמין, ייבדק על ידו באמצעות המפקח תוך 60 יום מקבלתו מהקבלן. המזמין יאשר בכתב תוך אותו מועד את החשבון, כולו או חלקו, או כלל לא יאשרו, לפי שיקול דעתו הבלעדי. אישור בכתב כאמור הוא תנאי מוקדם לביצוע התשלום. האמור לעיל לגבי מועד הבדיקה ע"י המזמין מותנה במילוי כל התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה.

18.15. יתרת המגיע לקבלן על פי החשבון הסופי - לאחר הפחתת התשלומים ששולמו בגין חשבונות הביניים וניכוי כל הסכומים אותם חייב הקבלן למזמין, עד כמה שאושר על ידי המפקח, תשולם לקבלן תוך 90 (תשעים) ימים מקבלת החשבון הסופי מאת הקבלן, ובתנאי שהתמלאו כל התנאים המוקדמים הבאים:

18.15.1. מסירת העבודות במלואן למזמין.

18.15.2. השלמת מסירת הפרויקט על כל שטחיו למזמין.

18.15.3. קבלת אישור גמר סופי מהמפקח.

18.15.4. קבלת תעודת גמר, אולם ככל שטרם הומצאה עד לאותו המועד, ערבות הבדק (כהגדרתה להלן), תבטיח גם המצאת תעודת הגמר.

18.15.5. מסירת ערבות הבדק (כהגדרתה להלן) לידי המזמין.

18.15.6. הקבלן יחתום בפני המזמין וימסור לו את אישורו על היעדר תביעות בנוסח המצ"ב **כנספח ח'** לחוזה.

18.16. עם תשלום היתרה המגיעה לקבלן לפי החשבון הסופי ובכפוף להתקיימות תנאי סעיף 17.15 לעיל במלואם, ישוחררו לקבלן כספי העיכוב (ככל שלא מומשו קודם לכן לפי הוראות חוזה זה).

18.17. היה והתברר לפי החשבון הסופי כי שולם לקבלן יותר מהמגיע לו (להלן: **"הסכום בעודף"**), אזי יחזיר הקבלן את הסכום בעודף מיד לפי דרישת המזמין, כשסכום זה צמוד למדד. איחור בהגשת החשבון הסופי יקנה למזמין זכות לאחר בתשלום החשבון הסופי בהתאם, אך לא יחייב את המזמין בתשלום לקבלן של ריבית ו/או הפרשי ההצמדה למדד בגין האיחור.

כללי

18.18. הזכות למזמין לנכות מכל תשלום ביניים ו/או תשלום סופי כל סכום המגיע אותה עת מהקבלן למזמין ו/או לרשות מוסמכת עפ"י הוראות החוזה ו/או כל דין ומבלי לגרוע מזכות המזמין לגבות כל סכום המגיע לו מהקבלן בכל דרך אחרת.

18.19. כל חשבונות הביניים והחשבון הסופי יכללו את העניינים הבאים:

18.19.1. חישוב כמותי וכספי של העבודות שבוצעו בהתאם לכתב הכמויות ושלבי התשלום.



- 18.19.2.** תוצאותיהן של בדיקות שנעשו, אם נעשו.
- 18.19.3.** פירוט השינויים לפי הוראת שינוי (ככל שישנם) ומחירם.
- 18.19.4.** דו"ח על התקדמות העבודות לעומת לוח הזמנים ואחוז הביצוע.
- 18.19.5.** מסמכים ופרטים נוספים שעל הקבלן לצרף לכל חשבון ביניים ו/או חשבון סופי (לפי העניין) בהתאם להוראות סעיף 15 לעיל ונספח ח' לחוזה זה.
- 18.19.6.** כל פירוט ונתונים סבירים אחרים שידרשו ע"י המפקח לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 18.20.** המזמין ישלם לקבלן את מס הערך המוסף בגין הסכומים ששולמו על ידו לקבלן ובלבד, שהוגשה למזמין חשבונית מס כדין. מס הערך המוסף ישולם סמוך למועד שבו על הקבלן לדווח ולשלם לשלטונות מס ערך מוסף על ההכנסה שמש הערך המוסף מתייחס אליה.
- 18.21.** למזמין הזכות לנכות מס מהמגיע לקבלן ככל שנדרש עפ"י דין, אלא אם יציג הקבלן למזמין תעודה בתוקף על פטור מניכוי המס.
- 18.22.** למזמין הזכות להקדים תשלומים לקבלן בתנאים וכנגד בטחונות שיסוכמו בכתב ומראש בין המזמין לקבלן.

19. בטחונות וערבויות

19.1. ערבות ביצוע

- 19.1.1.** להבטחת קיום כל התחייבויות הקבלן בחוזה זה, לרבות ביצוע כל העבודות ועמידת הקבלן בלוח הזמנים, ישמור בידיו המזמין את העיכבון, כהגדרתו לעיל, וכן ימציא לקבלן למזמין, במעמד חתימת החוזה וכתנאי לתוקפו, ערבות בנקאית, אוטונומית ובלתי מסויגת, מבנק ישראלי מוכר ניתנת להסבה, ערוכה לטובת המזמין כמוטב, והניתנת למימוש לשיעורין, בסכום בשקלים השווה ל- 5% (חמישה אחוזים) ממחיר החוזה, אשר תהיה בתוקף לכל אורך תקופת העבודות ועד המצאת ערבות הבדק (כהגדרתה להלן). הערבות תהיה בנוסח המצ"ב לחוזה זה **כנספח ט'** (להלן: **"ערבות הביצוע"**).
- 19.1.2.** העיכבון וערבות הביצוע ישמשו להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן עפ"י חוזה זה ותשלום כל סכומים שיגיעו מהקבלן למזמין בהתאם להוראות החוזה, לרבות אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל:
- 19.1.2.1.** תשלום כל הפיצויים, דמי הנזק, השיפוי, ההפסדים וההוצאות שיגיעו למזמין מאת הקבלן בכל מקרה של הפרת התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה.
- 19.1.2.2.** תשלומי יתר שהמזמין שילם לקבלן ו/או תשלומים שהמזמין שילם ו/או ישלם ע"ח הקבלן בהתאם להוראות חוזה זה.
- 19.1.3.** מובהר כי ערבות הביצוע לא תבוטל בטרם המציא הקבלן את ערבות הבדק.

19.2. ערבות בדק

- 19.2.1.** להבטחת מילוי התחייבויות הקבלן בכל הנוגע לתקופת הבדק, להבטחת תשלום כל הנזקים שיגרמו למזמין, וכן להבטחת אחריות הקבלן לביצוע תיקונים ולטיפול בכל ליקוי ו/או תיקון ולהבטחת הוצאת תעודת גמר לפרויקט ע"י הקבלן, ימסור הקבלן למזמין ערבות בנקאית אוטונומית מבנק ישראלי מוכר ובלתי מסויגת, ניתנת להסבה, ערוכה לטובת המזמין כמוטב והניתנת למימוש לשיעורין, בסכום בשקלים השווה ל- 5% (חמישה אחוזים) ממחיר החשבון המאושר כחשבון סופי כולל מע"מ, אשר תהיה בתוקף עד תום עשרים וארבעה



חודשים ממועד קבלת אישור גמר סופי מהמפקח (כהגדרתו להלן). הערבות תהיה בנוסח המצ"ב לחוזה זה כנספח ט' (להלן: **"ערבות הבדק"**).

19.2.2. ערבות הבדק תימסר על ידי הקבלן למזמין עם גמר ביצוע כל העבודות ומסירתן וכנגד השבת ערבות הביצוע ולפני קבלת התשלום עבור החשבון הסופי והשבת דמי העיכבון.

19.3. כללי

19.3.1. בכל מקרה שיגיע למזמין סכום כלשהו מהקבלן וכן במקרה בו יאשר המפקח בכתב כי הקבלן אינו ממלא אחר הוראות החוזה ולאחר מתן התראה בכתב לקבלן של 7 ימים מראש, יהיה המזמין זכאי להציג ולממש את הביטחונות, כולן או חלקן, בבת אחת או בחלקים, וזאת בלא שיהיה חייב להוכיח או לבסס את דרישתו.

19.3.2. למען הסר ספק, מוצהר כי אין סכום הביטחונות מגביל את המזמין בתביעותיו מהקבלן ובמידה והמגיע למזמין מהקבלן יעלה על סכום הביטחונות, יהיה המזמין זכאי לגבות מהקבלן את הסכום העודף בכל דרך שימצא לנכון.

19.3.3. ההוראות הבאות תחולנה על ערבות הביצוע וערבות הבדק:

19.3.3.1. סכום הערבויות יהיה צמוד במלואו למדד.

19.3.3.2. הערבויות תעמודנה בתוקפן עד לביטול מפורש של כל אחת מהן על פי הוראות החוזה והנחיות המפקח.

19.3.3.3. כל ההוצאות בגין הערבויות, יחולו על הקבלן ותשולמנה על ידו.

20. לוח זמנים, שלבי ביצוע ודיווח

20.1. הקבלן מתחייב בזאת, להתחיל בביצוע העבודות (להלן: **"מועד תחילת העבודה"**) לא יאוחר מאשר תוך תקופה של 14 ימים (להלן: **"תקופת ההתארגנות"**) מדרישת המזמין בכתב (להלן: **"צו התחלת עבודה"**) ולהשלים ביצוען במלואן בהתאם להוראות חוזה זה לא יאוחר מ- 18 חודשים קלנדריים ממועד תחילת העבודה (להלן ולעיל – **"המועד המיועד לגמר העבודות"**), כל זאת בכפוף לכל הוראות החוזה לגבי מועד השלמת חלק מסוים מהעבודות ולשלבי הביניים בלוח הזמנים. מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מחובת הקבלן לבצע עבודות מסוימות עוד בטרם ניתן צו התחלת עבודה, בהתאם להוראות חוזה.

20.2. הקבלן ימסור למפקח לוח זמנים מפורט, בהתאם להוראות והנחיות המזמין והמפקח, ויגישו לאישור המפקח לא יאוחר מ-14 (ארבעה עשר) ימים ממועד חתימת חוזה זה. לא הגיש הקבלן את לוח הזמנים האמור במועד, או שלוח הזמנים שהגיש לא הניח את דעתו של המפקח, יקבע לוח הזמנים ע"י המפקח והוא יחייב את הקבלן. לוח הזמנים שאושר על ידי המפקח או נקבע על ידו כאמור, יצורף לחוזה זה ויסומן **כנספח ד'**.

20.3. מוסכם כי המזמין יהיה רשאי לעדכן את לוח הזמנים של ביצוע שלבי הביניים, המצורף **כנספח ד'** לחוזה זה, על ידי בעל מקצוע שישכור מטעמו ועל חשבוננו קודם לתחילת ביצוע העבודות והקבלן יהיה כפוף ללוח הזמנים העדכני כפי שיעודכן, וככל שיעודכן. לוח הזמנים יעודכן על ידי הקבלן כל חודש וללא שינוי בתאריך המיועד לגמר העבודות ו/או בתדירות אחרת על פי דרישת המפקח.

20.4. לפני מתן או בעת מתן צו התחלת העבודה יעמיד המזמין לרשות הקבלן את האתר או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים לפי דעתו של המפקח, ולאחר מכן יעמיד המזמין לרשות הקבלן מזמן לזמן חלקים נוספים מהאתר הכל כפי שידרש לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים ולפי קביעת המפקח.



20.5. במהלך תקופת ההתארגנות ישלים הקבלן את כול המטלות הנדרשות בהסכם זה, טרם תחילת העבודות, והמהוות תנאי להעמדת האתר לרשות הקבלן. מטלות אלה כוללות בין היתר אבל לא רק: הוצאת היתרי חפירה, גידור האתר, שילוט, כולל שילוט לבטיחות ולהכוונה, ביצוע הסדרי התנועה הנדרשים, הכנת משרדי המפקח, כולל ריהוט וציוד, הגשת כול הניירת הנדרשת, כולל ערבויות, ביטוחים וכו', גילוי מתקנים וצנרת תת קרקעית, הצגת הסכם עם מעבדה לבדיקות, אישור קבלני המשנה, אישור מהנדס הביצוע ומנהל העבודה כצוות ביצוע הפרויקט, הגשת לוחות זמנים, אישור תכנית הבטחת איכות, חתימה על חוזים עם מעבדה מוסמכת, בקרת איכות, אתר פסולת מוכרז וכו'. מודגש ומוצהר כי כל איחור של הקבלן במילוי המטלות הנדרשות טרם תחילת העבודות, לא יהווה עילה להארכת לוחות הזמנים כמפורט לעיל.

20.6. המזמין רשאי אך לא חייב לדרוש מהקבלן למסור למזמין חלקים של העבודות שהסתיימו ו/או של האתר עוד לפני השלמת כל העבודות והקבלן חייב למלא אחר דרישת המזמין, ובמידה ורשויות שונות ידרשו דרישות נוספות עקב מסירת חלק מהשטח – הקבלן מצהיר שימלא אחרי כל הדרישות.

עמידה בזמני ביצוע

20.7. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי השלמת ביצוע העבודות במועד המיועד לגמר העבודות, הינה מעיקרי חוזה והפרת התחייבותיו של הקבלן לעניין מועד השלמת העבודות תהווה הפרה יסודית של החוזה.

20.8. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי בהתחייבו להשלים את ביצוע העבודות במועד המיועד לגמר העבודות הביא בחשבון את כל גורמי העיכוב האפשריים ובכלל זה - אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל ומבלי שהדבר יהווה רשימה סגורה – תיאום בין היועצים ומתכנני הקבלן ועיכובים סבירים מטעמם, הוראות הדין, דרישות הרשויות בקשר עם ביצוע העבודות, שירותי מילואים של עובדים, שוק העבודה, סגרים, מחסור בעובדים זרים, תשתיות ומטרדים בלתי צפויים, גורמי קרקע ומי תהום, שביתות, מחסור בחומרים ובנותני שירותים כפי שעלול להיות במשך ביצוע העבודה, עבודות המבוצעות ע"י קבלני משנה וקבלנים אחרים, עבודות נוספות ו/או שינויים אפשריים בעבודות וכן גורמי טבע כגון מזג אוויר וכו'.

20.9. הקבלן מתחייב למלא בקפידה, תוך התמדה וללא דחיות את העבודות באופן התואם את לוח הזמנים ולשלבן בעבודות הקבלנים האחרים בפרויקט באופן שלא תעוכב כל עבודה שהיא.

20.10. על הקבלן לדווח מדי כל חודש וכן לפי דרישה, למפקח, על התקדמות העבודות ועבודות קבלני המשנה, ולעדכן את לוח הזמנים, הכל להנחת דעתו של המפקח.

עדכון לוח הזמנים והשינויים שיתחייבו מכך, מיועדים רק על מנת לשקף את סדר העבודות, הקשר ביניהם והזמן המוקצב לביצוען, ואין בהם כדי לקבוע תאריכים חדשים לביצוע העבודות ומסירתם ו/או כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבותו לביצוע העבודות ומסירתן בהתאם.

20.11. על אף השלבים לביצוע העבודות הקבועים בלוח הזמנים, המפקח ו/או המזמין יהיו זכאים מעת לעת להורות לקבלן לשנות שלבי ביצוע, ועל הקבלן לבצע את העבודות בהתאם להוראות הנ"ל.

20.12. למניעת ספקות מוצהר במפורש, כי אלא אם אישר זאת המפקח מפורשות ובכתב, שלבי העבודה שייקבעו ע"י המפקח וכל שינוי שיערך בהם על ידו והנובע מכך, לא יצדיקו כשלעצמם דחיית מועד השלמת ביצוע העבודות ולא יהיו צידוק כשלעצמם לאיחור בהשלמת ביצוע העבודות, אלא אם אושרה בהתאם לחוזה זה. כן לא יצדיק הדבר כשלעצמו שינוי במחיר העבודות אלא אם כרוך בהוצאות נוספות לקבלן ו/או בהגדלת



היקף הפרויקט (לרבות היקפו הכספי) ואישר זאת המזמין בכתב ובהתאם לכך תוצא הוראת שינוי בהתאם להוראות חוזה זה.

20.13. הקבלן מתחייב בזאת, להתמיד בביצוע העבודות בשקידה, באמצעים ובקצב המבטיחים השלמתן במועד המיועד לגמר העבודות, ובלבד שקצב זה לא יהא איטי מזה הקבוע בלוח הזמנים.

דיווחים שוטפים של הקבלן

20.14. הקבלן ימציא למפקח, מדי שבוע וכן לפי דרישה, פירוט ודיווח מלא, בכתב, על ביצוע העבודות ודרכי הביצוע, לרבות רשימת מתקנים ומבני עזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם, רשימת בתי המלאכה בהם תבוצענה עבודות, מצבת כח אדם, תזרים מזומנים וכל מידע אחר שהמפקח ידרוש.

המצאת החומר האמור ע"י הקבלן למפקח, בין שאישר אותו המפקח במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו ואין עליה בכדי להטיל על המזמין כל אחריות שהיא. המזמין יהיה רשאי לעכב כל תשלום שעליו לשלם לקבלן במידה ולא יוגשו הדוחות השבועיים הנ"ל.

20.15. הקבלן ימציא תוך 7 ימים מתאריך חתימת חוזה זה, למפקח, תוכנית התארגנות שתפרט את מקום התקנת והפעלת האמצעים, דרכי הגישה וכל יתר הנדרש לביצוע העבודות וכל מידע אחר שיידרש ע"י המפקח.

20.16. תוכנית ההתארגנות טעונה אישור המפקח ואין להתחיל בביצוע העבודות אלא לאחר אישורה.

20.17. למען הסר ספק מובהר כי אין באישור תוכנית ההתארגנות ע"י המפקח כדי לגרוע מאיזו מהתחייבויות הקבלן ו/או אחריותו עפ"י חוזה זה.

זירוז קצב העבודה

20.18. אם בכל זמן שהוא יהיה המפקח בדעה שקצב ביצוע העבודות איטי מדי מכדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות במועד המיועד לגמר העבודות, או השלמת חלק של העבודות לפי לוח הזמנים, יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות במועד (על חשבון הקבלן) ויודיע על אמצעים אלה למפקח בכתב.

20.19. היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן כאמור בסעיף 20.18 לעיל אינם מספיקים בכדי להבטיח השלמת ביצוע העבודות במועד המיועד לגמר העבודות, יורה המפקח לקבלן, בכתב, על האמצעים שלדעת המפקח יש לנקוט בהם - לרבות אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - תוספת כח אדם (לרבות שעות נוספות, משמרות נוספות ועבודה בלילה) ו/או תוספת אמצעים ועל הקבלן לנקוט מיד בצעדים המתחייבים והכל, על חשבון הקבלן.

20.20. ככל שהקבלן לא נקט באמצעים להם נדרש ע"י המפקח, כולם או חלקם, רשאי המזמין (אך לא חייב) לראות בכך הפרה יסודית של החוזה ולנקוט בצעדים המתחייבים מכך וכן רשאי המזמין לנקוט באמצעים כאמור בעצמו על חשבון הקבלן.

20.21. דחיות במועד המיועד לגמר ביצוע העבודות תינתנה על ידי המפקח, בכתב, אך ורק אם תופרע עבודת הקבלן עקב כוח עליון כהגדרתו להלן, במידה והתקיים וכי הוא מצדיק את דחיית המועד המיועד לגמר העבודות. כל דחייה על פי סעיף זה תהיה אך ורק לתקופה



שנקבעה ע"י המפקח כמוצדקת בנסיבות הקבועות בסעיף זה, לפי שיקול דעתו, ולא תשמש עילה לכל תשלום נוסף ו/או גם לפיצוי לקבלן אלא אם אישר המפקח אחרת.

המונח "כח עליון" בסעיף זה יכול אף ורק שריפה שאירעה לא בשל רשלנות הקבלן ו/או רעידת אדמה ו/או פגעי טבע שפגעו בעבודות ו/או שביתה כללית בכל המשק או ברשות המקומית ו/או אירוע המשפיע ישירות על ביצוע העבודות והנובע מנסיבות שהקבלן לא ידע ולא היה עליו לדעת עליהם או שלא ראה ולא היה יכול לראותם מראש, ואשר בקשר סיבתי ישיר הפכו את קיום התחייבויות הקבלן במועד לבלתי אפשריות או לשונות באופן יסודי מהמועדים הקבועים בחוזה זה- כאשר בכל האירועים הנ"ל החליט המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, שלקבלן לא הייתה שליטה עליהם, לא יכול היה למנוע ולא היה באפשרותו להתכונן להם ולהתגבר עליהם. לשם מניעת ספק מובהר בזאת ומוסכם, כי העדר כח אדם ו/או חומרים בשל ו/או כתוצאה מאירועים בטחונים (שאינם בגדר מלחמה) ו/או סגר בשטחים ו/או הגבלות על עובדים זרים, לא ייחשב בשום מקרה ל"כח עליון" ו/או להצדקה לאיחור בביצוע העבודות על ידי הקבלן.

20.22. תנאי לדיון בבקשת דחייה עפ"י סעיף זה הוא, בין היתר, שהקבלן ביקש זאת, בכתב, לא יאוחר מאשר תוך 15 יום מהמועד בו חל האירוע אשר לטענתו מצדיק הדחיה; רישומו במועד התרחשותו ביומן העבודה וציון מידת השפעתו על ביצוע העבודות; וכי הקבלן הוכיח להנחת דעתו של המזמין קיומו של אירוע זה.

20.23. במקרה שניתנה הוראת שינוי על ידי המפקח המצמצמת את היקף העבודות, יקבע המפקח את הזמן הנחסך ובהתאם לכך יוקדם המועד המיועד לגמר ביצוע העבודות.

20.24. התקופה לביצוע העבודות כמוגדר בלוח הזמנים, בכפוף אך ורק להתאמות בלוח הזמנים שהמפקח אישר (ככל שאישר) לפי סעיף 20.21 לעיל, תיחשב כתקופת הביצוע המאושרת לצורכי חוזה זה.

21. שמירה והשגחה; אי מניעת נזק

שלמות חומרים ועבודות

21.1. הקבלן אחראי לשלמות כל החומרים והעבודות וזאת עד למועד מסירת העבודה למזמין, ועליו לתקן או להחליף באחר על חשבונו ולפי הוראות המפקח כל חלק של העבודות וכל חומר שיאבד או ייגנב או ייפגם.

אחריות הקבלן כאמור חלה גם לגבי חומרים שנמסרו לקבלן בתהליך ביצוע העבודות ולרבות אביזרים שהמזמין סיפקם, כל עוד לא הושלמה העבודה לגביהם ואושרה מסירתם למזמין.

21.2. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 21.1 לעיל, במקרה של קלקול, אבדה או גניבת חומרים או אמצעים מרכוש הקבלן יישא הקבלן בכל ההפסד, ושום אחריות לא תחול על המזמין, ואילו במקרה של קלקול, אבדה או גניבת חומרים, ציוד כלים מכשירים וכל רכוש אחר של המזמין, יהיה על הקבלן לפצות ו/או לשפות את המזמין באופן מלא בגין כל קלקול, אבדה או גניבה כאמור, לפי דרישתו הראשונה.

שמירה

21.3. בכל משך תקופת העבודות, אחראי הקבלן (לשלילת אחריות המזמין) לאבטחת ושמירת האתר וכל הנמצא ושיימצא בו לרבות ציוד וחומרים (כולל ציוד וחומרים שהובאו לאתר על ידי המזמין ו/או מי מטעמו ו/או קבלני משנה), עליו לנקוט בכל האמצעים המתחייבים מאחריות זו על פי חוזה זה ועל פי כל דין והוא יישא בכל ההוצאות שיהיו כרוכות בשמירה ובהעסקת השומרים ביום ובלילה ולהשגחה ולשמירה עליו ועל כל הנמצא ושימצא בו.



21.4. הקבלן פוטר בזאת את המזמין מכל אחריות לשמירה ו/או השגחה כאמור ומתחייב לשפות ולפצות את המזמין בגין כל דרישה ו/או תביעה שתוגש כנגדו בקשר עם הנ"ל.

21.5. מבלי לגרוע מכלליות התחייבויות הקבלן בהתאם להוראות החוזה מתחייב הקבלן על חשבונו:

21.5.1. לגדר את האתר בגידור לאורך כל היקף האתר ו/או בהתאם להנחיות יועץ הבטיחות ובכל מקרה באופן העומד בדרישות כל דין. לתקן כל פגם בגידור האתר ולהיות אחראי על תקינות הגדר ושלמותה בכל משך ביצוע העבודות באתר. הקבלן יסלק את הגדר על חשבונו במועד עליו יורה המפקח.

21.5.2. להציב שמירה רצופה באתר על הציוד והמתקנים.

21.5.3. לקיים סדרי בטיחות מקסימליים אשר יבטיחו את שלום כל הנמצא באתר, ובין היתר סידורי תאורה של המבנים עפ"י הנחיות המפקח.

21.5.4. להפיק תכנית בטיחות חתומה על ידי יועץ בטיחות בעבודה ולקיים תדריכי בטיחות וסיורי בטיחות בהתאם לאמור בתכנית הבטיחות.

22. בטיחות

22.1. הקבלן מתחייב להנהיג תנאי בטיחות הנדרשים על פי כל דין ותנאים לשמירת שלום העובדים ורווחתם בהתאם להוראות כל דין, ובמיוחד בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988 ויתר התקנות שהוצאו מכוחה, ולחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, והתקנות שהוצאו מכוחו (להלן ביחד - "**התקנות**"), וכן הוראות **נספח י"ד** הרצ"ב - "בטיחות ואיכות הסביבה".

22.2. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לקיום הוראות התקנות, ובכלל זה למינוי מנהל עבודה מטעמו - כהגדרתו בתקנות, כמפורט בסעיף 34.3 להסכם זה, ויהיה האחראי הבלעדי לכך, כי כל העבודות יתבצעו בהנהלתו הישירה והמתמדת של מנהל העבודה שהקבלן מינה. מוצהר במפורש כי לא יהיה בכל מעשה ו/או מחדל ו/או הוראה של המזמין ו/או של המפקח ו/או של מאן דהו, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הבלבדית, לשמירת, אכיפת וקיום הוראות הבטיחות על פי דין.

22.3. הקבלן מצהיר כי מוכרים וידועים לו כל החוקים, התקנות והדינים החלים על העבודות ובמיוחד, מבלי גרוע מכלליות האמור, התקנות ויתר דיני הבטיחות, וכי בדק את הסיכונים הקיימים באתר ובעבודות וכי יש לו ולעובדיו הניסיון והידע להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות אלה וכי ברשותו כל ציוד הבטיחות המתאים לביצוע העבודה תוך אבטחה מלאה של בטיחות ובריאות עובדיו, עובדי המזמין ועוברי אורח.

22.4. הקבלן מתחייב להפסיק באופן מיידי כל עבודה בה התגלה ליקויי בטיחות ולתקן הליקוי בטרם תימשך העבודה.

22.5. הקבלן מתחייב לדווח מיד, הן בעל פה והן בכתב, למזמין ולמפקח על כל נזק או פגיעה באתר, לרבות כל פגיעה או פגיעה בגוף, מיד עם קרות כל נזק או פגיעה וללא כל קשר לכך, אם נזק או פגיעה אלה קשורים בביצוע העבודה על ידי הקבלן.

22.6. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 31 להלן, על הקבלן בלבד תחול האחריות לכל תאונה, נזק או חבלה שיגרמו לעובדיו, ולכל מי שהוא אחראי לו, לגופו ו/או לרכושו, וכן למזמין, לעובדי המזמין ולכל צד שלישי כתוצאה מביצוע העבודה או בקשר לביצוע העבודה. הקבלן מאשר בזאת, כי הוא משחרר את המזמין, המפקח וכל מי מטעמם מכל אחריות ו/או חובה שהיא בקשר לכל אירוע כאמור לעיל ומתחייב לפצות ולשפות את המזמין, המפקח וכל מי מטעמם על כל הוצאה, תשלום או דרישה בקשר אליהם. המזמין יהיה זכאי לנכות כל סכום של פיצוי או שיפוי כאמור לעיל, מכל סכום על חשבון מחיר החוזה, או מכל סכום



אחר שיגיע ממנו לקבלן בהתאם לחוזה וזאת מבלי לגרוע מזכותו לכל סעד ותרופה על פי דין. הוראות סעיף זה לא יחולו במקרה של נזק בזדון שנגרם על ידי המזמין ו/או המפקח.

22.7. מבלי לגרוע בהוראות סעיף 22 זה ומבלי לגרוע מהאחריות הבלעדית של הקבלן בנושא הבטיחות, הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת להישמע ולקיים את הוראות הבטיחות כפי שיידרשו על ידי מנהל העבודה ואת הוראות הבטיחות המופיעות במפרטים. כמו כן, הקבלן מתחייב כי עובדי הקבלן ועובדי קבלני המשנה מטעמו ועובדי הקבלנים הממונים, יעברו הדרכת בטיחות כולל בטיחות עבודות בגובה ועבודות חפירה ועבודות בחלל מוקף, על חשבון הקבלן ובטרם תחילת ביצוע עבודות באתר.

22.8. כמו כן, ידוע לקבלן כי מנהל העבודה ו/או המפקח ו/או המזמין רשאי לעצור את העבודות בשל אי קיום הוראות בטיחות כלשהי על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ולקבוע כי העבודה לא תחודש, בין היתר, עד לסילוקו של המפגע ו/או עד לקיומן של הדרכות בטיחות מחודשות לכל עובדי הקבלן ו/או מי מטעמו, וכן לקנוס את הקבלן על אי קיום הוראות הבטיחות. כל הוצאה ונזק מכל סוג, אשר יגרמו בשל עצירה כזו יחולו על הקבלן לבדו, ועצירת העבודות לא תהווה עילה לקבלן שלא לעמוד בהתחייבותו לבצע העבודות ולסיימן בהתאם ללוח הזמנים.

22.9. ידוע לקבלן, כי אי קיומן של כל הוראות הבטיחות בעבודה, על ידו ו/או על ידי מי מעובדיו ו/או מטעמו, ייחשב כהפרה יסודית של הוראות חוזה זה וכי מבלי לגרוע מהזכויות המוקנות למזמין במקרה של הפרת החוזה, הוא יהיה זכאי לדרוש את סילוקו המידי מהאתר של כל מי אשר הפר הוראה מההוראות הבטיחות בעבודה. הישארותו ו/או חזרתו של העובד הנ"ל לעבודה, שלא בהסכמתה המפורשת בכתב של המזמין, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

22.10. הקבלן מתחייב להקפיד, מכח מומחיותו בביצוע עבודות אלו, על נקיטת אמצעי בטיחות מוגברים בביצוע העבודות, לרבות בעת ביצוע עבודות בגובה ו/או בעת ביצוע חפירות ו/או עבודות בחום, תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות המחויבים בעבודות אלו בהתאם לתקנות ולכל דין.

22.11. למען הסר ספק, הקבלן מצהיר ומאשר, כי ידוע לו שבאתר יועסקו קבלנים אחרים וגורמים שונים נוספים, והוא מקבל על עצמו כאמור את האחריות הכוללת לביצוע הוראות התקנות, אף ביחס אליהם, וזאת כאמור בכל תקופת ביצוע העבודות הנ"ל עד גמר כל העבודות בו.

22.12. היה והמזמין יבצע בעצמו ו/או על ידי מי מטעמו (לרבות המפקח), פעולות כלשהן בקשר עם קיומן ו/או אכיפתן ו/או הטמעתן של הוראות הבטיחות בעבודה (לרבות התקנות), בהקשר לעבודה ו/או לאנשים הקשורים בביצועה, לא יהיה בכך כדי לגרוע כהוא זה מהתחייבותיו ו/או אחריותו של הקבלן, כאמור לעיל בסעיף זה ולא יהיה בכך כדי להעביר אל המזמין ו/או למפקח את התחייבותיו ו/או אחריותו הנ"ל או חלק ממנה.

23. ציוד ואמצעים

23.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, והינו מצהיר כי ברשותו או בהישג ידו, כל הציוד והאמצעים (להלן יחד: "**הציוד**") הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש להשלמתן.

23.2. הקבלן מתחייב להציב עד למועד תחילת ביצוע העבודות את הציוד באתר, או להבטיח את אספקתו לפי לוח זמנים שיוגש למפקח עד לאותו מועד ושיניח את דעתו של המפקח. לא הגיש הקבלן את לוח הזמנים האמור, או שלוח הזמנים שהגיש לא הניח דעתו שלו המפקח, יקבע לוח הזמנים של הציוד ע"י המפקח והוא יחייב את הקבלן.

23.3. ציוד שהובא לאתר, אין הקבלן רשאי להוציאו מהאתר ללא הסכמת המפקח בכתב. בסיום העבודות ו/או באישור המפקח בכתב יהיה רשאי הקבלן לפרק את הציוד ולהוציאו מהאתר.



- 23.4.** מבלי לגרוע מהוראות חוזה זה, מתחייב הקבלן לספק לאתר ולהקים ו/או להרכיב ו/או לבנות, על אחריותו ועל חשבונו הבלעדיים, בין היתר, את הציוד הבא:
- 23.4.1.** כל הציוד הדרוש לבצוע העבודות, לרבות משאבות, מנופים, פיגומים, צמ"ה, כלים וציוד עזר מכל סוג שהוא.
- 23.4.2.** תאורה להגנת הציבור והעובדים.
- 23.4.3.** הגנה בפני שיטפונות, לרבות חיבור לרשת התיעול במידה וקיימת.
- 23.4.4.** סידורי תברואה, לרבות חבור לרשת הביוב במידה וקיימת.
- 23.4.5.** מבנים ושטחי אחסנה לאחסנת ציוד וחומרים.
- 23.4.6.** כל המכשירים הדרושים לסימון העבודות ולמדידתן.
- 23.4.7.** שלטי אזהרה, שלטי מתכננים ושלטים אחרים בהתאם להוראות הדין.
- 23.4.8.** גדרות, שערים, סככות ואמצעי הגנה ושמירה אחרים כפי שיקבע המפקח.
- 23.4.9.** כל הנדרש לאספקת חשמל באתר ובפרויקט, לרבות רשת חשמל ותאורה זמניים, הצבת גנרטור במידת הצורך, מוליכים, כבלים, גופי תאורה, לוחות חשמל, שקעים, מוני חשמל וכו'.
- 23.4.10.** דרכי גישה לאתר ובאתר.
- 23.4.11.** אמצעי וציוד כבוי אש.
- 23.4.12.** כל הנדרש לשם התקנת קו ו/או קווי טלפון ותקשורת מחשבים כולל חיבור אינטרנט במשרד הקבלן והמפקח באתר.
- 23.4.13.** כל יתר הציוד והאמצעים הדרושים לבצוע העבודות, בין אם נזכרים במפורש ובין אם לאו.
- 23.5.** כל ההוצאות הכרוכות בהספקת הציוד, התקנתו וקיומו וכל יתר התחייבויות הקבלן לפי סעיף 23 זה, לרבות אגרות צריכת מים וחשמל זמניים לצורכי הבנייה, רישוי מבנים זמניים לצורך העבודות, תשלום ארנונה בגין כל המבנים הזמניים, שלטים וכל אגרה אחרת, יחולו על הקבלן ועל חשבונו.
- 23.6.** כל שיש לבצע לפי סעיף 23 זה, יעשה על ידי הקבלן בתאום וברישוי הרשויות המוסמכות, ובתיאום (לרבות לעניין מיקום, גודל, צורה, היקף ואופן בצוע) עם המפקח.
- 23.7.** במידה והמזמין יספק איזה מהציוד לאחר שנתן לקבלן התראה בכתב על כך (ואין עליו כל חובה לעשות כך), אז ישלם הקבלן למזמין את כל ההוצאות שהוצאו על ידי המזמין בקשר לכך וסכום זה יופחת מהמגיע לקבלן עפ"י החוזה.
- 23.8.** הקבלן יבטיח כי פריטי הציוד, המיועדים לתמוך, מעבר ושינוע, כגון פיגומים, ומערכות תמוך הדרושים לביצוע העבודות יעמדו בדרישות, התקנים, התקנות והחוקים הרלבנטיים ובין היתר יהיו דרכים, מעברים מורמים, סולמות, משטחים ומתקנים אחרים יציבים, יתאימו לקבלת העומסים שיפעלו עליהם ויתאימו מכל יתר הבחינות למטרותיהם ויעברו את כל הבדיקות הנדרשות בחוק לפני תחילת העבודה.
- 23.9.** הקבלן ירכיב, יחזק, יתחזק, יחדש, יתקן ויחליף את הציוד וכל חלק ממנו, בהתאם להוראות הבטיחות בעבודה, הוראות החוק, התקנים, המפרטים והרשויות המוסמכות ויישא באחריות מלאה ובלעדית ליציבותם ותקינותם ולכל נזק שייגרם כתוצאה מהתמוטטות או סיבה אחרת כלשהיא שתארע בציוד, ויתקן ללא דיחוי כל נזק כאמור.



23.10. רשות השימוש בציד, תהיה לקבלן ולכל המורשים ע"י המזמין או המפקח או הקבלן לכניסה לאתר ו/או לעבודה והקבלן יהיה חייב לוודא הפעלת והחזקת הציד בפעולה מתמדת בכל תקופה וזמן שבהם יפעלו ו/או יעבדו המורשים הנ"ל באתר, לרבות בכל ימי עבודה, כולל ימי שישי ובשעות אחר הצהריים והלילה במידת הצורך או לפי דרישת המפקח ובתנאי שיפעלו במסגרת הזמנים המותרים בחוק לעבודה ובאחריות בטיחותית וביטוחית של הקבלן.

23.11. בגמר כל שלב מהעבודות ו/או בגמר ביצוע העבודות ו/או בגמר הקמת הבניין, הכל בהתאם לקביעת המפקח ולאחר קבלת אישורו, יפרק הקבלן את כל הציד או את חלקו לפי קביעת המפקח ויחזיר את המקום למצבו ערב הצבת/הקמת הציד, וכן ישלים ויתקן את העבודות במקומות שנפגעו ע"י הציד או על ידי השימוש בו, הכל לשביעות רצון המפקח. קביעת המפקח בעניינים אילו היא סופית.

24. חומרים וטיב ביצוע

24.1. הקבלן מתחייב בכל עת תוך כדי מהלך העבודה, להבטיח מראש את אספקתם השוטפת של החומרים הדרושים במסגרת ביצוע העבודות (להלן: "**החומרים**") כך שלא יחול כל עיכוב בעבודה לפי לוח הזמנים והכל, להנחת דעתו של המפקח.

24.2. חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר למטרות העבודות אין הקבלן רשאי להוציאם מהאתר ללא הסכמת המפקח בכתב, והם יעברו לבעלות המזמין (מבלי לגרוע מחובתו לתשלום בגינם במסגרת תשלום התמורה), אך לא יהא בכך לגרוע מאחריות הקבלן בנוגע לשמירה על החומרים.

24.3. הקבלן אחראי לשמירת החומרים, והוא רשאי להשתמש בהם רק לצורך ביצוע החוזה. המזמין לא ישא בכל אחריות בקשר לנזק או אבדן לחומרים, פרט לנזק שנגרם בזדון ע"י המזמין או המפקח.

24.4. אין להסיק מהוראות סעיף זה, ו/או כל התנהגות של המזמין או המפקח, כי הוא מהווה אישור ע"י המפקח לטיבם של חומרים כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם משיקולים מקצועיים.

24.5. כל אימת שנפסלו חומרים ע"י המפקח או אם הורה המפקח בכתב שחומרים אינם נחוצים לבצוע העבודות, חייב הקבלן לפי דרישת המפקח להוציאם מהאתר. נקבע בדרישה מועד לסילוק החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מאשר במועד שנקבע כאמור.

24.6. הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים ממין משובח ובכמויות מספיקות.

24.7. חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי יהיו בעלי תו תקן ומהאיכות הגבוהה ביותר, במידה ולא קיים תקן למוצר אך קיים מפרט מכון התקנים, יהיו החומרים בהתאם למפרט ומהאיכות הגבוהה ביותר ובהעדר תקן או מפרט כאמור יתאימו לתקן שיקבע ע"י המפקח.

24.8. על הקבלן להגיש לאישור המפקח מפרטים, תרשימים ושמות יצרנים וספקים של חומרים שבדעתו להשתמש בהם. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודות אלא בחומרים שמקור אספקתם אושר ע"י המפקח ושנבדקו ונמצאו כשרים לייעודם ע"י המפקח. סופקו חומרים ע"י המזמין - אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריות הקבלן לפי פסקה זו, אלא אם הודיע למזמין בכתב, בהזדמנות הראשונה, על הסתייגותו מהשימוש בחומרים תוך פירוט נימוקיו.

24.9. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל - בדיקה ואשור מוקדמים של חומרים הוא תנאי מוקדם ליצור חומרים בסדרות ותנאי מוקדם לשימושם בעבודות.

24.10. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:



24.10.1. על סילוק מהאתר של חומרים כלשהם בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.

24.10.2. על הבאת חומרים מתאימים לתפקידם במקום החומרים בהם עושה שימוש הקבלן.

24.11. בכל אחד מהמקרים הבאים :

24.11.1. אם ישתמש הקבלן בחומרים שלא אושרו ע"י המפקח ;

24.11.2. אם נעשתה עבודה באופן שאינו תואם את הוראות החוזה ;

24.11.3. אם תוצאות בדיקה הוכיחו שהטיב או החוזק של החומרים אינם לשביעות רצון המפקח ;

אזי יהיה המפקח זכאי להפסיק את העבודה ולצוות על הריסת עבודות שלבנייתן השתמש הקבלן בחומרים שנפסלו ו/או שהיו בלתי מתאימים לחוזה ו/או שבוצעו באופן שאינו תואם הוראות החוזה, ועל הקבלן לציית להוראות המפקח ולהוציאן לפועל על חשבונם, וכן יהיה עליו לבצע מחדש על חשבונם את העבודה שנהרסה.

למפקח תהיה הרשות לוותר על הריסת עבודות כאמור ולקבוע לפי הערכתו את ההפרש בין שווי העבודות לעומת שווי אילו נעשו בחומרים שאושרו על ידו או בחומרים, בטיב, בחוזק ובאופן שהיו לשביעת רצונו, והפרש זה יהיה סכום המגיע מהקבלן למזמין.

24.12. בכל מקרה בו קיימות הוראות שימוש מצד היצרן לגבי חומרי בנייה ו/או פריטים אחרים המשמשים את הקבלן בבנייה לגבי אופן השימוש בהם, ינהג הקבלן בהתאם להוראות היצרן כאמור.

24.13. בכל מקרה בו יבוצע שינוי בפריט המופיע במפרט הטכני בפריט אחר, בהתאם להוראות חוזה זה, יהיה הפריט המחליף חייב להיות בעל תו תקן וכן ההחלפה תעשה רק לאחר קבלת הזמנת אישור המזמין בכתב.

24.14. בכל מקרה בו יהיה צורך בעשיית שימוש לצורך ביצוע עבודות הבנייה בפריט אשר אינו מופיע במפרט הטכני, יקבל פריט זה אישור מראש ובכתב של המפקח.

24.15. המפקח יוודא כי כל עבודות הריתוך של הצנרת יבוצעו תחת פיקוח מקצועי של שירות שדה מטעם ארגון רתכי הפלסטיק, וזאת לאורך כל שלבי הביצוע הרלוונטיים. הזמנת שירות השדה תבוצע על חשבון הקבלן. המפקח יהיה רשאי לדרוש מהקבלן, בכל שלב שיימצא לנכון, להזמין את שירות השדה לצורך פיקוח על עבודות הריתוך, לרבות ביקורת חוזרת ככל שיידרש.

25. דוגמאות ומדידות

25.1. כל המדידות הדרושות לבצוע העבודה יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונם באמצעות מודד מוסמך שיאושר ע"י המפקח.

25.2. הקבלן יקבל מהמזמין לצורך הסימון, נקודות מוצא וכן נקודת קבע לגבהים (B.M). באחריות הקבלן ועל חשבונם, לבצע מדידת מצב קיים לפני התחלת העבודה.

25.3. כל הבדיקות שיידרשו ע"י המפקח לבדיקת טיב העבודות יבוצעו באמצעות מעבדה מוסמכת (החייבת את אישור המפקח) ויהיו על חשבון הקבלן.

25.4. על הקבלן לספק, על חשבונם, לפי הוראות המפקח, דוגמאות של חומרים, של מוצרים ושל חלקי העבודות הדרושות לבדיקות במעבדה ו/או בכל מקום אחר שיוורה המפקח, לרבות



מכון התקנים ומכבי אש. כן עליו לספק, על חשבונו, את הכלים, הפועלים וכל עזרה הדרושים לנטילת הדוגמאות ולהכנתן.

25.5. כל הבדיקות תעשינה על חשבון הקבלן, ובנוסף לכך יישא הקבלן, על חשבונו, בתשלום והוצאות בדיקות שתוצאותיהן שליליות וכן בדיקות חוזרות.

25.6. מבלי לגרוע מאמור לעיל, הקבלן מאשר כי:

25.6.1. המפקח יהיה רשאי להזמין, בעצמו, את ביצוע הבדיקות.

25.6.2. המזמין יהיה רשאי לשלם למעבדה ו/או למקום אחר שבו תתבצענה הבדיקות ולנכות את התשלום האמור מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין.

25.6.3. המפקח יהיה הפוסק היחידי לפירוש תוצאות הבדיקות של החומרים ושל טיב העבודה וכן על התאמת החומרים המשמשים לביצוע העבודה לדוגמאות המאושרות בהתאם לסעיף 25 לעיל.

25.7. אם לפי המפרטים הטכניים, או לפי הוראות המפקח, או לפי הוראות רשויות מוסמכות, או לפי הוראות כל דין, יש לבצע בדיקות מסוימות ונדרש אישור עבודה כלשהו (יציקת בטון, הידוק שתית, הטמנת צנרת, בדיקות לחץ וכו'), על הקבלן להודיע למפקח על נכונותו לביקורת 72 שעות לפני מועד הביקורת.

25.8. תבוצענה עבודות כלשהן ללא אישור המפקח, רשאי המפקח לדרוש את הריסתו ו/או את פתיחת העבודה שנעשתה או את הריסת חלק מהעבודות כדי לאפשר את הביקורת ועל הקבלן להישמע להוראות אלה. הוצאות הפתיחה ו/או ההריסה וכן כל התיקונים ועבודות אחרות שיידרשו כתוצאה מכך, יחולו במקרה זה על הקבלן, על חשבונו ועל אחריותו.

25.9. הוראות סעיף זה, כאמור לעיל, באות בנוסף להוראות האחרות בחוזה זה הקובעות ביצוע בדיקות ספציפיות אשר על הקבלן לבצע ואינן גורעות מהן.

25.10. אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מהאחריות המלאה והבלעדית של הקבלן לטיב החומרים, המוצרים, חלקי העבודות וביצוען כמפורט בחוזה זה ו/או עפ"י כל דין.

26. בדיקת עבודות שנועדו להיות מכוסות או מוסתרות

26.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, טרם שנבדק על ידי המפקח.

26.2. הושלם חלק מעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור לפני כיסוי או הסתרתו.

26.3. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות, לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי פסקה זו, רשאי המפקח לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות, ולאחר מכן יהא על הקבלן להחזירו לתקנו.

27. סימון

27.1. בכפוף לאספקת נקודות קבע ע"י המזמין, באחריותו של הקבלן ועל חשבונו לבצע סימון נכון ומדויק של העבודות, לנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה ולאספקתם של כל המכשירים וכוח האדם הדרושים בקשר לכך. כן יהא הקבלן אחרי לשמירת קיומן ושלמותן של נקודות הסימון.

"סימון" למטרות סעיף זה כולל כל סימון המתייחס לעבודות בין אם בתכנון ובין אם באתר, בין אם העבודות נעשו ע"י הקבלן ובין אם ע"י צד שלישי.



27.2. המפקח יהיה רשאי לדרוש מהקבלן לערוך, על חשבון הקבלן, בדיקה נוספת לסימון המדידות, או מדידות חדשות כלשהן כנדרש ו/או על פי הוראות המפקח אם יתעורר ספק אצל המפקח לגבי ליקויים או שגיאות בסימונים שערך המודד מטעם הקבלן. הבדיקה הנוספת כאמור תתבצע ע"י מודד אחר מזה שביצע עבור הקבלן את סימון המדידות מלכתחילה. המזמין יישא בעלות הבדיקה הנוספת כאמור, אם לאחר ביצועה יתברר כי לא היו ליקויים או שגיאות בסימונים שערך המודד מטעם הקבלן.

28. שלטים

- 28.1.** הקבלן יציב ועל חשבון 2 שלטים ובהם שם הפרויקט, הדמיה ושמות מתכננים. בגודל 4X3 מ' הרשום בו ומיקומו ייקבע ע"י המתכנן, המזמין והקבלן בכפוף להחלטה סופית של המפקח. הקבלן יהיה חייב בהצבת כל השילוט הקשור בניהול בטיחותי של האתר.
- 28.2.** כל ההוצאות הקשורות בהכנת השלטים ובהצבתם, בפירוקם בגמר העבודה יהיו כלולים במחירי היחידה השונים.
- 28.3.** הקבלן יקפיד כי שלט העבודה יהיה על פי הנוסח הסטנדרטי של התאגיד, הכל בהתאם למזמין העבודה. השלטים יותקנו באתר ע"י הקבלן תוך 14 ימים מיום צו התחלת עבודה.
- 28.4.** המזמין יהיה רשאי בעצמו ו/או להרשות לאחרים, בתמורה (שתהיה שייכת למזמין בלבד) או ללא תמורה, להתקין שלטי פרסומת ו/או אחרים מסביב לאתר ו. מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה כלשהיא, מהמזמין או מכל אדם אחר, בגין התקנת השלטים ו/או הימצאותם באתר וסביבותיו. מובהר כי הקבלן לא יידרש לשאת בהוצאות הכרוכות בהתקנת שלטי הפרסום. מובהר בזה כי הקבלן אינו זכאי בעצמו ו/או להרשות לאחרים להתקין שלטי פרסומת ו/או שלטים אחרים.

29. תיאום עם גורמים ומניעת הפרעה

- 29.1.** הקבלן ילמד את כל התוכניות ויברר את סדרי העבודה הדרושים לביצוע עבודה יעילה שלו ושל כל קבלני המשנה ו/או קבלנים וגורמים אחרים.
- 29.2.** הקבלן יתאם פעילותו ופעילות כל הקבלנים והגורמים האחרים או כל אדם אחר שיפעל באתר.
- 29.3.** המפקח רשאי להתערב בפעולות התיאום שיוזם הקבלן וכן רשאי לקבוע שינויים בלוח הזמנים ולתת לקבלן כל הוראה כפי שתידרש לפי שיקול דעתו הבלעדי והבלתי מסויג וקביעותיו יהיו סופיות.
- 29.4.** הקבלן אחראי לתיאום, סימון וביצוע של כל המעברים השונים שיש להשאיר מראש באתר הדרושים לכל סוגי העבודות שלו ושל קבלנים וגורמים אחרים גם אם לא סומנו במפורש בתוכניות.
- 29.5.** הקבלן יתאם את עבודתו עם העיריה, המשטרה, בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ, חברת החשמל לישראל בע"מ, כיבוי אש, פיקוד העורף, רשות העתיקות, חברות התקשורת השונות לרבות פרטנר, סלקום והוט, חברת מקורות, תאגיד המים וכל הגופים האחרים הנוגעים בעבודתו וימנע מהפרעות לגופים אלה.
- 29.6.** במהלך ביצוע העבודות באתר מתחייב הקבלן שלא תהיה פגיעה בנוחות הציבור מעבר לפגיעה העולה להיווצר באופן טבעי וסביר כתוצאה מביצוע העבודות ובכפוף לכל דין (מבלי לגרוע ביתר התחייבויות הקבלן לפי החוזה) ושלא להפריע לעסקים או למגורים ולשימוש סביר של הדיירים המתגוררים (אם בכלל) בסביבתו של האתר מעבר לפגיעה המתחייבת כנ"ל ושלא תהיה כל הפרעה החורגת מהמתחייב באופן טבעי וסביר כאמור בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך וכיו"ב או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, וכן לנקוט על חשבון, בכל האמצעים הדרושים למניעת הפרעות כאמור.



29.7. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 31 להלן, הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שיגרם עקב בצוע העבודות על ידו ו/או על ידי עובדיו ו/או על ידי קבלן משנה מטעמו או עובדיו של קבלן המשנה ו/או כל מי שנתון למרות הקבלן או קבלני משנה או פועל לפי הזמנתם או ברשותם, וכדומה לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, צינורות או מובילים אחרים וכיו"ב, בין בתחומי האתר ובין מחוצה לו, בין ברשות היחיד ובין ברשות הרבים, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש בבצוע העבודות, יתוקן על חשבונו הוא, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על המתקנים.

29.8. הטיפול בתלונות וסילוק התביעות ודרישות למיניהן של בעלי רכוש ו/או עסקים ו/או דיירים שבסמוך לאתר בגין מטרדים כלשהם כתוצאה מביצוע העבודות, יחולו על הקבלן ויעשו על ידו ועל חשבונו, גם אם יופנו ישירות נגד המזמין והקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה, בגין כל נזק שייגרם לו, תשלום שישלם ו/או הוצאה שיוציא בגין האמור לעיל.

29.9. במקרה שדיירים סמוכים או שונים או כל גוף או אדם יבקשו צווי מניעה או ינקטו בהליכים משפטיים או אחרים מכל סוג שהוא שמטרתן עיכוב או הפסקת העבודות או חלק מהן או שיגרמו בפועל לעיכוב או להפסקת העבודות או חלק מהן וזאת כתוצאה מאי מילוי הוראה כלשהי מהוראות החוזה ע"י הקבלן, ינקוט הקבלן מיידית על חשבונו בצעדים משפטיים על מנת להסיר כל צו או הליך כזה והמזמין לא יהיה אחראי לעיכוב בעבודות ו/או חלק מהן כתוצאה מצווים או הליכים כאלה והקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה, בגין כל נזק שייגרם לו ו/או תשלום שישלם ו/או הוצאה שיוציא בגין האמור לעיל. לא יוכר עיכוב בלוח הזמנים של העבודות עקב הליכים כאמור בסעיף זה.

29.10. הקבלן יתכנן ויתאים את מועדי ביצוע העבודות לשעות העבודה המותרות עפ"י דין.

30. השפעות אקלימיות ונזקי טבע

30.1. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לעבודות ו/או למקום ביצוע העבודות על ידי נזקי טבע, כגון שיטפונות, סערה, ברד, ברק וכדומה והקבלן יהא חייב לתקן על חשבונו תוך פרק הזמן שיקבע ע"י המפקח, לשביעות רצונו, כל נזק שייגרם ע"י הגורמים כנאמר לעיל. קביעתו של המפקח בעניינים אילו תהיה סופית.

30.2. מבלי לגרוע מהאחריות המוטלת על הקבלן על פי החוזה לגבי שלמות העבודות ושמירתן מפני כל נזק, יאחז הקבלן בכל האמצעים לשם הגנה על מקום ביצוע העבודות, החומרים והעבודות בפני השפעות אקלימיות, מזג אוויר קשה, שיטפונות, הצפות סערות וכדומה.

31. אחריות לנזקים

המזמין לעניין סעיפי האחריות השיפוי והביטוח בחוזה זה הינו : תאגיד המים והביוב בע"מ ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

31.1. הקבלן יהא האחראי הבלעדי לכל נזק, טענה, דרישה או תביעה כלשהם בגין הפרת ההתחייבויות החלות על הקבלן על פי חוזה זה, לרבות בגין כל דבר ועניין הנובע ו/או הקשור לעמידת התוכניות בהוראות הדין, לטיב העבודות ו/או החומרים ואם תוגש בקשר לכך דרישה ו/או תביעה נגד המזמין ו/או מי מטעמו ו/או נגד המפקח, מתחייב בזה הקבלן לפצות ולשפות את המזמין ו/או המפקח (לפי העניין) לפי דרישה ראשונה בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות העלולים להיגרם להם, לרבות הוצאות משפטיות, כתוצאה מהגשת תביעה ו/או דרישה כאמור, ובלבד שניתנה לקבלן הזכות להתמודד מול אותה דרישה/תביעה.

31.2. הקבלן יהיה אחראי בלעדית (ולשלילת אחריות המזמין) לכל אובדן, פגיעה או נזק, מכל מין וסוג שהוא, לגוף ו/או לרכוש, שייגרמו למזמין ו/או לקבלני משנה ו/או לצדדים שלישיים, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל: לעובדי המזמין ו/או לעובדי



הקבלן ו/או לקבלני משנה ו/או לעובדיהם ו/או לקבלנים אחרים ו/או לעובדיהם, אם אובדן, פגיעה או נזק כאמור ינבעו מביצוע העבודות ו/או יגרמו במהלך ביצוע העבודות ו/או ינבעו מהאחריות ומצבו ו/או ינבעו ממעשה ו/או ממחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או עובדיו ו/או משמשיו ו/או מורשיו ו/או ספקיו ו/או מי שיבצע שירותים עבורו ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם ו/או מי שימצא באתר ברשותו ו/או מטעמו.

31.3. המזמין ו/או מי מטעמו ו/או בשמו, לא יהיו אחראים בכל אופן שהוא לכל נזק ו/או פגיעה ו/או אובדן, לרבות אובדן תוצאתי, שייגרמו לקבלן ו/או לקבלני משנה ו/או למי מטעמם לרבות עובדיהם ו/או ספקיהם ו/או מוזמניהם ו/או לרכושם של מי מהם ו/או לצידוד ו/או למתקנים שלהם, אלא אם הנזק נגרם כתוצאה ממעשים אשר בוצעו על ידי המזמין או מי מטעמו בזדון. הקבלן מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור כלפי המזמין ו/או מי מטעמו ו/או בשמו.

31.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב בזה הקבלן לנקוט בכל הצעדים שידרשו לשם ביטול כל דרישה שתופנה כלפי המזמין ו/או כל תביעה שתוגש כנגדו ביחס לנזק שהקבלן אחראי לו כאמור לעיל; ולשפות ולפצות את המזמין ו/או מי מטעמו בגין כל נזק שיגרם לו וכל סכום שיאלץ להוציא בשל דרישה ו/או תביעה כאמור.

31.5. מבלי לפגוע באחריות הקבלן כאמור לעיל, חייב הקבלן לתקן, לפי דרישת המזמין או הניזוק, כל נזק לרכוש שהינו באחריותו כאמור לעיל, על חשבונו הוא ולשביעות רצונו של המפקח.

31.6. למפקח הרשות לבחון, בכל עת, את האמצעים בהם נקט הקבלן למניעת נזק כאמור, ולתיקונו, ועל הקבלן לציית להוראות שתינתנה ע"י המפקח. לא תוקן הנזק ע"י הקבלן במועד שנקבע ע"י המפקח ובהתראה מראש בת 10 ימי עסקים או התראה קצרה יותר במידה ומדובר בנזק שיש לתקנו ללא שיהוי, אזי הזכות למזמין לתקן הנזק על חשבוו הקבלן ועל הקבלן לשפות ולפצות את המזמין, מיד לפי דרישתו, בגין כל הוצאה שהמזמין הוציא לשם תיקון הנזק.

31.7. הקבלן יהיה חייב לתקן, לפי דרישה בכתב מהמזמין, גם כל נזק שנגרם לעבודות מחמת גורם שהקבלן אינו אחראי לו, ואולם במקרה זה הוצאות התיקון ישולמו לקבלן על ידי המזמין, כפי שייקבע על ידי המפקח.

31.8. בכל מקרה בו תוגש תביעה נגד המזמין ו/או יוטל על המזמין קנס או דו"ח על ידי רשות כל שהיא בגין מעשה או מחדל של הקבלן, ישפה ויפצה הקבלן את המזמין בגין כל תשלום ו/או קנס אשר יוטל על המזמין.

31.9. במקרה בו כתוצאה מפעולה או (לפי העניין) מחדל, כלשהם, של הקבלן, במסגרת ביצוע העבודות, יינתן כנגד המזמין ו/או הקבלן צו מאת בית משפט, יהא הקבלן אחראי לפצות את המזמין על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, בגין הצו האמור, או בגין עיכוב שיחול בביצוע העבודות עקב הצו האמור, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לנקוט בכל הפעולות הדרושות ו/או ההליכים הדרושים לשם הסרת הצו.

32. ביטוחי הקבלן 03.09.25

32.1. מבלי לגרוע מאחריותו על פי הדין ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן על פי האמור בחוזה זה, מתחייב הקבלן כי לפני מועד תחילת העבודות ו/או מתן השירותים נשוא חוזה זה (להלן: "העבודות") ו/או הצבת ציוד כלשהו באתר העבודות (המוקדם מהמועדים הנ"ל) על ידו ו/או עבורו, ולמשך כל זמן ביצוען של העבודות, לרכוש ולקיים על חשבונו הוא, על שמו, ולעניין פוליסות העבודות הקבלניות, גם על שם קבלני המשנה מטעמו, ועל שם המזמין, את הביטוחים, בהתאם לתנאים המפורטים בסעיף 32 זה **ביטוחי הקבלן** לרבות בנספח **יא' (1)** למסמכי המכרז וההסכם (להלן: "אישור ביטוחי הקבלן"), אצל חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל.

i. ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות.



1. פרק א' ביטוח העבודות.

- בטוח כל הסיכונים המבטח במלוא ערכן (ערך הכינון) את כל העבודות בקשר עם החוזה שבנדון לרבות מתקנים, חומרים וציוד המהווים חלק מהעבודות, כולל בין היתר נזקים לציוד קל, כלי עזר, חומרים בבעלות ו/או באחריות הקבלן ו/או הבאים מטעמו אשר הובאו לאתר ו/או משמשים במישרין ו/או בעקיפין לביצוע העבודות המבוצעות על ידי הקבלן ו/או מטעמו, כמפורט להלן, למשך כל תקופת הביטוח ככל ועבודות אלו נועדו להיות חלק בלתי נפרד מהעבודות.
- הביטוח על פי פרק זה, יכלול תקופת תחזוקה בת 24 חודשים מתוכם 12 חודשים תחזוקה מורחבת, המכסה אובדן או נזק שייגרם לעבודות ואשר התגלה בתקופת התחזוקה ומקורו בתקופת ביצוע העבודות הנדרשות לשם קיום התחייבויות הקבלן כלפי המזמין בקשר עם אבדן או נזק כאמור.
- פרק זה יכלול תנאי מפורש, לפיו מוותר המבטח על כל זכות תחלוף ו/או שיבוב כלפי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם (למעט בגין אחריותם המקצועית של המנהל ו/או מפקח העבודות) ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- על אף האמור רשאי הקבלן לא לערוך ביטוח לציוד קל וחומרים אשר לא מהווים חלק מהעבודות בכפוף לסעיף הפטור (32.26).

2. פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי.

1. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את אחריותם על פי דין של הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלנים וקבלני משנה המועסקים על ידו בביצוע העבודות בקשר עם החוזה שבנדון, בשל מעשה ו/או מחדל בקשר עם העבודות אשר גרמו לאובדן, פגיעה או נזק לגוף ו/או לרכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק למזמין ו/או למנהליו ו/או לעובדיו ו/או למנהל ו/או למפקח העבודות מטעמם.
2. גבולות האחריות 10,000,000 ₪ (עשרה מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.
3. פרק זה אינו כפוף להגבלות בדבר חבות הקשורה או הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, ציוד חפירה, פריקה וטעינה של כלי רכב, חבות הקבלן בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה, עבודות בגובה ו/או בעומק, זיהום תאונתי מקרי ובלתי צפוי, מתקנים סניטאריים פגומים, מהומות, פרעות, שביתה והשבתה (למעט נזקי מלחמה וטרור), הרעלה וכל דבר מזיק ממאכל או משקה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (למעט בגין אחריות הקבלן כלפי עובדים שהקבלן חייב לשלם בגינם דמי ביטוח לאומי).
4. בפוליסת הביטוח צוין במפורש כי רכוש המזמין למעט רכוש המבוטח או עשוי היה להיות מבוטח בפרק א' (העבודות) לעיל ולמעט אותו חלק של רכוש שבו פועל הקבלן הנמצא בשליטתו הישירה והבלעדית של הקבלן, ייחשב לצורך ביטוח זה כרכוש צד שלישי.



5. הביטוח הנערך על פי פרק זה יורחב לשפות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם (להלן: "יחיד המבוטח") בגין אחריות שתוטל על מי מהם בגין מעשה ו/או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות קבלנים וקבלני משנה וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח, ולמעט לעניין אחריותו המקצועית של מפקח העבודות מטעמם.

3. פרק ג' חבות מעבידים.

- א. בטוח חבות מעבידים בגין אחריותו של הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980, כלפי העובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודות לרבות קבלנים, קבלני משנה ו/או עובדיהם (במידה והקבלן ייחשב כמעבידם), בגין מקרה מוות ו/או נזק גופני כתוצאה מתאונה ו/או מחלה מקצועית (להלן: "מקרה הביטוח") שנגרמו למי מהם במשך תקופת הביטוח תוך כדי ועקב ביצוע עבודתם.
- ב. גבולות האחריות 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון ₪) לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- ג. ביטוח זה אינו כולל הגבלות בדבר עבודות בעומק או גובה, שעות עבודה ומנוחה, חבות הקבלן כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (היה והקבלן ייקבע כמעבידם), פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת בני נוער המועסקים על פי החוק.
- ד. ביטוח זה יורחב לכסות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם היה ונקבע, לעניין קרות מקרה ביטוח כלשהו, כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידי הקבלן ו/או לעניין חבות הקבלן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידו.
- ה. פרק זה יכלול תנאי מפורש, לפיו מוותר המבטח על כל זכות תחלוף ו/או שיבוב כלפי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

4. תקופת הרצה:

מוסכם בזה כי הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות המפורטת בסעיף 32.1.1 לעיל, כפותה לתקופת הרצה בת 60 (שישים) יום ממועד סיום העבודות.

32.1.2 ביטוחי חבויות:

5. ביטוח אחריות מקצועית.

א. ביטוח אחריות מקצועית המבטח את אחריות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שהתקבלה לראשונה במשך תקופת הביטוח, בגין אובדן ו/או פגיעה גופנית ו/או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא



שמקורם במעשה או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו בגין העבודות בקשר עם החוזה שבנדון, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק למזמין ו/או למנהליו ו/או לעובדיו.

ב. גבולות האחריות 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

ג. פוליסת הביטוח הנערכת על פי האמור בסעיף 32.1.2 (ה') זה, תורחב לשפות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו בגין אחריות אשר תוטל על מי מהם בגין מעשה ו/או מחדל רשלני מצד הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו.

ד. ביטוח זה לא יהיה כפוף להגבלות בדבר חבות הנובעת מאובדן שימוש, איחור, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח מכוסה, כמו כן תכלול הפוליסה הרחבות בגין חבות הקבלן עקב אובדן מסמכים (מוגבל לסך של 50,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח), חריגה מסמכות שנעשתה בתום לב וחבות הנובעת מטעות, רשלנות או אי יושר של מי מעובדי הקבלן.

ה. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח האמורה תכלול מועד תחולה רטרואקטיבי שאינו מאוחר מיום תחילת ביצוען של העבודות על פי חוזה זה.

ו. כמו כן תכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 (שישה) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח (למעט באם עילת הביטוח הינה בגין אי תשלום פרמיה ו/או מרמה) בתנאי כי לא נערך ע"י הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל שנועד לכסות חבות המבוטחת לפי פוליסה זו. מוסכם בזה כי הכיסוי הביטוחי על פי הרחבה זו יחול אך ורק על אירועים שעילתם לפני תום תקופת הביטוח ואשר נתגלו לראשונה בתקופת הגילוי

ז. את ביטוח האחריות המקצועית, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחיו.

ח. בכפוף לקבלת דרישה בכתב מהמזמין (להלן: "הדרישה") במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה על פי פוליסת הביטוח לאחריות מקצועית ו/או על מנת לאפשר למזמין לבחון את קיום תנאי הביטוח שבהסכם, ימציא הקבלן למזמין בתוך 14 (ארבע עשר) ימים ממועד קבלת הדרישה לכך העתק מהפוליסה לביטוח אחריות מקצועית, מוסכם בזה כי הקבלן ימציא למזמין את חלקי הפוליסה **המתייחסים להתקשרות נשוא מכרז (חוזה) זה בלבד** ומבלי שייחשפו נתונים מסחריים שאינם רלוונטיים לעבודות נשוא **מכרז (חוזה) זה**.

6. ביטוח חבות המוצר.

37 ביטוח חבות המוצר המבטח את אחריותו של הקבלן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980, בשל תביעה ו/או דרישה שהתקבלה לראשונה במשך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק פיזי לרכוש שנגרם על ידי המוצר לאחר מסירתו ואשר בגינו אחראי הקבלן (עובדיו ומנהליו) ו/או בגין מי מטעמם במסגרת ביצוען של העבודות בקשר עם החוזה (להלן: "המוצר"), לכל אדם ו/או גוף כלשהו ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות למזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו.



- 38 גבולות האחריות 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- 39 באחריותו של הקבלן להרחיב את פוליסת הביטוח לשפות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו בגין אחריות אשר תוטל על מי מהם עקב נזק לגוף ו/או לרכוש כתוצאה מהמוצר לאחר מסירתו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו.
- 40 מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח האמורה תכלול מועד תחולה רטרואקטיבי שאינו מאוחר מיום תחילת ביצוען של העבודות על פי חוזה זה.
- 41 פוליסת הביטוח הנערכת על פי האמור בסעיף 32.1.2 (ו') זה, תורחב לשפות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו בגין אחריות אשר תוטל על מי מהם בגין מעשה ו/או מחדל רשלני מצד הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו.
- 42 כמו כן תכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 (שישה) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח (למעט באם עילת הביטוח הינה בגין אי תשלום פרמיה ו/או מרמה) בתנאי כי לא נערך ע"י הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל שנועד לכסות חבות המבוטחת לפי פוליסה זו. מוסכם בזה כי הכיסוי הביטוחי על פי הרחבה זו יחול אך ורק על אירועים שעילתם לפני תום תקופת הביטוח ואשר נתגלו לראשונה בתקופת הגילוי.
- 43 את ביטוח חבות המוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם חוזה זה על נספחיו.
- 44 בכפוף לקבלת דרישה בכתב מהמזמין (להלן: "הדרישה") במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה על פי פוליסת הביטוח לחבות המוצר ו/או על מנת לאפשר למזמין לבחון את קיום תנאי הביטוח שבחוזה, ימציא הקבלן למזמין בתוך 14 ימים ממועד קבלת הדרישה לכך העתק מהפוליסה לביטוח חבות המוצר, מוסכם בזה כי הקבלן ימציא למזמין את חלקי הפוליסה המתייחסים להתקשרות נשוא מכרז (חוזה) זה בלבד ומבלי שייחשפו נתונים מסחריים שאינם רלוונטיים לעבודות נשוא מכרז (חוזה) זה.

7. גבולות האחריות בביטוחי אחריות:

מוסכם בזה על הקבלן כי ביטוחי, אחריות מקצועית וחבות המוצר, ייערכו בגבולות אחריות ספציפיים לכל פוליסה בנפרד ולא כגבולות אחריות משותפים. מובהר בזאת כי במקרה של ביטוח משולב, יוכפל גבול האחריות המפורט בסעיף ביטוח זה ובנספח אישור קיום הביטוחים (לכדי 10,000,000 ₪ לאירוע ולתקופת הביטוח).

32.1.3 ביטוח כלי רכב וציוד הנדסי:

- הקבלן מתחייב לבטח באמצעותו או באמצעות מי מטעמו את כלי הרכב ו/או הציוד ההנדסי שבבעלותו ו/או בהשגחתו ו/או בשימוש לצורך ביצוע העבודות בביטוחי חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב וכן בביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין נזק לרכוש צד שלישי כלשהו עקב השימוש בכלי הרכב, בגבולות אחריות בסך של 1,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.



- כמו כן יערוך הקבלן ביטוח כל הסיכונים (ניתן שלא לערוך ביטוח כל הסיכונים בכפוף לכך שסעיף הפטור 32.26 יחול כאילו הביטוח נערך במלואו) לצידו מכאני הנדסי כולל בין היתר ביטוח לאחריות הקבלן על פי דין כלפי צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד מכני ו/או הנדסי ו/או חשמלי בגבול אחריות בסך של 1,000,000 ש"ח לתובע, למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. בביטוחים אלו יבוטלו כל החריגים הנוגעים לנזקים ישירים או עקיפים הנוגעים לביצוע עבודות קבלניות.

- למען הסר ספק, מוסכם כי המונח "רכב" הינו בהתאם להגדרות הפקודה לביטוח כלי רכב מנועי [נוסח חדש], תש"ל – 1970, על תיקוניה.

- הביטוחים המפורטים בסעיף 32.1.3 זה יכללו תנאי מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) כלפי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו, ובלבד שהאמור בדבר הויתור על הזכות התחלוף (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

a. בנוסף לאמור לעיל, ומבלי לגרוע ממנו, מוסכם בזה כי הקבלן יבטח על חשבונו הוא למשך כל זמן ביצוע העבודות את מכלול העבודות לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא למקום העבודה לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכם מעת לעת בפני כל נזק ו/או אבדן המבוטח בביטוח אש מורחב ו/או ביטוח כל הסיכונים הקיים לקבלן בקשר לחוזה זה. הקבלן רשאי לא לערוך ביטוח זה במלואו ו/או בחלקו ובלבד שיחול הפטור כמפורט בסעיף 32.26 להלן.

b. ביטוחי אחריות כלפי צד שלישי וחבות מעבידים הנערכים על ידי הקבלן כאמור בסעיף 32.1.1 לעיל, יכסו בין היתר גם את אחריותו של הקבלן בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה (בביטוח אחריות מעבידים ככל שייחשבו לעובדיו) ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי הקבלן לשפות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בגין אחריות שתוטל על מי מהם לכל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או בגין מי מהבאים מטעמו היה וייתבעו בגין מעשי ו/או מחדלי המבוטח (הקבלן) - (להלן: "יחיד המבוטח").

c. הקבלן מתחייב להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה, במשך כל התקופה בה יהיה חוזה זה בתוקף. עם זאת, את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד קיימת לקבלן אחריות על פי הדין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם חוזה זה על נספחיו.

d. ביטוח הקבלן הנערך על פי סעיף 37.1.1 (א') לעיל (פרק א' העבודות) בביטוח העבודות הקבלניות, יכלול ויתור על זכות התחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם, ובלבד שהאמור בדבר הויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

e. מוסכם בזה כי באשר לאחריות המזמין בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן, תהייה פוליסת האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן כפופה לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

f. פוליסות ביטוחי האחריות (צד שלישי, אחריות מקצועית וחבות המוצר) הנערכות על ידי הקבלן יכללו תנאי מיוחד לפיו הפוליסות כאמור יורחבו לשפות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו בגין אחריות שתוטל על מי מהם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו – הכול כמפורט באישור ביטוחי הקבלן (נספח יא' (1)).



g. כמו כן יצוין בפוליסת אחריות הקבלן כלפי צד שלישי (פרק ב' בפוליסה לביטוח העבודות), במפורש, כי רכוש המזמין שבו פועל הקבלן, אשר לא בוטח על פי הביטוח שנערך בהתאם לסעיף 32.1.1 (א') לעיל בפרק א' ביטוח העבודות), ייחשב כרכוש צד שלישי, לעניין ביטוח זה למעט אותו חלק של הרכוש שבו פועל הקבלן והנמצא בשליטתו הישירה והבלעדית של הקבלן.

h. למען הסר כל ספק מוסכם ומוצהר כי רכוש בעלי קרקע ו/או בעלי מבנים ו/או רשויות בהם פועל הקבלן במסגרת ביצוע העבודות יחשב גם כן כרכוש צד שלישי, בכפוף לאמור לעיל.

i. כתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, הקבלן ימציא למזמין את אישור ביטוחי הקבלן **(נספח יא' (1))** בנוסח המצורף כשהוא חתום כדין על ידי חברת הביטוח. מוסכם בזה כי המצאת אישור ביטוחי הקבלן חתום כאמור לעיל, מהווה תנאי יסודי לקיום החוזה על נספחיו. מוסכם כי איחור של עד 10 (עשרה) ימים בהמצאת **"אישור ביטוחי הקבלן"** מיום קבלת דרישה בכתב מהמזמין, לא יהווה הפרת תנאי יסודי, כאמור.

j. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר ממועד חתימת חוזה זה וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, מכתב הצהרה לפטור מאחריות המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם לנזקים בהתאם לנוסח **"הצהרה - פטור מאחריות לנזקים"**, המצורפת לחוזה זה ומסומנת **(נספח יא' (2))** חתומה כדין על ידי הקבלן.

k. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר ממועד חתימת חוזה זה וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, נספח תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום בהתאם לנוסח המצורף לחוזה זה ומסומן **כנספח יא' (3)**, כשהוא חתום כדין על ידי הקבלן.

l. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות חוזה זה לעניין הסבת החוזה, ובמקרה בו העבודות נשוא חוזה זה או חלק מהן יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי בידי קבלן המשנה תהיינה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בחוזה זה לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים בסעיף 34 זה **"ביטוחי הקבלן"** ובאישור עריכת ביטוחי הקבלן **(נספח יא' (1))**. לחילופין יכלול הקבלן את אחריותם של קבלני המשנה בביטוחיו.

m. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בגין מעשה או מחדל בביצוען של העבודות נשוא חוזה זה, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני המשנה, והוא יהיה אחראי לשפות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

n. הקבלן מתחייב לקיים בדיוקנות את כל דרישות פוליסות ביטוחי הקבלן אשר נערכות כמפורט בסעיף 32 זה **(ביטוחי הקבלן)** לעיל ולהלן ולעשות כל פעולה אשר יידרש לעשותה על ידי המבטח, המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו כדי לממש את זכויותיהם על פי תנאי הביטוח בעת הצורך, לרבות הצטרפותו לתביעה של המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו, על פי פוליסות הביטוח, אם יידרש לכך על ידם, ככל שאין זה נוגד את האינטרס של הקבלן.

o. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה ובנספחיו, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח על פי איזה מהביטוחים הנערכים בהתאם לסעיף 32 זה **(ביטוחי הקבלן)**, מתחייב הקבלן לפנות בתוך זמן סביר ובהתאם להוראות פוליסות הביטוח לחברת הבטוח ולהודיע לה על קרות האירוע ולדאוג כי נציג חברת הבטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר כי על הקבלן לפעול על פי הוראות נציג חברת הבטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לו כל מידע שידרוש.

p. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו בתוך זמן סביר לאחר קרות מקרה הביטוח לרבות פינוי פסולת והריסת הקבלן.



מתחייב לשאת בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו. המזמין מתחייב להעביר אל הקבלן את הסכום שתשלם חברת הביטוח בגין הנזק, וסכום זה בלבד. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור שיועבר על ידי חברת הביטוח (לרבות ההשתתפות העצמית) וכי המזמין לא יהא חייב לקבלן כל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.

q. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן בחוזה זה, מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח על פי פרק א' בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות (**ביטוח העבודות**), בגין נזקי רכוש למזמין, ישולמו ישירות למזמין, אלא אם הורה המזמין אחרת בכתב למבטח. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי פוליסת הביטוח כאמור, בשלמותו, בהתאם לקביעת שמאי מוסמך מטעם חברת הביטוח, או שטרם קיבל מהמזמין תשלום עבור העבודה שניזוקה, מתחייב המזמין להורות למבטח בכתב על תשלום תגמולי הביטוח ישירות לידי הקבלן עד לסכום הדרוש לשם קימום האבדן או הנזק. מוסכם כי תגמולי ביטוח עד לסך של 300,000 ש"ח (שלוש מאות אלף ₪)

r. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בקרות אירוע מהותי המחיל איזו מהפוליסות המפורטות **בסעיף 32 זה (ביטוחי הקבלן)** לעיל ולהלן יודיע הקבלן על כך בכתב למזמין. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המבטח ו/או המזמין ו/או מי מטעמם בכל הדרוש למימוש זכויות המזמין על פי הפוליסה ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מזכויות המזמין ו/או מי מהבאים מטעמו בקשר עם חוזה זה, לנהל המשא ומתן בעצמו.

s. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה לעיל ולהלן מוסכם כי בכל מקרה של נזק לעבודות, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח.

t. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו, יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו למזמין ו/או למנהליו ו/או לעובדיו, באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי מי מהם והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור.

u. כל מחלוקת בין הקבלן לבין המזמין ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו בדבר עלות תיקון נזקים מבוטחים שאירעו במהלך העבודות תוכרע על פי דו"ח השמאי אשר יבדוק את הנזקים מטעם חברת הביטוח.

v. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או קבלני משנה מטעמו.

w. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל בטוח הנערך על ידי המזמין וכי מבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין, לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענת "**ביטוח כפל**" כלפי המזמין וכלפי מבטחו.

x. פוליסות ביטוחי הקבלן הנערכות על פי האמור לעיל ולהלן לרבות כמפורט בנספח אישור ביטוחי הקבלן (**נספח יא' (1)**) יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנותם לרעה במשך תקופת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה (להלן: "**תקופת הביטוח**"), אלא אם כן תישלח לקבלן ולמזמין, הודעה בכתב, **שלושים (30)** יום מראש על כוונתו לעשות זאת. וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו אם לא נשלחה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף **שלושים (30)** הימים ממועד משלוח ההודעה.

y. בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע לקבלן ולמזמין כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות משונה לרעה ו/או מבוטל, כאמור בסעיף **32.25** לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו



הביטוח מחדש ולהמציא למזמין אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד השינוי לרעה או ביטול הביטוח כאמור לעיל.

z. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שנערכו לפי פרק א' (ביטוח העבודות - רכוש) לאישור עריכת ביטוחי הקבלן (**נספח יא' (1)**), ו/או הפרת תנאי מתנאי איזו מהפוליסות הנ"ל ו/או ביטוח חסר ו/או **בהתאם לנדרש** בחוזה זה והוא פוטר בזאת את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מה מכל אחריות לנזק כאמור לרבות בגין ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה, ובלבד שהאמור לעיל בדבר פטור מאחריות, לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

aa. **מוסכם בזה כי** האמור בחוזה זה לעיל ולהלן יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בחוזה זה בדבר פטור מאחריות כלפי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם. **למען הסר כל ספק מובהר כי** האמור בסעיף **32 (ביטוחי הקבלן)** זה מתייחס לנזקים הנעוצים בביצוע העבודות נשוא חוזה זה על ידי הקבלן ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר עם חוזה זה.

bb. מוסכם בזה כי ביטוחי הקבלן הנערכים על פי האמור בחוזה זה לא יכלול חריג לחבות המבטח עקב ו/או בקשר עם רשלנות רבתי מצד הקבלן (המבוטח) ו/או בגין מי מהבאים מטעמו בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה, ובלבד שלא יהיה באמור לעיל, כדי לגרוע מחובות הקבלן (המבוטח) וזכויות המבטח על פי חוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981.

cc. מוסכם בזה במפורש, כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, המצאתם ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או על מי מטעמו בקשר עם חוזה זה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם מאחריותו ו/או התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה או על פי הדין.

dd. לא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים ממועד תום תקופת איזה מביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוחים **נספח יא' (1)**, בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבלן, במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב בעריכת הביטוחים על פי חוזה זה על נספחיו.

ee. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת הביטוחים **נספח יא' (1)** חתום כדין על ידי מבטחי הקבלן והצהרת פטור מאחריות חתומה כדין על ידי הקבלן (**נספח יא' (2)**), מהווים תנאי מתלה ומקדים ובהעדר קיום אישור עריכת ביטוח ו/או הצהרה כאמור, בתוקף ובהתאם לחוזה, המזמין יהא רשאי למנוע מהקבלן את תחילת ו/או המשך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, וזאת בנוסף לכל סעד השמור למזמין עפ"י חוזה זה או הדין ובלבד שנשלחה אל הקבלן הודעה בכתב של **10 (עשרה)** ימי עסקים, מראש.

ff. מוסכם בזה במפורש כי אין בהמצאת נספחי הביטוח (כאמור) לרבות אישור עריכת ביטוחי הקבלן (**נספח יא' (1)**) ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם, כדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי הקבלן למוסכם, טיבם, תוקפם, היקפם או היעדרם ו/או כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן ו/או על מי מהבאים מטעם הקבלן או כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או על מי מהבאים מטעמו בקשר עם חוזה זה.

gg. למען הסר ספק מובהר כי אי המצאתם במועד של אישורי הבטוח והצהרת הקבלן כאמור לעיל לא תפגע בהתחייבויותיו ו/או לא תגרע מאחריותו של הקבלן על-פי חוזה זה על נספחיו, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לביצוע כל תשלום שחל על הקבלן, והקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו נשוא החוזה גם אם יימנעו ממנו ביצוע עבודות ו/או הכנסת רכוש ו/או ציוד לאתר בשל אי הצגת מסמכי הביטוח והאישורים במועד. בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבות הקבלן בהתאם לחוזה זה.



- hh. הקבלן מתחייב לעדכן את סכום הבטוח בגין הבטוח הנערך על-פי **פרק א' (ביטוח העבודות) באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח יא' (1))**, מעת לעת, כדי שישקף מעת לעת את מלוא השווי של העבודות ו/או הרכוש ו/או הציוד ו/או החומרים המבוטחים בקשר עם חוזה זה.
- ii. למען הסר ספק מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בחוזה זה לרבות המפורטים באישור עריכת הביטוח, הינם דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבויות ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מי מהבאים מטעמם בקשר עם חוזה זה בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המינימאליים כאמור.
- jj. המזמין ו/או מי מטעם המזמין רשאים (אך לא חייבים) לבדוק את אישור הביטוח **(נספח יא' (1) ונספח יא' (2))** שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על ידי המזמין על מנת להתאימם להתחייבויות הקבלן כאמור בסעיף **(32) זה "ביטוחי הקבלן"** בחוזה זה על נספחיו.
- kk. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של המזמין ו/או מי מטעם המזמין ביחס לנספחי הבטוח וזכותם לבדוק ולהורות על תיקון אישור ביטוחי הקבלן כמפורט לעיל, אינה מטילה על המזמין ו/או על מי מטעם המזמין כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לביטוחים כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם של ביטוחי הקבלן ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הקבלן נשוא חוזה זה ונשוא כל דין.
- ll. הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים ולהמציא, לבקשת המזמין בכתב, אישורים על תשלומי דמי הביטוח, לדאוג ולוודא כי פוליסות ביטוחי הקבלן תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ביצוען של העבודות נשוא חוזה זה ו/או התחייבותיו על פי חוזה זה על נספחיו.
- mm. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע בביטוחי הקבלן כי הפרה בתום לב ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו לא יפגעו בזכויות המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו לקבלת שיפוי על פי ביטוחים אלו.
- nn. לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי חוזה זה **במלואם או בחלקם**, יהא המזמין רשאי **אך לא חייב**, ומבלי לפגוע בזכויות המזמין על פי חוזה זה או על פי הדין, לערוך את הביטוחים **במלואם או בחלקם** (בהתאם להחלטה בלעדית של המזמין) תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הקבלן. ובלבד שהמזמין הודיע לקבלן על כוונתו לעשות כן 14 יום מראש ובכתב. כל סכום שהמזמין שילם או התחייב בתשלום כאמור יוחזר בתוך 14 (ארבע עשר) ימי עבודה מהיום בו נמסרה הדרישה לקבלן על פי דרישתו הראשונה של המזמין. לחילופין ומבלי לפגוע בזכויות המזמין על פי **סעיף (32) זה (ביטוחי הקבלן)**, המזמין יהא רשאי לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
- oo. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום **בסעיף (32) זה (ביטוחי הקבלן)** לעיל, בכל שלבי ביצוע החוזה מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
- pp. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום **בסעיף (32) זה (ביטוחי הקבלן)** לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות פקודת התעבורה ו/או חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים (הפלת"ד) וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו בביצוע העבודות נשוא חוזה זה,



לרבות אלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת חוזה זה, מורשים לנהוג ברכב מנועי על פי החוקים הנ"ל וכל הוראות חוק אחר בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה.

qq. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או המשרד לאיכות הסביבה ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר העבודות.

rr. ביטוחי הקבלן יכללו סעיף לפיו זכותם של המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם על פי הביטוחים הנ"ל לקבלת שיפוי ו/או פיצוי לא תיפגע עקב העדר רישוי ו/או אישורים מתאימים מאת הרשויות או הגופים המתאימים. **למעט במקרה בו העדר הרישוי ו/או האישור הינו הסיבה הקרובה לנזק.**

ss. הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוע ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.

tt. הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על כל הציוד ו/או הכלים המובאים על ידו לאתר ביצוע העבודות.

uu. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא חוזה זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין המזמין. המזמין מתחייב להעביר אל הקבלן כל מסמך התחייבות כנ"ל.

vv. למען הסר כל ספק מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום דמי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על פי סעיף (32) זה (ביטוחי הקבלן) וההשתתפויות העצמיות בכל מקרה נזק ו/או תביעה כנגד המבטח על פי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו יחולו על הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא על המזמין ו/או על מי מטעמו בכל הקשור עם חוזה זה.

ww. מובהר בזאת כי כל הוראה בסעיף (32) זה (ביטוחי הקבלן) בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין.

xx. בנוסף ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לעיל, מוסכם בזה כי המזמין יהא רשאי לעכב כל סכום לו הינו זכאי על פי תנאי סעיף זה (סעיף ביטוח על ידי הקבלן) מהתמורה העומדת לזכות הקבלן בכל הקשור בעבודות בקשר עם חוזה זה, ובתנאי שהודיע על כך לקבלן, בכתב, 7 (שבעה) ימים מראש. מוסכם בזה על המזמין כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על המזמין, יושב לקבלן הסכום המעוכב בניכוי הוצאות שנגרמו למזמין (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח.

yy. מובהר בזאת, כי כל הוראה בסעיף (32) זה **ביטוחי הקבלן**, זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין.

zz. מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות סעיף 32 זה (ביטוחי הקבלן), כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה. מוסכם כי איחור של עד 10 (עשרה) ימים בהמצאת אישור ביטוחי הקבלן לאחר קבלת דרישה בכתב מהמזמין, לא יהווה הפרה יסודית של החוזה.

aaa. לא ביצע ו/או לא קיים ו/או לא האריך הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי חוזה זה במלואם או בחלקם, יהא המזמין רשאי, מבלי לפגוע בזכויותיו לפי חוזה זה או על פי הדין, לעכב כל תשלום המגיע ממנו לקבלן לפי חוזה זה. מוסכם בזה על המזמין כי עם



הצגת נספח אישור ביטוחי הקבלן (נספח יא' 1), בהתאם לנדרש על פי החוזה ולמוסכם על המזמין, ישולם לקבלן הסכום המעוכב, כאמור. על אף האמור, אי המצאת אישורי הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא לאחר שהמזמין פנה לקבלן בבקשה להמצאת אישורי הביטוח והקבלן לא פעל להמצאתם תוך 10 ימי עסקים מיום הבקשה.

33. יחסי הצדדים

33.1. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי הקבלן הינו קבלן עצמאי, ובינו (לרבות כל מי מטעמו) ובין המזמין לא ישררו יחסי עובד-מעביד, על כל המשתמע מכך.

33.2. הקבלן מתחייב להימנע מכל מעשה ו/או מחדל העלול ליצור את הרושם כי הוא ו/או מי מטעמו ו/או מעובדיו הינו עובד של המזמין ו/או כי היחסים בינו ובין המזמין שונים בצורה כלשהי מהאמור בחוזה זה. למען הסר ספק, מובהר בזה – כי עובדי הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או עובדי קבלני משנה ו/או נותני שירותים כלשהם הינם עובדי הקבלן ו/או קבלנים עצמאיים שנשכרו על ידי הקבלן, ולא יתקיימו כל יחסי עובד-מעביד בינם לבין המזמין.

33.3. מוסכם כי אם למרות כוונת הצדדים המפורשת, ייקבע גורם מוסמך כלשהו כי הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מעובדיו ו/או קבלן משנה ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, הינו עובד של המזמין, ישפה ויפצה הקבלן את המזמין, מייד עם דרישתו הראשונה, בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למזמין עקב קביעה זו.

34. מינוי מנהל הפרויקט/מהנדס הקבלן ומנהל העבודה

34.1. הקבלן ימנה לצורך ביצוע העבודות מנהל פרויקט מטעמו, שיהיה בעל הכשרה של מהנדס מוסמך, בעל ניסיון של חמש (5) שנים לפחות בביצוע עבודות בהיקף דומה לעבודות נשוא חוזה זה (להלן: "מהנדס הקבלן").

34.2. הקבלן מתחייב, כי מהנדס הקבלן ינקוט בצעדים המתאימים על מנת להבטיח את ביצוע העבודות על פי תנאי חוזה זה. כמו כן, מהנדס הקבלן ידווח למפקח באופן שוטף, על העבודות והתקדמותן ובכלל זה על כל מפגע בטיחות אשר אותר באתר.

34.3. בנוסף למהנדס הקבלן, הקבלן ימנה מנהל עבודה (להלן: "מנהל העבודה") שימצא באתר במשך כל זמן ביצוע העבודה. הקבלן יודיע למזמין בכתב (לפני תחילת העבודות) מי הוא מנהל העבודה הנ"ל (בצרוף כתב מינוי מפורש שלו כמנהל עבודה אשר נשלח בדואר רשום על ידי הקבלן למשרד העבודה). מנהל העבודה יהיה מנהל עבודה מוסמך, בעל רישיון כדין ממשרד העבודה, על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988 (להלן: "תקנות עבודות הבנייה"), ויהיה בעל ניסיון קודם של חמש (5) שנים לפחות בביצוע עבודות דומות, בכל הקשור לאופי, סוג העבודה והיקפה.

34.4. הקבלן מתחייב, כי מנהל העבודה ימלא אחר הוראות תקנות עבודות הבנייה יהיה נוכח בביצוע כל העבודות וינקוט בצעדים המתאימים על מנת להבטיח את ביצוע העבודות ללא מפגע בטיחות כלשהו. כמו כן, מנהל העבודה ידווח למפקח באופן שוטף, על כל מפגע בטיחות אשר אותר באתר. למנהל העבודה הסמכות והחובה להורות על הפסקת העבודה כל אימת שאותר באתר מפגע בטיחות כאמור ו/או כאשר נשקפת סכנה לחייו או לבריאותו של כל אדם, ולדווח על כך מיד למזמין ולמפקח..

34.5. מוסכם במפורש, כי מנהל העבודה (מטעם הקבלן) ישמש כמנהל העבודה על פי תקנות עבודות הבנייה, לכל העבודות בפרויקט של כל קבלני המשנה ויתר הקבלנים, כולל הקבלנים הממונים באתר, ולא רק של הקבלן, וזאת עד לסיום כל העבודות.

34.6. כמו כן יועץ הבטיחות יועסק ע"י הקבלן, על חשבונו, וימצא לחברה מעת לעת, דו"חות בטיחות על פי כל דין ודרישות המזמין ועל פי מסמכי המכרז.



34.7. המזמין באמצעות המפקח יאשר בכתב את מינויים של מהנדס הקבלן, ומנהל העבודה קודם שאלה יתחילו בעבודתם. מצא המפקח במהלך ביצוע העבודה, כי מי מהם אינו מתאים לתפקידו, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח, יודיע את הדבר לקבלן, והקבלן יהיה חייב להחליף את מהנדס הקבלן ו/או את מנהל העבודה לבעל תפקיד אחר.

34.8. כל ההוראות, ההסברים, הביאורים והמסמכים שימסרו מטעם המזמין או נציג המזמין לבא כח הקבלן ו/או למנהל העבודה ו/או למהנדס הקבלן יחשבו כאילו נמסרו לקבלן עצמו.

34.9. טיפול בפניות ציבור

מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, ימנה הקבלן נציג מוסמך מטעמו, אשר יהיה אחראי לקיום קשר רציף עם נציגי הציבור הגרים או עובדים בקרבת אזורי העבודה ולטיפול בפניותיהם, וזאת במטרה לצמצם למינימום את אי הנוחות הנגרמת לציבור כתוצאה מביצוע העבודה בשטח. נציג הקבלן יפרסם בשכונה פרטים אשר יאפשרו לציבור לזהותו ולהתקשר אליו בכל הקשור לבעיות הנוצרות כתוצאה מהעבודה. נציג הקבלן ידווח לחברה על כל תלונה אשר הגיעה אליו מהדיירים ו/או העובדים בקרבת מקום העבודה ומהות הפעולות אשר ננקטו על ידו לטיפול בתלונות ו/או פתרונות.

35. עובדים

35.1. הקבלן יספק על חשבונו ועל אחריותו את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות ואת ההשגחה עליו.

35.2. הקבלן יעסיק על חשבונו באתר, ובכל מקום אשר בו תבוצענה פעולות כלשהן בקשר עם העבודות, עובדים מקצועיים, מיומנים מנוסים ומורשים לכל סוג מלאכה, במספר הנחוץ להשלמת העבודות במועד. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.

35.3. מצא המפקח במשך מהלך העבודות כי עובד כלשהו של הקבלן אינו מתאים לדעתו לתפקידו - יודיע את הדבר לקבלן ועל הקבלן יהיה להחליפו מיד, ללא כל זכות ערעור.

35.4. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח, בדבר הרחקתו מהאתר של כל אדם המועסק על ידי הקבלן. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו בעבודות, בין במישורין ובין בעקיפין, ובמקרה כזה ימציא הקבלן תוך 7 ימים עובד חליף ברמה שתאושר על ידי המפקח.

35.5. בכל מקום בו יעבדו עובדים בקשר עם ביצוע חוזה זה, יקיים הקבלן תנאי עבודה הוגנים, יקיים כלפיהם את כל הוראות החוק הדין והנוהג, ויקיים סידורי תברואה רווחה ובריאות העונים על דרישות החוק הדין ועל הדרישות המיוחדות המתחייבות מהעבודות.

35.6. עובדים לא יהיו רשאים ללון באתר.

35.7. הקבלן מתחייב בזאת, לשלם לעובדיו את שכרם בשלמותו ובמועדו, בהתאם לכל דין, לרבות: הסכם או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה ו/או נוהג ו/או חוזה אישי וכן, לשלם לעובדיו במסגרת שכרם: תשלומי שעות נוספות, שעות עבודה ומנוחה, נסיעות, דמי חופשה, דמי חגים, דמי הבראה, דמי מחלה, דמי הודעה מוקדמת, פיצויי פיטורין, הפרשות סוציאליות וכן לבצע כל הניכויים הנדרשים לרשויות השונות במועדם ובשלמותם.

35.8. הקבלן מתחייב כי כל העובדים שיעסיק יהיו בעלי אישור שהייה בתוקף בישראל והיתר כדין ובתוקף לעבוד בישראל.

35.9. הקבלן מאשר כי ידוע לו שהעסקת עובדים זרים, ופלטטינאים מותנית בקבלת כל האישורים הנדרשים לכך על ידי הרשויות. הזכות למפקח ו/או למזמין לדרוש מהקבלן להציג בפניו אישורים המוכיחים כשרות העסקתם במדינת ישראל. הקבלן אחראי בלעדית בהשגת האישורים הדרושים להעסקתם ומתחייב למנוע כניסת עובדים ללא אישורים



כנדרש. כמו כן, הקבלן מתחייב לבצע ביקורות יומיומיות לבדיקת תקפות האישורים לפני כניסת העובדים לאתר. הקבלן מתחייב לשאת בכל תשלומי המיסים ו/או כל תשלום אחר נדרש לרשויות, עבור העובדים הזרים ו/או הפלשתינאים שיועסקו על ידו.

35.10. הקבלן מתחייב לנהל, לשביעות רצונו של המפקח, מצבת כוח אדם בו יירשם שמו, מס' תעודת הזהות/דרכון, מקצועו וסיווגו המקצועי של כל עובד וכן ימי ושעות עבודתו. הקבלן מתחייב להמציא למפקח לפי דרישתו את מצבת כוח האדם לכל תקופה שהמפקח יקבע, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם סוגיהם והעסקתם.

35.11. הקבלן מצהיר בזה כי הוא בקיא ויודע את חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א – 1951 והתקנות מכוחו וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהם ולקוח על עצמו את האחריות בקשר לכל תביעה שתגושש נגדו או נגד המזמין עקב עבירה על ההוראות, החוקים והתקנות הנ"ל, ובכלל זה את הדינים העוסקים בהעסקת נוער.

35.12. המפקח מוסמך לקבוע נוהלי כניסה ויציאה של עובדים לאתר לרבות אופן אכסון חפציהם ועל הקבלן לציית לנהלים אלו.

35.13. הקבלן ישפה ויפצה את המזמין בגין כל הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שיגרמו למזמין ו/או שיידרש המזמין לשלם ואשר הינם בתחום אחריותו של הקבלן כאמור בסעיף 35 זה, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כחוק.

35.14. הוראות סעיף 35 לעיל חלות על הקבלן ועל קבלני המשנה שלו בפרויקט וחובתו של הקבלן לאכוף הוראות סעיף זה גם על קבלני המשנה שלו.

36. קבלני משנה, קבלנים ממונים וקבלנים אחרים

36.1. הקבלן לא ימסור בקבלנות משנה את ביצוע העבודות בשלמותן.

36.2. **הקבלן לא יהיה רשאי למסור לביצוע של קבלני משנה עבודות מסוימות מכלל העבודות הכלולות בחוזה, אלא אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב ע"י המזמין.** המזמין יהא רשאי לאשר או לדחות כל קבלן משנה מוצע, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, והקבלן יהא מנוע מלטעון כי הסתמך בהצעת המחיר על קבלן שנפסל.

36.3. אין בכל האמור בסעיף זה לעיל ובייחוד בהכללת קבלן המשנה והעבודות שיבוצעו על ידו בהצעה שתאושר ע"י המזמין טרם חתימת חוזה זה, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין, והקבלן ישא באחריות מלאה לביצוע נאות ומדויק של העבודות שימסור לקבלני המשנה שלו.

36.4. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי סעיף זה, על הקבלן להבטיח כי כל קבלן משנה ימלא אחר כל התחייבויות הקבלן לפי החוזה (בשנויים המחוייבים), ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, להבטיח שקבלן המשנה יציית להוראות המפקח ו/או המזמין כמפורט בחוזה. על הקבלן לכלול בכל חוזה שיעשה בינו לבין קבלן המשנה הוראות המבטאות את האמור לעיל בסעיף זה והמבטיחות את ביצוען.

36.5. מובהר בזאת כי אין ולא יהיה כל קשר חוזי ו/או משפטי אחר בין המזמין לבין קבלן המשנה ולקבלן המשנה אין ולא תהא כל זכות תביעה כלפי המזמין בכל דבר ועניין הקשור ו/או הנובע לפרויקט ולעבודות.

36.6. הקבלן מתחייב לשלם לקבלני המשנה את תמורת עבודתם בפרויקט סמוך לאחר מועד קבלת התשלום של הקבלן מהמזמין (back to back). לפי דרישת המזמין, הקבלן יספק למזמין מעת לעת, אסמכתאות אודות ביצוע תשלומי הקבלן לקבלני המשנה כאמור.

36.7. הקבלן מתחייב לכלול בכל ההסכמים שלו עם קבלני המשנה פיסקה המחייבת אותם להמשיך את עבודתם למזמין או למי מטעמו, במקרה שהקבלן הפסיק את עבודתו בפרויקט מכל סיבה שהיא.



36.8. בין יתר התחייבויותיו של קבלן המשנה, ימסור קבלן המשנה על שם המזמין, כתבי אחריות בקשר לאחריות על פי כל דין ו/או בקשר עם מתקנים שונים ו/או בקשר לטיב, שלמות ואיכות עבודתו, לכל תקופות האחריות והבדק על פי חוזה זה. כתב האחריות ייחתם ע"י קבלן המשנה ובערבות הקבלן.

36.9. הקבלן יפסיק עבודת קבלן המשנה אם נדרש לכך ע"י המפקח ו/או המזמין מן הטעם כי קבלן המשנה לא ממלא תפקידו כראוי ו/או יש חשש סביר כי לא יוכל למלא את תפקידו כראוי והוא אחראי לכך שקבלן המשנה לא יבוא בכל טענה ובכל תביעה כלפי המזמין ו/או המפקח בקשר עם הפסקת עבודתו מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שבו המזמין יסלק את ידו של הקבלן מהמקרקעין. הקבלן ישפה את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה, בגין כל תביעה של קבלן משנה כנגד המזמין והמזמין יהא רשאי לקזז סכומים שיידרש לשלם לקבלן המשנה מכל סכום המגיע לקבלן לפי חוזה זה.

36.10. קבלן המשנה יוחלף ע"י הקבלן כאמור תוך שבעה ימים ממועד הדרישה והקבלן בלבד יישא בעלויות ו/או בהוצאות ו/או בנזקים שיגרמו, אם יגרמו כתוצאה מהחלפת קבלן המשנה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המחיר של העבודה לא ישתנה גם במקרה שהקבלן יאלץ להחליף את מי מקבלני המשנה.

36.11. ידוע לקבלן כי בפרויקט יעבדו ביחד אתו ובו זמנית קבלנים נוספים שעבודתם איננה נכללת בעבודות הקבלן, לרבות קבלני בניה המבצעים שיקום של מבנים קיימים ופיתוח חניונים פרטיים, קירות הפרדה מבטון, קבלני תשתיות מטעם חברת חשמל ועוד. הקבלן הינו אחראי לתאם את עבודת הקבלנים, לסייע להם ולאפשר את עבודתם הסדירה והרצופה.

36.12. הקבלן נדרש לקיים מפגש יומי עם מנהלי העבודה של כל הקבלנים הפועלים באתר כדי לתאם עמם את העבודה לאותו יום ולמסור להם הנחיות מכל סוג שהוא.

שינויים 37.

37.1. המזמין רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות: צורתו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, אורכו, וממדיו של אתר העבודה וכל חלק ממנו ובכלל זה להורות על ביטול או הגדלה או שינוי של כל חלק מהעבודה או של כל יחידת עבודה – והכל פרט לשנויים מהותיים באופי העבודה – והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד שערך כל השינויים לא יגדל או יקטן למעלה מ- 35% מסכום החוזה לפני שנויים ולפני מס ערך מוסף או שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא תגדל למעלה מ- 100% מהכמות בחוזה לפני שנויים. למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל שינוי בהיקף של פריט בכתב הכמויות לא ישפיע ולא יהווה בסיס לתביעה מטעם הקבלן בנוגע לשינוי מחיר היחידה שבכתב הכמויות ו/או תביעות בגין ניהול מתמשך, הכל בכפוף להוראות סעיף זה להלן ויתר הוראות החוזה.

37.2. החליט המזמין לבצע שינויים בעבודה כאמור, רשאי המפקח להורות בכל עת שימצא לנכון על כל שינוי כזה. הוראות המפקח על שינוי העבודה תיקרא "הוראת שינוי" והיא תינתן בכתב.

37.3. סבר הקבלן, כי הוראה ו/או תוכנית שקיבל מהמפקח מהווה משום "הוראת שינוי" המצדיקה שינוי בתמורה ו/או בלוח הזמנים, יהיה הקבלן זכאי להגיש דרישה לעניין זה אך ורק במועד הקבוע בסעיף 38.1 להלן, כאשר היא כוללת את הפרטים האמורים בסעיף 38.2 להלן.

37.4. ערכו הכספי של כל שינוי, שבגינו זכאי הקבלן לתמורה, ייקבע על ידי המפקח בהתאמה ובהיקף לסעיף דומה בכתב הכמויות ובתוספת הנחה חוזית, ובהעדר סעיף דומה כנ"ל, יקבע המחיר לפי מחירון "דקל" (לא "דקל שיפוצים") במהדורתו העדכנית, פחות 15% (חמישה עשר אחוזים) או פחות הנחה חוזית (הגדול מביניהם) וללא תוספת עבור קבלן ראשי ו/או מרחקים ו/או העמסות ו/או תוספות אחרות. לא נקבע בכתב הכמויות סעיף דומה כנ"ל ואף לא במחירון "דקל", יקבע ערכו של מחיר היחידה החסר על ידי המפקח,



בניתוח מחיר בהתאם לבדיקה ונתונים ששיג בעצמו ו/או יקבל מהקבלן. למען הסר ספק לא יתווסף למחיר מחירון דקל תוספת מכל סוג שהיא לרבות תוספת קבלן ראשי, תוספת מרחק וכד'. למען הסר ספק מובהר כי הנחה חוזית תחול על כל שינוי, בין אם מדובר בתוספת לכמות חוזית או סעיפים חריגים.

37.5. מוסכם בין הצדדים כי לצורך קביעת מחיר השינוי בהעדר סעיף מתאים במחירונים, לא יעלה רווח הקבלן וההוצאות הכלליות שלו על 10% (עשרה אחוזים) מעלות ביצוע הוראת השינוי על ידי הקבלן.

37.6. מחיר חומרים חסרים, ייקבע על סמך ראייה בכתב ו/או חשבונית ערוכה כדין, לשביעות רצון המפקח אשר תומצא על ידי הקבלן למפקח.

37.7. כל שינוי בהיקף העבודה או בצורתה לא יזכה את הקבלן בכל תשלום נוסף ו/או בשינוי בלוח הזמנים, אלא לפי הכללים המפורטים לעיל.

37.8. בכל מקרה אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי ו/או העבודה חלקה או כולה, מחמת אי קביעת ערכו של השינוי ו/או בגין מחלוקת בדבר ערך השינוי.

37.9. מוצהר במפורש, כי הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי, ו/או בשינוי בלוח הזמנים בגין שינויים קטנים או לא מהותיים ו/או שינויים אשר נהוג ומקובל כי אינם מזכים בתמורה נוספת, ו/או בשינוי בלוח הזמנים בביצוע מטלות מסוג עבודות החוזה.

רשימת תביעות **38.**

38.1. הקבלן יגיש לנציג המזמין בתוך שלושה (3) ימים ממועד קבלת הוראת שינוי או ממועד קבלת הוראה ו/או תוכנית כאמור בסעיף 37.3 לעיל, רשימה בכתב שתפרט את כל תביעותיו, ואשר לפי דעתו זכאי הוא מהמזמין בגינם בהתאם לאמור בסעיף 37 לעיל (להלן: "**רשימת התביעות**").

38.2. רשימת התביעות תוגש בכתב והיא תכלול את כל נימוקי והסברי הקבלן המצדיקים לדעתו שינוי בתמורה ו/או בלוח הזמנים, ניתוח מחירים מפורט לרבות כח אדם חומרים ציוד וכי' והכל תוך הפניה לסעיפי ו/או מסמכי החוזה הרלוונטיים.

38.3. תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות ובמועד כאמור בסעיף 38.1 לעיל, ו/או לא נומקה כאמור בסעיף קטן 38.2 לעיל, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.

הפסקת העבודות **39.**

39.1. המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי ובכל עת, להודיע לקבלן, בהודעה בכתב ומראש של 10 ימים, על רצונו, בין כתוצאה מהוראה של רשות כלשהי ובין מכל סיבה אחרת, על צמצום ו/או הפסקה - לצמיתות או לזמן מסוים - של ביצוע העבודות ו/או האטות קצב ביצוע העבודה ו/או חלקה, בתנאים ולתקופה שייקבעו על-ידי המזמין.

39.2. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לא תהיה לקבלן כל תביעה ו/או טענה למעט בהתאם ובכפוף להוראות סעיף 38 זה והקבלן ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות ולהגנתן לפי הצורך לשביעות רצון המפקח.

39.3. הייתה הפסקת ביצוע העבודות נחוצה, לפי שקול דעתו הבלעדי של המזמין, ליעילות ביצוע העבודות או שנגרמה באשמת הקבלן או עקב דרישת רשות מוסמכת - תחולנה על הקבלן ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי ההוראות המזמין לפי סעיף זה והוא לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או הנחה כלשהיא מהמזמין בגין הפסקת ביצוע העבודות ו/או צמצומן ו/או השעייתן, למעט תשלום, בהתאם לחוזה, עבור אותן עבודות שבוצעו, לשביעות רצון המפקח, עד לאותו מועד.

39.4. בכל מקרה של הפסקה זמנית בבצוע העבודות יהיה הקבלן חייב לחדש את ביצוען מיד לפי דרישת המזמין, אך יהיה זכאי להתאמת לוח הזמנים באופן שמועדי הבצוע של עבודות



שטרם בוצעו ידחו לתקופה המתחייבת מהפסקת העבודות (ככל שדחייה כאמור מתחייבת). הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית כאמור תחולנה על המזמין ובלבד שהקבלן לא יהיה רשאי לבקש תשלום הוצאות כאמור אלא אם, תוך 60 יום מיום קבלת הוראות המזמין, מסר למזמין הודעה בכתב על כוונתו לבקש את תשלום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח על פי האמור בסעיף 37 לעיל, לאחר קבלת בקשת הקבלן.

39.5. הופסק ביצוע העבודות לצמיתות בכל שלב שהוא לאחר שהוחל בפועל בביצוע :

39.5.1. ישלם המזמין לקבלן שכר אך ורק בעד אותו חלק מהעבודה שבוצעה על ידו עד למועד הנקוב בהודעה כאמור, בתוספת הפיצויים המוסכמים המפורטים בסעיף 38.5.2 להלן, וזאת, לסילוק מלא וסופי של כל המגיע לקבלן לפי חוזה זה לרבות עלות חומרים בשטח, ולקבלן לא תהיה כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה נגד המזמין, לרבות באשר לשכר הקבלן ורווחיו בגין אותו חלק מהעבודה אשר לא בוצעו ו/או ניתנו על ידו. כל תשלום שישולם לקבלן במקרה כזה יעשה לאחר ניכוי כל הסכומים שחייב הקבלן למזמין על פי חוזה זה ו/או כל דין ו/או כל ההוצאות והנזקים שנגרמו בפועל למזמין כתוצאה ממעשי ו/או כל דין ו/או כל ההוצאות להתייבוינות עפ"י חוזה זה. כמו כן ולמען הסר ספק, מובהר בזאת, כי במקרה זה לא יהיה זכאי הקבלן לכל פיצוי נוסף שהוא.

39.5.2. לצורך חישוב הפיצויים, כאמור בסעיף 38.5.1 לעיל, יופחת ממחיר החוזה סכום השווה ל- 25% ממחיר החוזה וכן יופחת סכום השווה לערך העבודה שבוצעה בפועל והיתרה תוכפל ב- 5.2%. הסכום המתקבל הוא הפיצוי המוסכם המגיע לקבלן בגין הפסקת העבודה כאמור.

מוסכם בזה כי ביצוע החוזה בשיעור של 75% מהיקפו או יותר, לא יקנה לקבלן זכות לקבלת הפיצויים הנקובים בסעיף 38.5.2 או פיצויים אחרים כלשהם בגין או בקשר עם הפסקת העבודה.
מובהר כי סעיף 39.5 זה לעיל, לא יחול על הפסקת העבודות באשמת הקבלן ו/או עקב הפרת התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה ו/או בקרות איזה מהנסיבות המפורטות בסעיף 45.1 להלן.

39.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מודגש, כי בנסיבות המפורטות בסעיף 39.5 לעיל של ביטול החוזה ו/או ההתקשרות בין הצדדים ו/או השעייתם, למזמין לא תהא כל מחויבות ו/או אחריות כלפי הקבלן, לרבות : בגין הפסד כלשהו ו/או אובדן הזדמנויות כלשהן ו/או בגין תשלום כלשהו מכל מין וסוג, ובכלל זה פיצוי ו/או שיפוי ו/או שכר ראוי ו/או כל תשלום אחר, והפיצויים המוסכמים האמורים בסעיף 38.5.2 לעיל, יהיו סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודות ותביעות לכסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודות, ופרט לכך לא יגיע לקבלן דבר מהמזמין.

39.7. תשלום הסכומים כאמור בסעיף 39.5 לעיל, יבוצע כנגד חתימת הקבלן על כתב ויתור וסילוק בנוסח שייערך ע"י המזמין ויהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כאמור בסעיף 39.6 לעיל.

39.8. המזמין יהא זכאי להשלים את העבודות באמצעות קבלן אחר וזאת, אף אם קיימת בין הצדדים מחלוקת בדבר הסכומים המגיעים לקבלן על פי סעיף 39.5 לעיל; והקבלן לא יהיה רשאי לעכב את המשך ביצוע העבודות, בכל דרך ו/או אופן, על ידי קבלן אחר.

40. סילוק יד הקבלן

40.1. בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 45.1 להלן, יהא רשאי המזמין להפסיק את עבודות הקבלן ע"י הודעה בכתב (להלן: "צו הפסקת עבודה") ובמקרה זה יהיה המזמין זכאי לתפוס את העבודות, לסלק את הקבלן מהאתר, לתפוס את המבנים הארעיים, הציוד,



הכלים, החומרים הנמצאים באתר שהובאו על ידי הקבלן ולהשלים את העבודות בעצמו או באמצעות אחרים. מובהר כי הקבלן לא יהא רשאי התנגד לקביעה זו של המזמין והוא מתחייב לפנות את האתר מיד לכשיידרש לעשות כן ובכל מקרה לא יאוחר מחלוף 3 ימי עסקים ממועד הדרישה. אין באמור כדי לגרוע מכל סעד ותרופה נוספים ו/או אחרים ו/או מצטברים שיעמדו למזמין עפ"י חוזה זה ועפ"י דין.

40.2. לשם סילוק ידו של הקבלן מהאתר, המזמין יהיה רשאי להשתמש בכוח סביר ובין היתר, לפרוץ מנעולים ולהחליפם, להציב שמירה, לגדר ו/או לחדש גידור, להוציא פיזית כוח אדם מהאתר וכו' וזאת מבלי שתעמוד לקבלן ו/או למי מטעמו זכות כלשהי לטעון כנגד כך ו/או להתנגד לכך. הקבלן יהיה אחראי לשלם למזמין את כל ההוצאות שייגרמו למזמין או למי מטעמו כתוצאה מהפעולות כאמור.

40.3. המזמין יהא זכאי להעסיק קבלנים ועובדים אחרים לשם גמר העבודות ולאסור על הקבלן ו/או מי מטעמו להיכנס לאתר, פרט לכניסה מאושרת מראש ובכתב ע"י המזמין. כמו כן, המזמין יהיה רשאי להמשיך ולהעסיק את חלק או כל קבלני המשנה (של הקבלן הראשי), ישירות או באמצעות קבלן ראשי אחר והקבלן הראשי לא יהיה רשאי להתנגד ו/או להפריע ו/או למנוע מקבלני המשנה בשום דרך להמשיך לעבוד בפרויקט.

40.4. הקבלן מאשר בזאת כי ידוע לו העיקרון של המשכיות ורציפות העבודות ע"י המזמין, או כל קבלן אחר מטעמו, במקרה בו הקבלן יידרש ע"י המזמין לסלק ידו מהאתר, הינו מעיקרי חוזה זה ולפיכך כל טענה שתהיה לקבלן בקשר עם חוזה זה, אם תהיה, תיבחן לאור עיקרון זה.

40.5. בוטל חוזה זה בנסיבות כאמור בסעיף 40.1 לעיל ו/או במקרה של הפרתו ע"י הקבלן, לא יהא הקבלן רשאי לקבל או להוציא את הציוד והחומרים מהאתר ו/או מסביבתו עד לגמר העבודות והמזמין או כל אדם אחר שיורשה על ידו (לרבות קבלן אחר) רשאים להשתמש בציוד ובחומרים לצורך השלמת העבודות ואלה יהיו מעוכבים בידי עד למועד סיום והשלמת העבודות. כן יהיה רשאי המזמין לדרוש מהקבלן באמצעות הודעה בכתב, לסלק מהאתר את כל החומרים, הציוד והמתקנים, או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 3 ימי עסקים, רשאי המזמין לסלקם מהאתר לכל מקום שייראה בעיניו, על חשבון הקבלן והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אובדן שייגרמו להם.

40.6. מוסכם כי תרופתו של הקבלן בכל מקרה של מתן הודעה ו/או פעולה כאמור בסעיף זה לעיל גם אם סבור הקבלן שנעשו שלא כדין תתמצא אך ורק בתובענה כספית שתוגש בכפוף לאמור בסעיף 46 להלן ולא בצו מניעה או באכיפת ביצוע של החוזה בעין, והקבלן מוותר בזאת על סעדים אילו.

41. ניקוי העבודות ופינוי האתר

41.1. הקבלן יפנה על חשבונו, בכל יום עבודה ממקום הפרויקט את העפר, החומרים העודפים והפסולת ויישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, כולל חפירה, העמסה והובלה ולא יצבור את החומרים האמורים באתר, פרט לחומרים שנקבע לגביהם במפורש על ידי המפקח ו/או המזמין כי עליו לאחסנם באתר.

41.2. הקבלן מתחייב לפנות על חשבונו את החומרים הנ"ל על פי כל דין לאתר מורשה ע"י המשרד להגנת הסביבה לקליטת פסולת, ולשאת בתשלום כל מס, היטל, או אגרה הכרוכים בכך, ולהמציא למפקח את אישורי הקליטה באתר מורשה כאמור. הקבלן יהיה אחראי בפני המזמין לכל תביעה, דרישה ו/או נזק לאיזה צד שהוא עקב הוצאת קרקע, הריסות, פסולת, אשפה, עודפים, חומרים ומוצרים אחרים מכל סוג, על ידי הקבלן או מטעמו מחוץ לאתר.

41.3. היה ותמצא באתר פסולת המכילה אסבסט ו/או פסולת רעילה, יודיע על כך הקבלן למפקח ולמשרד להגנת הסביבה לצורך פינוי האסבסט ו/או הפסולת הרעילה בהתאם לתקנות המשרד להגנת הסביבה ובליווי מפקח מטעמו. לא תשולם לקבלן תוספת בגין האמור בסעיף זה והיא כלולה בהצעתו.



41.4. בגמר ביצוע העבודות מתחייב הקבלן לפנות על-חשבונו כל פסולת, שיירי בניה, מחסנים, ציוד וחומרים אחרים, ולהשאיר את הקרקע, האתר וסביבתו נקיים לשביעות רצון המזמין.

41.5. הקבלן מתחייב לסלק מזמן לזמן, מאתר העבודה את עודפי החומרים והפסולת לאתר סילוק פסולת ולדאוג לניקיון הכבישים באתר העבודות ובסמוך לו הניקיון יעשה באמצעות מטאטא מכני, אשר יצויד במתקן הרטבה למניעת התרוממות אבק. ביצוע הניקיון יהיה על פי הצורך והנחיות המפקח. ניקיון התוואי כתוצאה מעבודות הקבלן יהיו על חשבון הקבלן. במידה והקבלן אינו מנקה לשביעות רצון המפקח ועל פי דרישות התאגיד, שומר לעצמו התאגיד את הזכות להביא מטאטא מכני מכל סוג, מכולות רס-סע, הפעלת כלי צמ"ה ומשאיות וואו כל ציוד אחר הנדרש לצורך פינוי הפסולת ולקזז את העלויות מהקבלן.

41.6. תשלום אגרת פינוי פסולת ייעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו.

42. מסירת העבודות, תעודת השלמה ותעודת גמר

42.1. עם השלמת העבודה, יפנה הקבלן למזמין ולמפקח, בכתב, ויודיע למפקח על השלמת העבודה ועל רצונו למסור את העבודה למזמין. עם קבלת ההודעה יקבע המפקח מועד לעריכת הביקורת לקראת קבלת העבודה (להלן: "מועד מסירת העבודה"). הביקורת תיערך בדרך ובאופן שיקבע על ידי המפקח.

42.2. במועד מסירת העבודה, יערכו הצדדים פרוטוקול, אשר יפרט את כל ההשלמות ו/או התיקונים שידרשו לדעת המפקח על מנת שהעבודה תושלם על פי תנאי חוזה זה והמסמכים שצורפו אליו (להלן: "הפרוטוקול").

42.3. הקבלן יבצע את התיקונים המפורטים בפרוטוקול בתוך 14 יום ממועד עריכת הפרוטוקול. לאחר ביצוע התיקונים יזמן הקבלן את המפקח לבדיקה חוזרת ומסירה למזמין.

42.4. למען הסר ספק מובהר כי אין בפרוטוקול שנערך ע"י המפקח ובאישור המפקח כי התיקונים בוצעו כדי לגרוע מאחריות הקבלן כלפי המזמין לטיב העבודות ו/או החומרים ו/או כדי לגרוע מכל התחייבות החלה עליו מכוח החוזה ו/או מכוח כל דין בכל הקשור לביצוע העבודות ו/או הנובע מהן, התאמות למפרטים, לתקנים, לדין, תיקון ליקויים, אחריות ובדק. עבודה שלא בוצעה ו/או אם בוצעה באופן לקוי יהיה הקבלן חייב לבצעה, להשלימה ו/או לתקנה גם אם אותה עבודה ו/או חובה לתקן עבודה כלשהיא הושמטו מרשימת התיקונים וההשלמות.

42.5. מובהר בזאת כי אין לפרש אי רישום של ליקוי ו/או פגם ו/או אי התאמה שנרשמה ביומני העבודה או בכל מסמך אחר שנשלח מאת המזמין או המפקח לקבלן בפרוטוקול המסירה כווייתור כל שהוא על דרישה לתיקון ו/או פיצוי ו/או שיפוי בגין הליקוי ו/או חריגה ו/או אי התאמה כנ"ל.

42.6. המפקח יקבע כי העבודות הושלמו וייתן לקבלן אישור גמר (לעיל ולהלן: "אישור גמר סופי מהמפקח") רק בהתקיימם של כל התנאים הבאים במצטבר:

42.6.1. כל העבודות, לרבות השנויים והתוספות, הושלמו לשביעות רצונו של המפקח ועמדו במבחני קבלה כפי שיקבע המפקח.

42.6.2. העבודות עמדו בכל הבדיקות והמבחנים הנדרשים עפ"י הדין וניתנו כל האישורים הנדרשים לתפעולן.

42.6.3. הקבלן בצע את התחייבויותיו בחוזה זה בקשר לניקוי העבודות ופינוי האתר.

42.6.4. הקבלן תקן על חשבונו כל נזק שנגרם כתוצאה מהעבודות ושהוא אחראי לתיקונו.



- 42.6.5.** הקבלן מסר למזמין, תעודות אחריות ע"י נוסח תעודות האחריות המצורף כנספח יב' לחוזה זה וכן תעודות אחריות של היצרנים/הספקים למתקנים ואביזרים השונים שהותקנו באתר.
- 42.6.6.** הקבלן מסר למזמין את תוכניות העדות של כל התשתיות, כולל מערכות חשמל, תברואה, ניקוז ותיעול, מים וביוב, תקשורת ועיר חכמה, פיתוח נופי, תנועה וכבישים, מדרכות ואבני שפה ועוד.
- 42.6.7.** עם סיום הפרויקט ותנאי להגשת חשבון סופי, על הקבלן להגיש 3 תיקי מסירה/מתקן למפקח ולמתכנן לאישור. תיקי המתקן יפוצלו - האחד לתאגיד והשני למפקח על פי העניין הקבלן לא יהיה רשאי להגיש את תיק המתקן לפני בדיקת תוכניות העדות ע"י המתכנן והמפקח. התיק יוגש בהתאם לטופס צ'ק ליסט ובהתאם להנחיות הבאות. התיק יכלול את הפרטים הבאים:
- 42.6.8.** יומני עבודה וההוראות המיוחדות שנתנו במהלך הביצוע.
- 42.6.9.** פרוטוקולים כולל פרוטוקול מסירה, סיכומי ישיבות.
- 42.6.10.** דפי כמויות ודפי חישוב כמויות לעבודה, כולל דפי מדידה חתומים על ידי המפקח והקבלן, מסודרים וממוספרים, עם דף ריכוז לפי סדר הסעיפים בחשבון. דף הריכוז יכלול ציון דפי הכמויות לכל סעיף.
- 42.6.11.** תוכניות עדות AS made, חמישה עותקים חתומים בחתימת מודד ובחתימת הקבלן המבצע +2 דיסקים. בתוכנת אוטוקאד מגירסא 2016 ומעלה, כולל חותמת וחתימה של מודד מוסמך והקבלן, מאושרות על ידי המפקח, המתכנן וה"חברה". על פי דרישה של ה"חברה", יגיש הקבלן את התוכניות בתצורת GIS המותאמת לתוכנה הקיימת בחברה. לא ישולם כל תשלום נוסף עבור דרישה כאמור.
- 42.6.12.** בדיקות צפיפות וקרקע.
- 42.6.13.** בדיקת רדיוגרפיה.
- 42.6.14.** צילום וידאו, דו"ח + דיסק.
- 42.6.15.** אישור בדיקות לחץ חתומות על ידי המפקח.
- 42.6.16.** אישור חיטוי +בדיקה בקטריוולוגית+ תעודות הסמכה של דוגם המים מטעם משרד הבריאות.
- 42.6.17.** דוחות שירות שדה של יצרן הצינורות +אחריות יצרן לצנרת.
- 42.6.18.** אחריות יצרן לאביזרים שהותקנו.
- 42.6.19.** רשימת ציוד, כולל שם הספק/יבואן וטלפון ליצירת קשר.
- 42.6.20.** מידע טכני עבור כל אביזר אשר סופק ואושר ע"י המתכנן.
- 42.6.21.** לאחר אישור המפקח, על הקבלן להגיש תיק נוסף לאישור התאגיד. בעבור תיקי המתקן / מסירה לא תשולם תוספת מחיר והם יהיו כלולים במחירי היחידה השונים.
- 42.6.22.** הקבלן מסר למזמין את ערבות הבדק.
- 42.6.23.** הקבלן מסר למזמין תעודת גמר כדון בגין הפרויקט. מודגש בזאת כי מסירת תעודת גמר היא תנאי הכרחי לסיומה של עבודת הקבלן, אך מסירת תעודה זו



אינה משחררת את הקבלן מהצורך לקבל אישור גמר סופי מהמפקח כאמור לעיל ואינה משחררת אותו מהתחייבויותיו האחרות לפי חוזה זה, אשר תמשכנה להיות בתוקף.

למען הסר ספק מובהר כי אין בקבלת אישור גמר סופי מהמפקח כדי לגרוע במאומה מאחריות הקבלן לטיב העבודות והחומרים ולא תישמע טענה של הקבלן, כאילו מהווה אישור המפקח הוכחה ו/או ראיה כלשהי לטיב העבודות והחומרים.

42.6.24. הקבלן תיקן את כל הליקויים והפגמים שפורטו בפרוטוקול.

42.7. בכל הנוגע לקבלת העבודות או אי קבלתן, מצבן, מידת גמר העבודות ומילוי התנאים הנזכרים בסעיף 42.6 לעיל יהיה המפקח קובע בלעדית סופית וללא עוררין והחלטותיו תרשם בפרוטוקול.

42.8. המפקח זכאי לסרב לקבל את העבודות אם לא הושלמו כאמור בסעיף 42.6 לעיל, או לקבלן בכפוף לבצוע תיקונים, לפי שיקול דעתו הבלעדי והבלתי ניתן לערעור, ובמקרה אחרון זה תחולנה ההוראות הבאות:

42.8.1. על הקבלן לבצע התיקונים בתוך המועד שיקבע לכך ע"י המפקח בפרוטוקול.

42.8.2. המזמין זכאי לעכב מהיתרה שתגיע לקבלן באותה עת את סכום ערך התיקונים שעל הקבלן לבצע לפי קביעת המפקח.

42.8.3. לא ביצע הקבלן את התיקונים במועד, יהיה המזמין זכאי לבצעם על חשבון הקבלן ועל הקבלן לשלם את הוצאות התיקונים למזמין בתוספת 15% מערכם כפיצוי מוסכם.

42.9. המועד בו יאשר המפקח כי כל התנאים האמורים בסעיף 42.6 לעיל התקיימו יהיה ויחשב לתאריך מסירת העבודות למזמין ולתאריך גמר העבודות.

42.10. המזמין יהיה רשאי לדרוש מהקבלן למסור למזמין חלקים של העבודות עוד לפני השלמת כל העבודות ועל הקבלן למלא אחר דרישות המזמין. במקרה זה תחולנה ההוראות החוזות המתייחסות להשלמת בצוע העבודות ומסירתן, בשנויים המחויבים, על חלקי העבודות הנמסרים.

43. בדק ואחריות

43.1. תקופת הבדק תהיה שנתיים מקבלת אישור מסירה.

43.2. בתום תקופת הבדק תיערך ע"י המפקח בדיקה של טיב העבודות בנוכחות הקבלן והיועצים. לאחר הבדיקה יעביר המפקח לקבלן דו"ח, אשר יכלול את פירוט הפגמים שנתגלו בבדיקה והכלולים באחריות הקבלן.

43.3. בנוסף לבדיקות כאמור לעיל, יודיע המזמין לקבלן מפעם לפעם, על הפגמים שנתגלו בעבודות ובחומרים בתוך תקופת הבדק.

43.4. עם קבלת הודעת המזמין כאמור לעיל בסעיף זה, ינהג הקבלן כדלקמן:

43.4.1. פגם שלגביו נאמר בהודעת המזמין כי יש לתקנו באופן מיידי, יתוקן על ידי הקבלן מיד עם קבלת הודעת המזמין.

43.4.2. פגם שלגביו נאמר בהודעת המזמין כי יש לתקנו באופן דחוף - יתוקן על ידי הקבלן תוך 7 ימים מקבלת הודעת המזמין.



- 43.4.3.** פגמים אחרים יתוקנו על ידי הקבלן במועדים ותוך פרקי הזמן שיקבעו על ידי המפקח בתיאום עם הקבלן.
- 43.5.** הקבלן מתחייב לתקן כל ליקוי, קלקול או תקלה שיחולו או שיתגלו בעבודות במשך תקופות הבדק ולהחליף, על חשבונו, כל פריט מקולקל או פגום. תיקון הליקויים או הפגמים הנ"ל ייעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו, לשביעות רצונו המלאה של המפקח ולפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי.
- 43.6.** למען הסר ספק, מוסכם ומוצהר ע"י הצדדים במפורש, כי בכל מקרה של תיקון פגם או ליקוי כאמור, תוארך תקופת הבדק למשך תקופה זהה לתקופת הבדק הראשונית, בגין אותה עבודה, וזאת החל ממועד בדיקת התיקון וקבלתו ע"י המפקח, וכל זאת לגבי אותו חלק של העבודות שתוקן בלבד. בתום תקופת הבדק המוארכת כאמור תיערך בדיקה וקבלה חוזרת לגבי הליקויים שתוקנו.
- 43.7.** מבלי לגרוע משאר הוראות חוזה זה, יהיה הקבלן אחראי לכל נזק ופגם, חוסר או ליקוי בעבודות, שהוא אחראי (או שיהיה אחראי לו) על פי כל דין.
- 43.8.** אם לא ימלא הקבלן התחייבויותיו על פי סעיף זה או שלא ישלים את ביצוע התיקונים במועדים שנקבעו לכך, יהיה המזמין רשאי לממש את ערבות הבדק, או חלקה, לכיסוי הוצאותיו בגין ביצוע התיקונים. ביצוע התיקונים ע"י המזמין או מי מטעמו, לא ישחרר את הקבלן מאחריותו לטיב העבודות והתיקונים כאילו ביצע אותם בעצמו.
- 43.9.** לאחר השלמת התיקונים על ידי הקבלן בתום תקופת הבדק, כמפורט לעיל, תיערך בדיקה נוספת. באחריות הקבלן לתאם עם המפקח בדיקה נוספת, כאמור, 30 ימים מראש. אם לא יימצאו כל ליקויים או פגמים בבדיקה נוספת ע"י המזמין והמפקח, תוצא תעודת סיום לתקופת הבדק, לגבי העבודות או כל חלק מהן להוציא אותם חלקים מהעבודות אשר ביחס אליהם הווארחה תקופת הבדק כאמור בס"ק 42.6 לעיל. לאחר הוצאת התעודה האמורה, ובכפוף למילוי כל שאר התחייבויות הקבלן עפ"י החוזה, תשחרר לקבלן ערבות הבדק (ככל שלא מומשה קודם לכן).
- 43.10.** מסירת תעודת סיום לתקופת הבדק אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויות הנובעות מהחוזה אשר על פי דין או לפי החוזה נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.
- 43.11.** מיד עם סיום תקופת הבדק, תחל "תקופת האחריות", כמפורט בתעודת האחריות המצ"ב **כנספח יב'** לחוזה זה.

44. הסבת זכויות / חובות

- 44.1.** מבלי לגרוע מהוראות סעיף 36 לעיל, הקבלן אינו רשאי להסב לאחר ו/או למסור ו/או למחות לאחרים את זכויותיו ו/או התחייבויותיו בחוזה זה או בכל חלק ממנו, לא במישרין ולא בעקיפין, אלא בהסכמת המזמין, בכתב ומראש.
- לעניין סעיף זה "**הסבה**", "**העברה**", "**מסירה**" - לרבות על דרך העברת מניות או השליטה בקבלן.
- 44.2.** המזמין רשאי למכור, לשעבד, להסב, למחות ו/או להעביר לצד ג' כפי שיראה לנכון את זכויותיו ו/או את התחייבויותיו (במלואן ו/או בחלקן ו/או בשלבים) במקרקעין ו/או בפרויקט ו/או על פי חוזה זה, וחתימת חוזה זה כמוה כהסכמה מפורשת בכתב בלתי מותנית ובלתי חוזרת להמחאה כאמור ובכלל זה להמחאת חבות כאמור בחוק המחאות חיובים, התשכ"ט – 1969 וככל שיידרש לכך הקבלן מתחייב לחתום על כל מסמך לצורך הנ"ל.

45. הפרות ותרופות



45.1. בלא לגרוע מכל סעד ו/או זכות המוקנים למזמין לפי חוזה זה ו/או לפי דין, מוסכם ומותנה בזה, כי כל אחד מהמקרים אשר יפורטו להלן יחשב להפרה יסודית של חוזה זה ויאפשר סילוק ידו של הקבלן מן האתר באופן מיידי:

45.1.1. הקבלן הפר התחייבות יסודית כלשהי מהתחייבויותיו ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מקבלת דרישה לכך.

45.1.2. הקבלן הפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו שאינה יסודית ולא תיקן את ההפרה בתוך 14 ימים מקבלת דרישה לכך.

45.1.3. במקרה שיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן עשה מעשה או מחדל שיש בו דופי מוסרי או פלילי בקשר לביצוע העבודות או שהקבלן נתן או הציע במישרין או בעקיפין, בעצמו או ע"י אחרים, לאדם אחר, שוחד, מענק או כל טובת הנאה בקשר להשגת ההתקשרות על פי חוזה זה ו/או לכל דבר הקשור בביצועה.

45.1.4. במקרה שיש בידי המזמין הוכחות שהקבלן התרשל בביצוע החוזה ו/או קיים חשש ממשי כי העבודות לא תושלמנה במועד.

45.1.5. הקבלן מעל בתפקידו ו/או נהג מתוך ניגוד עניינים.

45.1.6. מקרה בו הקבלן נמחק או הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או כל פנקס אחר המתנהל לפי דין.

45.1.7. בכל מקרה שבו נבצר או יבצר מהקבלן מלעמוד בהתחייבויותיו על פי חוזה זה.

45.1.8. בכל מקרה בו יתברר כי מצג או הצהרה כלשהם מהמצגים או מהצהרות של הקבלן בהסכם זה אינם נכונים או אינם מדויקים.

45.1.9. תוגש נגד הקבלן בקשה לכינוס נכסים ו/או בקשה לפירוק אשר לא בוטלה תוך 21 ימים ו/או אם יינתן צו לכינוס נכסים כאמור ו/או אם ימונה כונס נכסים קבוע ו/או זמני ו/או אחר על רכוש הקבלן או על חלקו ו/או אם יינתן נגד הקבלן צו פירוק; ו/או אם ימונה לקבלן מפרק זמני, קבוע או אחר, או מנהל מיוחד או נאמן ו/או אם תוגש בקשה להקפאת הליכים לגבי הקבלן אשר לא תבוטל תוך 21 ימים ו/או יינתן צו להקפאת הליכים כאמור; ו/או אם יתנהלו מגעים לצורך גיבוש הסדר או הצעת פשרה בין הקבלן לבין נושיו ו/או אם יאשרו הסדר או הצעת פשרה כאמור; ו/או אם יוטל עיקול על עיקר נכסי הקבלן, אשר לא יוסרו תוך 21 ימים.

45.1.10. אם הקבלן המחה או העביר זכויות וחובות על פי חוזה זה בניגוד לאמור בחוזה זה.

45.1.11. הקבלן מתקשה בתשלומיו לקבלני משנה וספקים באופן שלפי שיקול דעת המפקח עלול לפגוע בכושרו לממן ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה.

45.1.12. הקבלן לא המציא למזמין את הערבויות (הביצוע/בדק) במועד.

45.1.13. הקבלן לא ביצע את הביטוחים אותם התחייב לבצע על פי חוזה זה ו/או לא שילם את הפרמיות במועדן.

45.1.14. הקבלן לא החל בביצוע העבודות או חלק כלשהו מהן במועד על פי חוזה זה, או שהקבלן הפסיק ו/או זנח את ביצוע העבודות לתקופה רצופה העולה על 10 יום או בהפסקות לסירוגין יותר מ- 5 (חמש) הפסקות של למעלה מ- 3 (שלושה) ימים כל הפסקה בתוך 6 (שישה) חודשים או סך הכל למעלה מ- 30 (שלושים) ימי הפסקה תוך חצי שנה - למעט שבתות וחגים לתושבי ישראל. הוראות סעיף קטן זה לא



יחולו אם הפסקת העבודות נבעה מכח עליון וההפסקה נמשכה רק למשך תקופת המניעה.
כהפסקת העבודה לצורך סעיף זה יחשב גם צמצום העובדים במידה ו/או למספר לא סבירים.

טענות, דרישות ותביעות .46

מובהר בזה מפורשות בתנאי יסודי בהסכם זה, כי כל טענה, דרישה או תביעה של הקבלן מכל סוג שהוא - לרבות תביעה כספית מכל סוג (ובכלל זה ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בקשר עם חשבוניות ביניים), לא תזכה אותו בזכות להפסיק ו/או להאט ו/או לעכב (לרבות על דרך של צו מניעה) את קצב ביצוע העבודות או את חלקן ו/או מסירת העבודות והבניין למזמין והקבלן מתחייב שלא להפסיק ו/או להאיט ו/או לעכב אלא לנהוג לפי הוראות שנקבעו בחוזה ו/או לפי הוראות המזמין. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב שלא לעכב קבלנים וגורמים אחרים בביצוע העבודות ולא לגרום בכל צורה שהיא לעיכוב כלשהו ברציפות וקצב הקמת הפרויקט והשלמתו.

קיצוז / עכבון .47

47.1. יהיה ויגיע לקבלן מאת המזמין סכום לפי חוזה זה או לפי חוזה אחר או לפי דין, יהיה המזמין רשאי לעכבו עד אשר יקיים הקבלן התחייבויותיו לפי חוזה זה וכן לקזז ולנכות ממנו כל סכום, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לו מאת הקבלן ו/או מי מטעמו לפי חוזה זה ו/או לפי חוזה אחר ו/או לפי דין. מוסכם בזאת במפורש, שהקבלן לא יהיה רשאי לקזז כל חוב שהמזמין ו/או מי מטעמו יהיה חייב לו לפי חוזה זה ובכלל, מתוך איזה תשלום שהוא.

47.2. אין לקבלן זכות עכבון על העבודות ו/או החומרים ו/או האתר ו/או האתר ו/או הפרויקט ו/או תוכניות, מפרטים או מסמכים של המזמין.

47.3. שילם המזמין תשלום כלשהו (לרבות: מס ו/או היטל ו/או אגרה ו/או סכום ו/או הוצאה אחרת מכל סוג) אשר על פי הוראות חוזה זה או על פי דין חל על הקבלן, ישפה הקבלן את המזמין תוך שבעה ימים מיום שנדרש לעשות כך בגין אותו תשלום. המזמין יהא רשאי לקזז מכל סכום המגיע ממנו לקבלן כל סכום אשר שילם כאמור.

סודיות וזכויות יוצרים .48

48.1. הקבלן מתחייב בזאת, לשמור בכל עת, בסודיות מוחלטת, ולא להוציא מרשותו ולא להעביר במישרין או בעקיפין, לצד ג' כלשהו, כל מסמך מכל מין וסוג שהוא, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור: טיוטות, נתונים, מצגים, דו"חות, תוכניות, מפרטים, כתבי כמויות, מסמכי מכרז וכל חומר אחר ו/או כל ידע ו/או כל מידע שהוכנו על ידו ו/או על-ידי מי מטעמו ו/או על ידי המזמין ו/או על ידי מי מטעמו, בכל אמצעי שהוא, בין בעל פה ובין בכתב בקשר למזמין ו/או לפרויקט ו/או העבודה, לרבות החומר והמידע המתייחס לעצם חוזה זה, תנאיו ונספחיו (להלן יחד: "**החומר והמידע**"). להסרת ספק, מוסכם בזה, כי התחייבויות הקבלן דלעיל אינן מוגבלות לזמן כלשהו והן יחולו הן בתקופת חוזה זה והן לאחר תום תקופתו, ללא הגבלת זמן.

48.2. הקבלן לא יהא רשאי לעשות אלו שהם פרסומים למדיה כלשהי, כולל רדיו, טלוויזיה, עיתונות, אינטרנט וכו' לגבי הפרויקט, פרטיו והתנהלותו. כל פרסום כזה ככל שיעשה, יבוצע אך ורק על ידי נציגי המזמין המוסמכים.

48.3. הקבלן מתחייב שלא להשתמש בחומר והמידע, אלא למטרות ביצוע חוזה זה, שלא להעתיקם ולהחזירם בכל עת למזמין, מיד עם דרישתו הראשונה.



48.4. המזמין בלבד יהיה בכל עת בעל זכות קניין בלעדית בתוכניות, ובכל יתר החומר והמידע כאמור, ויוכל לעשות בהן כל שימוש לפי שיקול דעתו הבלעדי.

49. אישור ניהול ספרים וניכוי מס במקור

49.1. הקבלן מאשר כי הוא מנהל ספרי חשבונות כדין ולפי דרישת רשויות המס וכי ברשותו אישור תקף בדבר ניהול ספרים כדין ואישור תקף בדבר ניכוי מס במקור וכי ימציא כל המסמכים הנ"ל למזמין במועד חתימת חוזה זה וכתנאי לתוקפו ו/או במועד אחר על פי דרישתו.

49.2. ידוע לקבלן והוא מסכים ומאשר כי במידה ולא ימציא למזמין את המסמכים כנדרש לפי סעיף 49.1 לעיל, יהיה זכאי המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לעכב בידיו תשלומים המגיעים לקבלן עד להמצאת האישורים הנ"ל.

50. שונות

50.1. חוזה זה והנספחים לו מכיל, מגלם, מגבש ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים בכל העניינים נשוא ההסכם, וכל ההבטחות, מו"מ, פרסומים, הצהרות, מצגים, מסמכים, הסכמים והתחייבויות בכתב או בע"פ, שהוחלפו ו/או הועברו בין הצדדים עובר ולצורך חתימת חוזה זה - בטלים ומבוטלים, ואין בהם כדי להוסיף ו/או לגרוע ו/או לשנות את החיובים ו/או הזכויות הקבועים בחוזה זה או הנובעים ממנו.

50.2. שום ויתור, ארכה, הנחה, תיקון, תוספת או שינוי בתנאי כלשהו בחוזה זה לא יהיו בני תוקף אלא אם נעשו בכתב ונחתמו כדין על ידי שני הצדדים.

50.3. שום שתיקה ו/או העדר תגובה ו/או אי הפעלה ו/או איחור בהפעלת איזו זכות על ידי איזה מהצדדים, על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי כל דין, לא יחשב כויתור על אותה זכות ו/או כבסיס לטענת מניעת כלפי איזה מהצדדים, ו/או הסכמה ו/או הודאה מצד איזה מהצדדים בקיומה של זכות כלשהי של איזה מהצדדים, וכל צד יהיה רשאי לעשות שימוש בזכויותיו, כולן או מקצתן, הן לפי חוזה זה והן לפי הדין, בכל עת שימצא לנכון.

50.4. הסכמת מי מהצדדים לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה בכל מקרה אחר שלאחר מכן.

50.5. לבית המשפט המוסמך במחוז חיפה, הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בכל עניין הנוגע ו/או הנובע מחוזה זה.

51. הודעות וכתובות

51.1. כתובות הצדדים למסירת הודעות, בכל הקשור והכרוך בביצועו ובקיומו של חוזה זה, הן כמפורט במבוא לחוזה זה.

51.2. כל הודעה בכתב, תחשב כהודעה שנמסרה ונתקבלה ע"י הצד השני בעת המסירה אישית לידיו או אם נשלחה לצד השני בדואר רשום, תוך 7 ימי עסקים מעת מסירתה לבית הדואר בישראל.



ולראיה באו הצדדים על החתום:

מי עכו בע"מ
באמצעות מורשי החתימה מטעמו

הקבלן



נספח א'

הצעת הקבלן

[יש לצרף את נוסח טופס ההצעה למשתתף (נספח 1 למסמכי המכרז), כפי שמולאה ונחתמה על ידי הקבלן]



נספח ז' - משרדי האתר

לא יאוחר מאשר 14 ימים לפני התחלת ביצוע העבודות באתר, מתחייב הקבלן להקים ולהתקין באתר על חשבונו, במקום שיקבע לכך על-ידי המפקח, מבנה ממוזג למפקח מסוג ובשטח המותאמים ומאושרים מראש על ידי המפקח.

שטחו המינימאלי של המשרד יהיה 48 מ"ר ויכלול שני חדרים לפחות ובהם חדר למפקח, חדר ישיבות, שירותים ומטבחון שיכלול חיבור לחשמל, אינטרנט, מים וטלפון, מכונת צילום צבעונית בגודל A3, מדפסת, מקרר, מיקרוגל, בר מים ומכונת קפה המתואמים מראש על ידי המפקח (להלן: "משרד המפקח"). תחזוקה שוטפת של משרדי המפקח לרבות הוצאות שוטפות, ניקיון יומי ואספקת ציוד משרדי חלה על הקבלן, לרבות כיבוד ושתייה.

הקבלן מחויב לאספקת ציוד חדש למשרד המפקח, לרבות שולחן עבודה וכיסא מנהלים, כסאות ישיבה נוספים, ארונות אחסון וכוורות אחסון.

בנוסף, יתקין הקבלן שולחן ישיבות ולפחות 10 כסאות, לוח נעיץ ומערכת מיזוג אוויר מתאימה לגודל המשרד.

מובהר כי במידה והקבלן לא ישלים את התקנת משרדי המפקח במועד הנ"ל, יהיה רשאי המפקח לקזז כל סכום מחשבון הקבלן לצורך השלמתו.

הקבלן מתחייב להתקין באתר שער כניסה נפרד למשרדי האתר ולגדר את שטח המשרדים, לרבות התקנת שילוט ותמרור בהתאם להנחיות המפקח.

מיקום שטח המינהלת יתואם מול הרשות והתאגיד, במידה והשטח יהיה בר ואינו סלול הקבלן יסלול את השטח (כ-70 מ"ר לפחות), יגדרו, יסמן חניות ויתקין מצלמות בשטח המינהלת.

מובהר כי ריכוז ציוד ואזו חניית צמ"ה לא ימוקמו בשטח מינהלת האתר אלא במקום אחר עליו יורה המפקח בתאום מול הרשות והתאגיד.

מובהר, כי הקבלן יישא בלעדית בכל הוצאות הארנונה בגין משרד המפקח, וכן יישא בלעדית בכל הוצאות המים, החשמל, הטלפון, האינטרנט וכיו"ב הוצאות בקשר עם משרד המפקח, וכן יישא בכל ההוצאות האחזקה, התיקון והתפעול (כולל חומרים מתכלים) בקשר עם הריהוט והמיכון המשרדי הנ"ל וכן יישא בלעדית בכל הוצאות האחזקה והניקיון היום יומי של משרד המפקח.

הקבלן יספק למפקח מחשב ומכשיר אישי נייד לצורך ביצוע עבודתו, לפי מפרט שיתואם מראש מול המפקח.



נספח "ח"

הצהרת הקבלן בדבר העדר תביעות

אנו הח"מ _____ (להלן: "הקבלן") מתכבדים בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") לתאגיד מי עכו (להלן: "המזמין") בגין ביצוע עבודות פיתוח ותשתיות שביצענו (להלן: "העבודות") בהתאם לחוזה בינינו מיום _____ (להלן: "החוזה").

הננו מצהירים ומאשרים בזאת כלפי המזמין כדלהלן:

52. כי הסכום הכולל והסופי המאושר ע"י המפקח בתמורה לעבודות כמפורט בחשבון הסופי הינו _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "שכר החוזה").

53. כי על חשבון שכר החוזה קבלנו עד כה סך _____ ₪ (במילים: _____ שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "יתרת שכר החוזה") נקבל את מלוא שכר החוזה ודרישותינו הנוספות המהווים את התמורה המלאה והסופית לה אנו זכאים בהתאם לחוזה כמפורט בחשבון הסופי.

54. היננו מצהירים, כי פרט לשכר החוזה כמפורט בחשבון הסופי המאושר ע"י המפקח אין לנו ולא תהיינה לנו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות מכל מין וסוג שהוא כלפי המזמין ו/או כלפי כל אלה הבאים מכוחו ובכלל זה המפקח בקשר לחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו וכי עם קבלת יתרת שכר החוזה כאמור לעיל לא תהיינה לנו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות מכל מין וסוג שהוא כלפי המזמין ו/או כלפי כל הבאים מכוחו ובכלל זה המפקח בכל דבר ועניין הכרוך במישרין ו/או בעקיפין עם החוזה ו/או עם ביצוע העבודות שבוצעו על ידנו בקשר עם החוזה ו/או בגין שכר החוזה ובכלל זה אך מבלי לגרוע מכלליות האמור כל תביעת נזק ו/או הפסד בכל הקשור לעיל.

ולראיה באו על החתום

היום _____ לחודש _____ שנת _____

הקבלן

עד לחתימה: _____

תאריך: _____



נספח "ט"

נוסח ערבות בנקאית (ערבות ביצוע / בדק)

לכבוד

תאגיד המים וביוב "מי עכו"

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. לפי בקשת _____ (להלן: **"הנערב"**), אנו החתומים מטה, ערבים בזאת כלפיכם בערבות מוחלטת, בלתי מותנית ובלתי מסויגת, לתשלום כל סכום עד לסך כולל של _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים) (להלן: **"סכום הערבות"**), המגיע ו/או שיגיע לכם מאת הנערב, בקשר עם חוזה קבלן מיום _____, וזאת בתנאים המפורטים להלן.
2. סכום הערבות יחושב באופן הבא:
 - 2.1 סכום הערבות יהיה צמוד למדד מחירי תשומה בבנייה למגורים (להלן: **"המדד"**).
 - 2.2 אם יתברר בעת תשלום סכום הערבות, כי המדד האחרון הידוע במועד תשלום סכום הערבות (להלן: **"המדד הקובע"**) עלה לעומת המדד בגין חודש ספטמבר שנת 2025 שפורסם ביום 15/10/2025 (להלן: **"המדד הבסיסי"**), אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בסכום השווה לשיעור העלייה של המדד הקובע לעומת המדד הבסיסי (להלן: **"סכום הערבות המוגדל"**).
 - 2.3 למען הסר ספק, אם יתברר בעת תשלום סכום הערבות, כי המדד הקובע נמוך מהמדד הבסיסי, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם, מעת לעת, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות המוגדל, וזאת תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב על ידינו, לפי כתובתנו המפורטת למטה וזאת, ללא כל תנאי שהוא ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת הנערב ו/או לנקוט תחילה בפעולה כלשהי כנגד הנערב.
4. ערבות זו תהא תישאר בתוקף עד ליום 31/10/2026 (כולל), וכל דרישה על-פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
5. אתם תהיו רשאים להסב ו/או להמחות את זכויותיכם על פי ערבות זו.
6. ערבות זו ניתנת למימוש לשיעורין.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

סניף _____

כתובת _____



נספח יא (1) – עבודות הקמת קו סניקה

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי האישור זה מיטיב עם מבקש האישור.					
מבקש האישור הראשי *	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור *	המבוטח/המועמד לביטוח **	אופי העסקה והעיסוק המבוטח *	מעמד מבקש האישור *	
שם:	שם:	שם:	אופי העסקה:	☒ מקבל השירותים.	
מי עכו בע"מ	לא רלוונטי		☒ קבלן.	☒ חברה עירונית.	
ח.פ. 51-439615-9		ח.פ.	☒ מכרז 04/2025.	☒ תאגיד מים וביוב.	
מעון:	מעון:	מעון:	העיסוק המבוטח:	☐ אחר: _____.	
			☒ עבודות להקמת קו סניקה.		
דרך הארבעה 57, עכו.	לא רלוונטי.				

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לצייין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
				סכום	מבטח	
פרק א' – העבודות כל הסיכונים עבודות קבלניות כולל הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה: רכוש עליו עובדים ו/או רכוש סמוך	ביט				ה	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 313 כיסוי בגין נזקי טבע. 314 כיסוי גניבה, פריצה ושוד. 317 קבלנים וקבלני משנה. 318 מבוטח נוסף מבקש האישור. 324 מוטב לתגמולי ביטוח מבקש האישור. 328 ראשוניות. 334 תקופת תחזוקה 24 חודשים מתוכם 12 חודשי תחזוקה מורחבת.
				20% משווי הפרויקט מינימום 250,000	ה	
				20% משווי הפרויקט מינימום 250,000	ה	
				100,000	ה	
				10% משווי הפרויקט מינימום 100,000	ה	
				כלול		
				150,000	ה	
פרק ב' צד שלישי ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה: נזקי גוף הנובעים משימוש בציד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינן חובה לבטחו בביטוח חובה נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים רעד והחלשת משען				10,000,000	ה	302 אחריות צולבת 307 הרחבת צד ג' קבלנים וקבלני משנה. 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח. 315 כיסוי לתביעות המל"ל. 318 מבוטח נוסף – מבקש האישור. 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש
				1,000,000	ה	
				מלוא גבול האחריות		
				250,000	ה	
				500,000	ה	



האישור. 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג'. 328 ראשוניות. 329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד שלישי. 340 הרחבת רעידות והיחלשות משען. 341 הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים. 343 הרחבת הכיסוי לנזקים שייגרמו בעת פריקה וטעינה. 344 הרחבת הכיסוי לעבודות בגובה או בעומק. 345 הרחבת הכיסוי לנזקים בגין פרעות ושבייתות.						
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 319 מבוטח נוסף – היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח. 328 ראשוניות. 350 הרחבת חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה היה ומבקש האישור ייחשב כמעבידים.	נח נח	20,000,000 לתובע 20,000,000 במצטבר לתקופת הביטוח.				פרק ג' חבות מעבידים
301 אבדן מסמכים. 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור. 326 פגיעה בפרטיות. 328 ראשוניות. 332 תקופת גילוי – (6 חודשים).	נח	5,000,000 לאירוע ולתקופת הביטוח			_____ _____	אחריות מקצועית מהדורת הפוליסה רטרואקטיבי _____
301 אבדן מסמכים. 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור. 328 ראשוניות. 332 תקופת גילוי – (6 חודשים).	נח	5,000,000 לאירוע ולתקופת הביטוח			_____ _____	חבות המוצר מהדורת הפוליסה רטרואקטיבי _____
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):						
☒ (68) צנרת והנחת קווי מים וביוב(069) קבלן עבודות אזרחיות.						
ביטול/שינוי הפוליסה :						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 (שלושים) יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						



נספח יא' (2) - הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך _____

לכבוד מי עכו בע"מ רח' דרך הארבעה, 57 עכו (להלן: "החברה")
--

א.ג.נ.,

הצהרה על מתן פטור מאחריות לנזקים [מכרז 04/2025]

- שם הקבלן: _____
- כתובת: _____
- תיאור העבודות: _____
- הקמת קו סניקה ועבודות נלוות (להלן: "העבודות").
- הננו _____ ח.פ. _____ מרחוב _____, _____
- מיקוד _____, מצהיר בזאת: _____
- א. הננו משתמשים בביצוען של העבודות שבנדון ברכוש ו/או בציוד הנדסי לרבות ציוד הרמה ו/או חפירה ו/או טכני ו/או חשמלי ו/או אלקטרוני אשר בבעלותנו ו/או בשימושנו לצורך ביצוען של העבודות שבנדון.
- ב. על אף האמור בהצהרה זאת, הננו מתחייבים כדלקמן:
- הננו פוטרים את **המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו** מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידנו ו/או מי מטעמנו ו/או עבורנו לשם פעילותנו בקשר עם העבודות, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
 - הננו פוטרים את **המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו** מכל אחריות לגבי נזקי פריצה ו/או גניבה של הציוד האמור לעיל ומוותרים על זכותנו לשיבוב (תחלוף) כלפי **המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו** במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
 - הננו פוטרים את **המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו** מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלנו ו/או מי מטעמנו ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידנו ו/או מי מטעמנו או עבורנו לשם פעילותנו באתר העבודות כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
 - היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדנו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידנו, בניגוד לאמור לעיל, לרבות צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות את **המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו** בכל תשלום ו/או הוצאה שמי מהם יישא בה לרבות הוצאות משפטיות.
 - הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי נערוך ונחזיק את הפוליסות לביטוח ציוד מכאני הנדסי ו/או ציוד הרמה ו/או חפירה ו/או הנפה ו/או כל כלי רכב אחר המשמש אותנו בביצוע העבודות, כאמור בסעיף הביטוח לחוזה (32), במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות שבנדון.
 - הרינו מצהירים בזה כי נערוך ונחזיק פוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כאמור באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח יא' (1) לחוזה), במשך כל התקופה בה קיימת לנו אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום

בכבוד רב

(שם המצהיר) (חתימת המצהיר) (תאריך)



נספח יא' (3) - תנאים מיוחדים לעבודות בחום

תאריך _____

לכבוד
מי עכו בע"מ
רח' דרך הארבעה, 57
עכו (להלן: "החברה")
א.ג.נ.,

הנדון : תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום

הננו מאשרים בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בחוזה על ידנו ו/או כל הפועל מטעמנו, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה רכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך דיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
 2. ככל שנבצע "עבודות בחום", נמנה אחראי מטעמנו (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
 3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
 4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
 5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
 6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.
- מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הננו מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכנו כמוגדר בחוזה יוסיפו על האמור לעיל.
- הננו מתחייבים לוודא וערבים לכך כי קבלנים ו/או קבלני משנה מטעמנו יקפידו על ביצוע נוהל זה.
- ולראיה באנו על החתום

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חתימת המצהיר)



נספח "יב"

תעודת אחריות

תאריך: _____

לכבוד :

תאגיד מים – מי עכו

ג.א.נ,

הנדון: חוזה מיום _____ לביצוע הנחת קו סניקה לביוב בשטח בנוי כולל של כ- _____ מ"ר באורך כולל של _____, במקרקעין הידועים כחלקה מס' _____ בגוש מס' _____ עכו ("הפרויקט")
בקשר עם העבודות שבנדון, אשר בוצעו על ידינו בפרויקט (להלן - "העבודות"), הרינו מתחייבים כלפיכם כדלקמן:

1. הננו אחראים בזאת כלפיכם לכל פגם ו/או ליקוי בעבודות וכן לכל אי התאמה בין העבודות לבין תיאורם בחוזה הבנייה על נספחיו.
2. אנו נהיה האחראים הבלעדיים ומתחייבים לתקן כל פגם ו/או ליקוי ו/או קלקול ו/או תקלה אשר יימצאו בעבודות ו/או בטיב העבודות ו/או בחומרים ו/או בטיב החומרים אשר שימשו לצורך ביצוע העבודות, להחליף על חשבוננו כל פריט פגום או מקולקל, וכן לתקן כל אי התאמה בין העבודות לבין תיאורם בחוזה הבנייה על נספחיו.
3. אחריותנו המפורטת בתעודת אחריות זו הינה למשך שנתיים מתום תקופת הבדק (כהגדרתן בחוזה).

מובהר כי אין באמור בתעודה זו כדי לגרוע מאחריותנו לתיקון פגמים וליקויים בתקופות הבדק (כהגדרתן בחוזה הבנייה). עוד מובהר כי אין באמור בתעודה זו כדי לגרוע מאחריותנו לכל נזק ופגם, חוסר או ליקוי בעבודות, שאנו אחראים לו (או נהיה אחראים לו) על פי כל דין.

בכל מקרה של חילוקי דעות בקשר לליקויים כלשהם ו/או בכל הקשור לכתב אחריות זה, ובכלל זאת בשאלות האם אכן קיים ליקוי לגביו אנו אחראים, האם הליקוי תוקן על פי אחריותנו, ובכל שאלה אחרת הקשורה בכל הנ"ל, יוכרעו חילוקי הדעות ע"י המפקח (כהגדרתו בחוזה).

הנכם רשאים להעביר ו/או להמחות את זכויותיכם מכח תעודה זו, במלואן או בחלקן, לאחר או לאחרים.

בכבוד רב

חתימת הקבלן



נספח י"ד

בטיחות ואיכות הסביבה

1. הוראות נספח זה מיועדות לקבלנים, ספקים וספקי שירותים (שיקראו להלן: **"הקבלן"** או **"הספק"**). למען הסר ספק מובהר כי נספח זה הינו בנוסף לכל חובה החלה על קבלן או ספק כאמור בהתאם לחוק ולהסכם זה ואין בקיום הוראות נספח זה משום רשימה ממצה של כל הדרישות החלות על הקבלן / הספק.
2. נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם המסגרת לו הוא מצורף כנספח והוא כולל דרישות בטיחות מסוימות החלות על הקבלן / הספק בביצוע עבודתו ואספקת השירות ו/או המוצרים ו/או הציוד עבור המזמין.
3. חתימת הקבלן / הספק על נספח זה מהווה הצהרה ואישור בדבר התחייבותו של הקבלן / הספק לקיים את הדרישות הבטיחות המפורטות בנספח זה ובמלואן ועל הצד הטוב ביותר.
4. נספח זה בא בנוסף להוראות הסכם המסגרת על נספחיו ואינו גורע ממנו. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם המסגרת ונספח זה תגבר ההוראה המחמירה עם הקבלן.
5. **מסמך זה בא בנוסף לדרישות כל דין ובכלל זה הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 – והתקנות על פיה, חוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד – 1954 והתקנות על פיו וכל דין אחר.** נספח זה אינו גורע מכל חובה החלה על הקבלן ע"פ כל דין בעיסוקו בכלל ובעבודה אצל המזמין בפרט. מובהר בזה כי המזמין רשאי לשנות ו / או להוסיף על האמור בנספח זה, בעל פה או בכתב כפי שיראה לו לפי שיקול דעתו, והוראות הנספח יחולו על השינויים כאמור, בשינויים המחויבים.
6. קבלנים העוסקים ב"עבודות בניה" כמשמעותן בתקנות בטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988, יופעלו על ידי מנהל עבודה כחוק מטעם הקבלן (ימנו מנהל עבודה כחוק מטעמים). הקבלן ידאג לקבל טופס מינוי כחוק ולשלוח העתק ממנו למפקח העבודה האזורי.
7. הקבלן מתחייב למלא במלואן את הוראות הבטיחות שבנספח זה ולגרום לכך שעובדיו ו/או מי שעובד מטעמו ו/או בשמו ימלאו כל הוראות הבטיחות על פי כל דין, על פי הסכם המסגרת והוראות המזמין ובכלל זה ההוראות שבנספח זה ויפעלו בהתאם להן ולאמצעי הזהירות המקובלים והנהוגים בביצוע עבודות / שירותים מהסוג של העבודות / השירותים נשוא הסכם המסגרת.
- על אף האמור לעיל, הקבלן או אדם הבא בשמו, או מטעמו לא יבצע כל עבודה אף אם ניתן לבצעה על פי הוראות בטיחות כלשהן, אלא אם כן ניתנו לכך ההיתרים המתאימים בכתב מהחברה וכל האמצעים הנדרשים בהיתרים קוימו, הן ע"י הקבלן והן ע"י מי מעובדיו ו/או הפועלים מטעמו ו/או בשמו.
8. הקבלן יבדוק לפני ביצוע כל עבודה את תנאי העבודה ובמיוחד תנאי הבטיחות ויוודא קיומם של נוהלי בטיחות החלים על ביצועה בתנאים שנדרשו ויגרום לכך כי העובדים מטעמו ו/או בשמו יבצעו את העבודה בהתאם לנוהלי והוראות הבטיחות.
9. התנהגות במקרה של תאונת עבודה / כמעט תאונה:
 - 1.1 הקבלן ו/או האחראי מטעמו באתר, ידווח מיד על כל אירוע בו נגרם נזק לגוף או לרכוש לנציג החברה.
 - 1.2 הקבלן ו/או האחראי מטעמו באתר ידאג להגשת עזרה ראשונה, לפינוי נפגע באירוע, לדיווח למשרד העבודה ויבצע כל פעולה כנדרש על פי כל דין.
 - 1.3 בכל מקרה של אירוע המחייב פינוי נפגע באמבולנס יפסיק הקבלן את העבודה מידית ולא יחדש, אלא באישור המוסמכים לכך במזמין.
10. הדרכת עובדים



הקבלן לא יעסיק עובד באתר העבודה ללא הדרכה מוקדמת כנדרש על פי חוק. קבלן וכל עובד של הקבלן מחויב בקבלת הדרכת בטיחות ואיכות הסביבה באתר העבודה. בסיום התדריך יוחתם כל עובד של הקבלן על הטפסים הבאים :

- טופס אישור קבלת הדרכה בבטיחות בעבודת קבלני חוץ - הצהרת הקבלן/ספק.
- טופס שמירת איכות הסביבה באתר עבודה.

11. הפסקת עבודה וחידושה

1.4 המזמין רשאי להפסיק, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, את עבודת הקבלן עקב ביצוע עבודה שלא בהתאם להוראות הבטיחות או עקב קיום מצב מסוכן מסיבה כלשהי. הקבלן ועובדיו יפסיקו את העבודה במקרים כאמור מידית וימלאו את ההוראות החלות במקרה כאמור.

מובהר בזה כי הפסקת העבודה מטעמים אלו אינה מזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו. חידוש העבודה ייעשה רק לאחר קבלת אישורים מתאימים לכך ובכלל זה קבלת היתר עבודה ו/או הרשאת ביצוע עבודה מחדש.

1.5 המזמין רשאי שלא לחדש את עבודת הקבלן על פי שיקול דעתו הבלעדי עקב ביצוע העבודה שלא בהתאם להוראות הבטיחות ולמסור את המשך הביצוע לאחרים. הפסקת העבודה כאמור לא תזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו.

12. עבודות הרמה

1.6 הקבלן יבצע עבודות הרמה באמצעות מתקני הרמה (מנופים, מלגוזות וכו') אך ורק ע"י מפעילים מוסמכים המצוידים ברישיונות ברי תוקף להפעלת מתקני הרמה.

1.7 כלי ההרמה יהיו מצוידים ברישיונות תקפים.

1.8 בעת ביצוע עבודות הרמה חובה על הקבלן לוודא כי לא יימצא אדם בקרבה מסוכנת למסלול הרמת המטען (אחריות המנופאי, האתת, והקבלן).

13. עבודה בגובה

עבודות בגובה העולה על 2 מטרים יבוצעו אך ורק עם מפעילים מוסמכים המצוידים ברישיונות ברי תוקף. הקבלן חייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת נפילת אדם מגובה. בהיעדר משטח עבודה בטוח (פיגוס, גג שביר או תלול) ידאג הקבלן לכך שעובדיו ישתמשו בגובה ברתמות בטיחות שלמות (דגם א') תקינות ותקינות, אשר קיבלו אישור מוקדם של קצין / מפקח בטיחות של המזמין.

14. מקום מוקף

הקבלן יקפיד על כל כללי הבטיחות ונהלי החברה בכניסה \ ביציאה \ בעבודה במקום מוקף כהגדרתו בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970. אין להיכנס ואין לבצע כל עבודה במקום מוקף ללא "היתר עבודה במקום מוקף" ובכפוף לנהלי הבטיחות באתר העבודה. בקשת היתר לעבודה במקום מוקף תוגש מבעוד מועד ע"י הקבלן לגורמי הבטיחות של המזמין באתר (לפחות 3 ימים לפני תחילת העבודה המתוכננת). הקבלן יצרף לבקשתו תכנית עבודה, לרבות אמצעי הבטיחות המתוכננים ותיעוד הסמכת עובדים לעבודה במקום מוקף. במקום מוקף בו נדרש ניטור רצוף של אווירת חלל העבודה, מחובתו של הקבלן לספק ציוד ניטור זה ולהעמיד אדם מיומן להתקנתו והפעלתו.



בעת עבודה במקום מוקף יקפיד הקבלן, בין היתר, על הכללים הבאים: (1) קיום איורור רצוף ומספיק של חלל העבודה להבטחת אווירה בטיחותית וכמויות חמצן מספיקות. לדרישת נציג המזמין באתר יציג הקבלן חישובי ספיקת אוויר נדרשת לצורך האיורור כאמור; (2) עובדים או מפקחים על העבודה ידווחו באופן מיידי על כל סיכון בטיחותי או כל שינוי מהמתוכנן בתנאי העבודה; (3) ביצוע עבודה חמה בתוך מקום מוקף תתקיים במגבלות היתרי העבודה; (4) הכנסה ושימוש בחומרים מסוכנים במקום מוקף מחייבים כללי זהירות מוגברים. יש להקפיד במקרים אלו על מגבלות היתר העבודה.

15. ציוד חשמלי

1.9 הקבלן רשאי להשתמש בציוד חשמלי כגון: לוחות חשמל, כבלים מאריכים, ציוד חשמלי נייד, ציוד ריתוך, אמצעי תאורה ובלבד שהציוד החשמלי נבדק ואושר קודם לשימוש ע"י חשמלאי מוסמך. הקבלן יקפיד על חיבור כבל "הארקה" (כבל הזרם החוזר לרתכת) בסמוך למקום עבודת הרתך.

1.10 הקבלן לא רשאי לחבר ציוד חשמלי למקור מתח ולהשתמש בו, אלא אם קיבל קודם לכך את אישור האחראי על העבודה מטעם המזמין, או קצין / מפקח בטיחות. השימוש בציוד מוגן התפוצצות מותנה באישור מוקדם של מנהל מח' החשמל או מי שהוסמך על ידו לכך.

16. לבוש וציוד מגן אישי

1.11 הקבלן אחראי שכל עובד מטעמו ו/או עובדו ילבש בגדי עבודה מלאים לרבות נעלי בטיחות תקינות. הקבלן יצייד את עובדיו בציוד מגן אישי (צמ"א) תקין בהתאם לדרישות.

1.12 הקבלן אחראי לכך כי עובדיו ישתמשו בציוד המגן האישי כנדרש על פי כל דין והוראות המזמין וכי הציוד יהיה תקין בכל זמן השימוש בו. נפסל ציוד לשימוש ע"י קצין / מפקח בטיחות או כל אדם מוסמך אחר, יחליף את הציוד הפסול מיד ועל חשבונו בציוד תקין ומתאים.

17. ציוד לחימה באש

הקבלן יצייד את עובדיו בציוד לחימה באש, מטפים, זרנוקים וכיו"ב בהתאם להוראות החוק. הקבלן יבדוק תקינותו של הציוד הנ"ל מדי יום ולפני תחילת ביצוע העבודה באותו יום.

18. פיגומים ועבודה על גגות שבירים / תלולים

1.13 הקבלן ידאג לבניה ופירוק שגובהו מעל 2 מטר באמצעות בונה מקצועי, הכול כמפורט בהוראות כל דין. הקבלן רשאי לעבוד או להתיר עבודה על פיגום כאמור ובלבד שהתקבל קודם לכן אישור בכתב של מתקין פיגומים מוסמך כמפורט בתקנות הבניה.

1.14 אישור כנ"ל יינתן לפני השימוש הראשון בפיגום כלשהו ובנוסף, לפחות אחת לשבעה ימים ו/או אחרי כל הפסקת עבודה של שלושה ימים ויותר ו/או אחרי כל הפסקת עבודה של לפחות יום עקב גשם, רוח או תנאי מזג אוויר גשום.

19. סדר וניקיון

הקבלן ועובדיו חייבים לשמור על סדר וניקיון בכל עת. פסולת תרוכז ותפונה מהאתר מדי יום, בהתאם להנחיות שיינתנו על ידי מנהל ההקמה.

20. עלויות

העלויות הכרוכות בביצוע הוראות הבטיחות חלות על הקבלן בלבד ובכלל זה עלויות ציוד בטיחות אישי ואחרות.

21. ניכויים כספיים על הפרות הוראות בטיחות



בכול מקרה של אי ביצוע איזה מהוראות הבטיחות המפורטות בהסכם זה, יהיה רשאי המזמין להטיל על הקבלן קנסות כמפורט להלן בלוח ניכויים כספיים לקבלנים על הפרות הוראות בטיחות.

22. נזקים

הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאי קיום ו/או אי שמירה על הוראות הבטיחות ע"פ כל דין ו/או הוראות המזמין עלול לגרום נזק למזמין ו/או לכל מי שנמצא בשטח האתר ו/או בסמוך לו, וכי הוא יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק שייגרם לכל אדם ו/או גוף עקב הפרת הוראות הבטיחות הנ"ל.

הצהרת הקבלן / ספק

הריני מאשר בזה כי כל הרשום במסמך זה: "בטיחות ואיכות הסביבה", ברור וידוע לי ולעובדיי וכי אני ועובדיי נפעל בהתאם לכל הוראות מסמך זה.

חתימה וחותמת הקבלן / ספק

שם החותם

תאריך



לוח ניכויים כספיים לקבלנים על הפרות הוראות בטיחות

להלן יפורטו הניכויים אותם רשאי המזמין לבצע בגין הפרת הוראות הבטיחות כמפורט להלן:

1. הטבלה הנ"ל מציינת את הסכום לאירוע או ליום לפי העניין אותו רשאי המזמין לנכות מהתשלום לקבלן עקב הפרת הוראות בטיחות. הניכוי בפועל יבוצע בהתאם לשיקול דעתו של המזמין ו/או מי מטעמו. בוצע ניכוי כאמור, אין בכך כדי לגרוע מיתר זכויותיו של המזמין על פי ההסכם ו/או על פי הדין בקשר עם הפרת הוראות הבטיחות על ידי הקבלן ובכל מקרה אין ברשימה זו ובזכויות החברה על פיה, כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית והמוחלטת של הקבלן לבטיחות כאמור בהסכם.
2. הסכומים הנ"ל מציינים את הסכום שינוכה מהקבלן בהתרעה ראשונה, בהתרעה שנייה יוכפל הסכום ובהתרעה שלישית הסכום שישולם יהיה בגובה פי 5 מהסכום הראשוני.
3. כל החובות המוזכרות בטבלה הן בהתאם להוראות החוק. (תקנות הבטיחות ותקנות הבנייה). מובהר כי המזמין יהיה רשאי לעדכן את הטבלה בהודעה לקבלן, בהתאם לעדכוני החקיקה בנושא, ככל שיהיו.
4. הרשימה הנ"ל הינה רשימה חלקית בה מפורטות דוגמאות בלבד והיא אינה ממצה. כל עברה אחרת על הוראות המזמין ו/או המפקח ו/או הוראות הדין אשר אינה מצוינת מפורשות ברשימה שלהלן, תשויך לסעיף "שונות".
5. מנהל המזמין, מפקח ומנהל הפרויקט יהיו רשאים להטיל את הניכויים בהודעה בכתב לקבלן.

דוגמאות:

מס'	תיאור העברה	יח'	סכום בש"ח
1	<u>ליקויים באתר עבודות בנייה ובנייה הנדסית</u> א. אי מינוי מנהל עבודה כדין. ב. אי דווח אודות מינוי מנהל עבודה למפקח עבודה. ג. אי הצגת שלט כחוק (סעיף 7 לתקנות הבנייה). ד. חוסר / פגם בגידור. ה. היעדרות מנהל עבודה. ו. אי תיקון אספלט קבוע ו/או ריצוף קבוע. ז. חפירה ללא שיפוע או דיפון מתאים. ח. אחר.	יח'	500
2	<u>רישיונות</u> א. ביצוע עבודה בכלי הנדסי ללא רישיון בתוקף.		500



מס'	תיאור העברה	יח'	סכום בש"ח
	ב. שימוש במנוף ללא הסמכה בתוקף. ג. ביצוע עבודת חשמל ללא אישור בהתאם לסיווג מתאים. ד. ביצוע עבודות חשמל על ידי מי שאינו מורשה לכך כדין. ה. ביצוע עבודה בגובה ללא הסמכה.	יח'	
3	<u>העסקת עובדים</u> א. העסקת עובד שלא בהתאם לגיל המותר. ב. העסקת עובד ללא הסמכה נדרשת. ג. אי מתן הדרכה לעובדים. ד. אי הספקת צמ"א לעובד. ה. אחר.	יח'	500
4	<u>בדיקות ציוד</u> א. שימוש בציוד הרמה ללא תסקיר בר תוקף. ב. אחר.	יח'	300
5	אי שימוש בציוד מגן אישי.	יח'	200
6	חוסר בערכת ע"ר.	יח'	200
7	חוסר במטף כיבוי אש.	יח'	200
8	פיצוי בגין איחור בהתחלת ביצוע העבודה ו/או פיגור במועד סיום העבודה, על פי לוח הזמנים.	י"ע	1,320
9	פיצוי בגין עבודה לקויה, כמפורט בחוזה	יח'	880
10	פיצוי מוסכם בגין אי פינוי פסולת מאתר העבודה	יח'	1,760
11	קנס בגין כל יום נוסף של אי החזרת השטח לקדמותו	י"ע	1,760
12	אי הודעה לצרכן על סגירת מים	יח'	2,640
13	הצהרה על ביצוע עבודות שונות ממה שבוצע בפועל (אי דיווח אמת)	יח'	44,000
14	אי קיום הסדרי תנועה על פי תכנית ו/או תרשים מאושרים	יח'	2,640
15	כשל בבדיקות איכות חוזרים (בדיקות לא הורסות) כולל גילוי פסולת וחומרים שהושארו בתוך הצרת והתגלו בצילומי הוידאו	יח'	880
16	הנחת צינור בתעלה שלא על שכבת חול בעובי 10 ס"מ לפחות ו/או עטיפת חול כנדרש	יח'	3,080
17	מילוי תעלות מעל לצנרת שלא על פי המפורט ו/או בשכבות לא	יח'	3,080



מס'	תיאור העברה	יח'	סכום בש"ח
	מהודקות		
18	אי ביצוע הכנה מוקדמת לסגירת מים (בהתאם להנחיית המפקח)	יח'	2,200



טופס שמירת איכות הסביבה באתר עבודה

הנני מאשר שקיבלתי הדרכה בנושא שמירת איכות הסביבה באתר ביצוע העבודה.

בזאת אני מתחייב לבצע את העבודה על פי דרישות איכות הסביבה כפי שאלה נדרשים עפ"י חוק ו/או על ידי המזמין ובהתאם לחוק, מבלי לגרוע באמור לעיל ובין היתר, הנושאים עיקריים עליהם עלי להקפיד:

1. פליטות לאוויר – אין לשרוף פסולת או כל חומר אחר באתר העבודה או בכל מקום אחר.
2. זיהום קרקע חדירה לקרקע ולמים – אין לשפוך כימיקלים, שמנים, ממיסים, מדללים ו/או כל חומר אחר לקרקע, ביוב או מקורות מים (נחלים, ים וכו'). את כל החומרים יש להעביר לאתרים מורשים המיועדים לטיפול בחומרים אלה.
3. פסולת מוצקה - אין לזרוק פסולת מוצקה וחומרי בניין במקומות שלא מיועדים לכך אלא להעבירם לאתר פסולת מורשה על ידי המשרד להגנת הסביבה. הקבלן יעביר לתאגיד אישורי פינוי הפסולת מהאתר המורשה לכל פינוי וישמור את מסמכי הפינוי 7 שנים.
4. הקבלן יעביר לתאגיד, אישורי פינוי הפסולת מהאתר המורשה לכל פינוי וישמור את מסמכי הפינוי 7 שנים.

שם: _____ חתימה וחותמת הקבלן: _____

תאריך: _____



נספח מס' 8

תצהיר העדר קרבה

אנו, הח"מ, ח"פ, המשתתף במכרז מס' _____ - תאגיד מים – מי עכו (להלן - "המשתתף" ו-"המכרז", ה"תאגיד" בהתאמה) וכן בעלי השליטה במשתתף (כהגדרת מונח זה בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981) ה"ה
ת"ז ו..... ת"ז (להלן - "בעלי השליטה") לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר אמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים לכך בחוק, מצהירים בזאת בכתב, כדלקמן:

הננו מצהירים כדלקמן:

7. איננו קרובים סוכנים או שותפים של בעל תפקיד בעירייה/בתאגיד או של חבר מועצה מכהן בעירייה/בתאגיד או של מי ששימש בעל תפקיד בעירייה/בתאגיד או מי ששימש חבר מועצה בעירייה/בתאגיד במשך 18 חודשים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
8. אין במציע נושא משרה שהינו קרוב או סוכן או שותף של בעל תפקיד בעירייה/בתאגיד או של חבר מועצה מכהן בעירייה או של מי ששימש בעל תפקיד בעירייה/בתאגיד או מי ששימש חבר מועצה בעירייה במשך 18 חודשים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

לעניין תצהיר זה "קרוב" משמעו: בן זוג, אח, הורה, צאצא, צאצא בן הזוג, ובן זוגו של כל אחד מאלה.

לעניין תצהיר זה "נושא משרה" משמעו: מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא את חד מהתפקידים כאמור בעסק אף אם תוארו שונה.

אנו מצהירים כי השמות המפורטים להלן הם שמנו, וחתימתנו, ותוכן תצהירנו זה אמת.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המשתתף	חתימה וחתימת המשתתף
-------	----------------------------	---------------------

תאריך	שם מלא של בעל/י השליטה	חתימת בעל/י השליטה
-------	------------------------	--------------------

אישור חתימות

אני הח"מ, עו"ד מ"ר מאשר בזאת כי ביום התייצבו בפניי ת"ז ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם לומר אמת וכי אם לא יעשו כן יהיו צפויים לעונשים הקבועים לכך בחוק, אישרו את נכונות הצהרתם דלעיל, וחתמו עליה בפניי. כמו כן, אני הח"מ מאשר תצהיר זה נחתם על-ידי המשתתף באמצעות מורשה החתימה שלו ה"ה ת"ז ו- ת"ז , ובהתאם להחלטה בת-תוקף שהמשתתף קיבל ובהתאם למסמכי ההתאגדות של המשתתף.

..... עו"ד



נספח 9

תצהיר העדר הרשעות

אנו, הח"מ, ח"פ, המשתתף במכרז פומבי מס' _____ בעניין "הקמת קו סניקה בעיר עכו" (להלן - "המשתתף" ו-"המכרז" בהתאמה) וכן בעלי השליטה במשתתף (כהגדרת מונח זה בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981) ה"ה ת"ז ו-..... ת"ז
..... (להלן - "בעלי השליטה") לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר אמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים לכך בחוק, מצהירים בזאת בכתב, כדלקמן:

הננו מצהירים כי בחמש השנים האחרונות המשתתף ו/או מי מבין בעלי השליטה בו ו/או בעלי הזיקה אליהם לא הורשעו בעבירה בשל הפרת דיני עבודה, ובכלל זה בכול הקשור להעסקת עובדים זרים ו/או עובדים ללא היתר עבודה כחוק. כמו כן הננו מצהירים כי המשתתף ו/או מי מבין בעלי השליטה בו לא הורשעו ו/או לא הוטל עליהם עיצום כספי ו/או לא התנהל נגדם הליך במשרד התמ"ת בגין אי מילוי חובתם כמעביד כלפי עובדיהם.

"בעל זיקה" בתצהיר זה הינו כהגדרת מונח זה בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו 1976.

"דיני עבודה" בתצהיר זה הינו כהגדרת מונח זה בתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג 1993.

אנו מצהירים כי השמות המפורטים להלן הם שמנו, וחתימתנו, ותוכן תצהירנו זה אמת.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המשתתף	חתימה וחותמת המשתתף
-------	----------------------------	---------------------

תאריך	שם מלא של בעל/י השליטה	חתימת בעל/י השליטה

אישור חתימות

אני הח"מ, עו"ד מ"ר, מאשר בזאת כי ביום התייצבו בפניי ת"ז
....., ולאחר שהוזהרתי אותם כי עליהם לומר אמת וכי אם לא יעשו כן יהיו צפויים לעונשים הקבועים לכך בחוק, אישרו את נכונות הצהרתם דלעיל, וחתמו עליה בפניי. כמו כן, אני הח"מ מאשר תצהיר זה נחתם על-ידי המשתתף באמצעות מורשה החתימה שלו ה"ה ת"ז ו-..... ת"ז
....., ובהתאם להחלטה בת-תוקף שהמשתתף קיבל ובהתאם למסמכי ההתאגדות של המשתתף.

....., עו"ד



נספח 10

תצהיר להוכחת עמידה בתנאי סף נשוא סעיף 3.1 להוראות למשתתפים

אנו, הח"מ, ח"פ, משתתף במכרז פומבי מס' _____ בעניין "הקמת קו סניקה בעיר עכו" (להלן - "המשתתף" ו-"המכרז" בהתאמה) וכן בעלי השליטה במשתתף (כהגדרת מונח זה בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981) ה"ה ת"ז: ו..... ת"ז (להלן - "בעלי השליטה") לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר אמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים לכך בחוק, מצהירים בזאת בכתב, כדלקמן:

המשתתף הינו בעל סיווג קבלני מצטבר 200 ג'3 ו-260 ב'1 לפחות.

אנו מצהירים כי השמות המפורטים להלן הם שמנו, וחתימתנו, ותוכן תצהירנו זה אמת.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המשתתף	חתימה וחותמת המשתתף
-------	----------------------------	---------------------

תאריך	שם מלא של בעל/י השליטה	חתימת בעל/י השליטה

אישור חתימות

אני הח"מ, עו"ד מ"ר, מאשר בזאת כי ביום התייצבו בפניי ת"ז ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם לומר אמת וכי אם לא יעשו כן יהיו צפויים לעונשים הקבועים לכך בחוק, אישרו את נכונות הצהרתם דלעיל, וחתמו עליה בפניי. כמו כן, אני הח"מ מאשר תצהיר זה נחתם על-ידי המשתתף באמצעות מורשה החתימה שלו..... ה"ה ת"ז..... ו-..... ת"ז....., ובהתאם להחלטה בת-תוקף שהמשתתף קיבל ובהתאם למסמכי ההתאגדות של המשתתף.

עו"ד,



נספח 11

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____ (להלן "המשתתף")
תפקיד _____ שם המשתתף _____
2. והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המשתתף.
3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

- ☐ המשתתף או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
- ☐ המשתתף או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

"בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;

*** "עבירה" – כהגדרתה בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יחא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד



תאריך : _____

לכבוד
תאגיד מי עכו בע"מ (להלן : "החברה")

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרת עבודות בחום

חוזה התקשרות מס' 04-2025

לביצוע עבודת הנחת קו סניקה (להלן : "העבודות" ו/או "החוזה").

אנו מאשרים בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בהסכם על ידנו ו/או כל הפועל מטעמנו, מותנה בקיום הנוהל שלהלן :

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה ורכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך בדיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
2. ככל שאבצע "עבודות בחום", אמנה אחראי מטעמי (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.

מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הננו מחויבים על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכנו כמוגדר בחוזה יוסיפו על האמור לעיל.

הננו מתחייבים לוודא וערב לכך כי קבלנים ו/או קבלני משנה מטעמי יקפידו על ביצוע נוהל זה.

ולראיה באנו על החתום

בכבוד רב,

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חותמת הקבלן)

(חתימת הקבלן)



נספח 12

1. נספח בטיחות לקבלן

- הקבלן מתחייב בזאת למלא אחר כל חוקי ותקנות פקודת הבטיחות בעבודה ו/או חוקי ותקנות ארגון הפיקוח על העבודה הקשורים לעבודתו בתאגיד, כולל חוקי הבטיחות בבניה וכל חוק אחר אשר יש לו זיקה לבטיחות בעבודה שלצורכה הוזמן לאתרי התאגיד, לרבות:
 - א. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש)-תש"ל 1970 ותקנותיה.
 - ב. חוק אירגון הפיקוח על העבודה-תשי"ד 1954 ותקנותיו.
 - ג. חוק החשמל-תשי"ד 1954 ותקנותיו.
 - ד. חוק עבודת הנוער-תשי"ג 1953.
- הקבלן מחויב לפעול על פי דרישות חוק ודין בכל הכרוך בעבודה שהוא מבצע, ולהבטיח את ביטחונם שלומם ובריאותם של עובדיו, עובדי התאגיד, הציבור והתושבים (כל הסובבים באיזור בו מתבצעת העבודה, בין אם קשורים אליה ובין אם לאו) מכל הסיכונים הכרוכים בביצוע העבודה שלשמה התקשר בחוזה עם התאגיד.
- האחריות לבטיחות עובדי הקבלן, וכן לעובדים ולעוברים והשבים בקרבת סביבת עבודתו חלות עליו.
- טרם תחילת העבודה ובמהלכה, הקבלן מתחייב לבדוק, לסקור ולבחון במדויק את הסיכונים והמפגעים הכרוכים בעבודתו ובשטח בו הינו אמור לבצע את העבודה.
- בהתאם לדרישת יועץ הבטיחות של התאגיד, ו/או מזמין העבודה מטעם התאגיד, ועל פי בקשתם, יבצע הקבלן הערכת סיכונים לפעילותו (בדגש על פעולות בעלות רמות סיכון גבוהות). הערכת סיכונים זו תבוצע ע"י גורם מתאים מטעם הקבלן ועל חשבונו. מטרת הערכת סיכונים זו היא לצמצם אפשרות של אירוע בטיחותי העלול לפגוע בקבלן, בעובדיו, בעובדי התאגיד, או בעוברי אורח. הערכת הסיכונים תתבצע טרם תחילת העבודות.
- על הקבלן לתאם את ביצוע העבודה עם המפקח מטעם התאגיד ועם שאר הגורמים הקשורים בביצוע העבודה.
- הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת התאגיד.
- הקבלן יציג/ימסור, לפי דרישת בא כוח התאגיד/יועץ הבטיחות של התאגיד, את רשימת כל עובדיו, כולל פרטים אישיים, ויציג על פי דרישה, כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר.

הדרכות-הסמכות:



- על הקבלן להדריך את עובדיו לרבות כל העובדים מטעמו ולרבות קבלני משנה, ספקים, נציגים ועובדיהם, בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תקנות מסירת מידע והדרכת עובדים). עותק מרשימת שמות מקבלי ההדרכה יועבר ליועץ הבטיחות של התאגיד, על פי בקשתו.
 - הקבלן יוודא כי עובדיו הבינו את ההדרכה והסיכונים בעבודה אליהם חשופים וכי הם פועלים על פיה. הקבלן יחזור ויקיים הדרכה כאמור בהתאם לצרכי העובדים ולפחות אחת לשנה.
 - על הקבלן לוודא כי כל העובדים אשר מבצעים את העבודה, מוסמכים ובעלי תעודות הסמכה מתאימות.
 - הקבלן מתחייב בזאת כי כלל עובדיו וקבלני המשנה מטעמו הינם בעלי הסמכה מתאימה ובתוקף לביצוע עבודות הדורשות זאת על פי החוק והתקנות, לרבות עבודה בגובה, חשמלאי בעל רישיון מתאים וכיו"ב, לדוגמא:
עבודה בגובה-הסמכה לביצוע עבודה בגובה בהתאם לתחום הנדרש.
עבודה על גגות שבירים/תלולים-עובד מקצועי.
חשמל-רישיון חשמלאי מתאים, בהתאם לדרגת המקצוע הנדרשת.
הדברה-רישיון מדביר מוסמך.
2. גז-רישיון לעיסוק בעבודות גז.
3. מעליות-תעודת מעליתן.
4. עגורנאים-הסמכת עגורנאי בהתאם לסוג העגורן (א' - ד').
5. עבודות בנייה/בנייה הנדסית-מנהל עבודה (בהתאם לנדרש בתקנות), מהנדס ביצוע, קבלן ביצוע, בונה מקצועי לפיגומים.
6. מכונות הרמה-הסמכה ומינוי פנים מפעלי.
7. אסבסט-עוסק באסבסט בעל רישיון מאת המשרד להגנת הסביבה, בהתאם לסוג העבודה המבוצעת.
 - על הקבלן לוודא כי בעבודות של מסגרים או רתכים-הפעולות יבוצעו בהתאם להסמכה. כמו כן אין יחרוג מהתקנים ואין לבצע שינויים במכולות האשפה בניגוד לתקנות.
- כשירות עובדים:**
- על הקבלן לוודא כי כל עובדיו כשירים ובריאם לביצוע העבודה, וכי הם אינם נמצאים תחת השפעת תרופות מטשטשות, אלכוהול, סמים וכיו"ב.
 - הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה המבוצעת מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות עפ"י כל דין.
 - על הקבלן לוודא כי כל עובדיו עברו בדיקות בריאותיות תקופתיות בהתאם לסוג החשיפה/העבודה (רעש, עופרת, עבודה בגובה) ובכפוף לתקנות הבטיחות בעבודה.
 - הקבלן לא יעסיק עובדים מתחת לגיל 18 בעבודות בנייה/בנייה הנדסית/שיפוצים למיניהם.



איזור העבודה:

- הקבלן ידאג לתחום את איזור עבודתו על מנת שלא ייפגעו עוברי אורח.
 - הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.
 - הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.
 - על הקבלן לשמור על סדר וניקיון במהלך ביצוע העבודה, לסלק מפגעי בטיחות וציוד לקוי, וכן פסולת שהצטברה, העלולה לשמש מכשול ולפגוע בעובדים ו/או לגרום לשריפה.
-
- הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבוננו הוא: שמירה, גידור, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תיקניים ובכמות מספקת לביטחון המבנה, ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש ע"י בא כוח התאגיד, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
 - הקבלן מצהיר בזאת כי ביקר במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען ביצוע עבודה בטיחותית.
 - הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות, ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

ציוד מגן אישי:

- על הקבלן לספק לעובדים מטעמו ציוד מגן אישי תקין ותיקני המתאים לסוג העבודה המתבצעת בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי)-תשנ"ז 1997, לרבות נעלי בטיחות ובגדי עבודה, קסדות מגן, כובעים, כפפות, משקפי מגן, אוזניות/אטמי אוזניים, ביגוד זוהר וכיו"ב.
- באחריות הקבלן לוודא כי עובדיו משתמשים בציוד המגן האישי.
- על הקבלן לספק לעובדיו ציוד וכלי עבודה תקינים ותיקניים ולוודא כי שימוש, הפעלה ותחזוקת הציוד יהיו בהתאם לנדרש בחוקים/בתקנות הבטיחות במדינה.

עבודה בגובה:

- עבודות בגובה ייתבצעו בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה)-תשס"ז 2007.
- יש להשתמש בציוד מגן אישי על פי אופי העבודה ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה)-תשס"ז 2007.
- עבודה על סולמות שאורכם מעל 2 מ' תעשה אך ורק בכפוף לדרישות החוק והתקנות.
- עבודה על סולמות תבוצע רק ע"ג סולמות תקינים, שלמים וללא סדקים/שברים, קיום רפידות למניעת החלקה, רצועות טקסטיל תקינות וכיו"ב.
- העבודה עם סולם בעל ת"י 1847 או EN-131 בלבד.



- עבודה על סולם הכרוכה בעבודה בחשמל, תעשה רק בסולם מבודד.
לא תבוצע עבודה בחשמל מעל סולם מתכת או מעל סולם מחומר מבודד המצוייד בזקפיו בפסי חיזוק ממתכת או כבלי פלדה.
- אזור בו מתבצעות עבודות בגובה, יסומן ויגודר באופן שימנע אדם מלגשת לאותו שטח באופן חופשי.
- בכל עבודה בגובה יוצב אדם בגיר על הקרקע לוודא סגירת איזור האירוע מפני כניסת אנשים וכן בכדי לאפשר את ביטחונם של העובדים בגובה.
- עבודה בגובה תבוצע ע"י עובדים שעברו הכשרה לעבודה בגובה ע"י מדריך מוסמך לעבודה בגובה, ובידם אישור תקף לעבודה בגובה בתחום הרלוונטי.
- העבודה על גגות שבירים ו/או תלולים תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות תלולים ושבירים)-תשמ"ו 1986.
- העבודה בחללים מוקפים כדוגמת שוחות, בורות וביוב תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש)-תש"ל 1970, סימן ח'-אדים מסוכנים.
הכניסה לחללים מוקפים תתבצע לאחר בדיקת גזים בתוכם (ב-3 מקומות-חלק תחתון, אמצעי ועליון).

עבודות בנייה/בנייה הנדסית:

- עבודות בנייה/בנייה הנדסית יבוצעו בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה)-תשמ"ח 1988.
- הקבלן ימנה, מיד עם תחילת העבודה, אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש, ימנה מנהל עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע (בעל מקצוע מתאים ע"פ דרישות החוק ו/בנוסף דרישות חוזה התקשרות).
- בהתאם לצורך (על פי הנדרש בחוק), על הקבלן למנות מנהל עבודה מטעמו ולדווח על המינוי למפקח עבודה איזורי, בהתאם לתקנות הבטיחות.
- הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודת בנייה או בנייה הנדסית, שמשכה הצפוי עולה על 6 שבועות.
- על הקבלן לוודא כי מנהל העבודה מטעמו יהיה נוכח במקום העבודה במהלך ביצוע העבודה ע"י העובדים, וישגיח השגחה מלאה ומתמדת.
- הקבלן הינו קבלן ראשי, כמי שהתאגיד הטיל עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת ליישום ההנחיות המופיעות בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה)-תשמ"ח 1988.



- הקבלן יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה ע"י קבלני משנה, באם תאושר העסקתם ע"י התאגיד, תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו.
 - הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה)-תשמ"ח 1988, פרק ט'-חפירות ועבודת עפר.
 - הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועל פי דרישותיהן.
 - הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה)-תשמ"ח 1988, פרק י'-הריסות.
- עבודה חמה (עבודה באש גלוייה):**
- מוגדרת ככל עבודה אשר עלולה לגרום להיווצרות ניצוצות ו/או לפריצת אש.
 - על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת היווצרות שריפה, לרבות הרחקה ונטרול של חומרים דליקים חציצה וכיו"ב (יש להרחיק חומרים דליקים ברדיוס של לפחות 10 מטר ממקום העבודה).
 - יש למנות צופה אש מטעם הקבלן.
 - צופה האש יוודא גם כי לא יוותרו מקורות חום להתלקחות לאחר 30 דקות מתום העבודה.
 - יש לוודא קיום אמצעי כיבוי אש (למשל מטפים).
 - אין להשאיר במקום העבודה חומרים/חלקים חמים ללא השגחה.
 - ריתוך יעשה רק באמצעות ציוד תקין, תקני, בעל בולמי להבה ולאחר שנבדק שהינו תקין וכשיר לפעולה (שסתומים תקינים, צנרת בריאה וכיו"ב).
 - ריתוך יעשה רק תוך שימוש בציוד מגן אישי כנדרש (מסכת מגן לעיניים ואמצעי הגנה על הגוף).
 - יש לקיים את כל התקנות וההוראות למניעת פגיעה בעובדים ובבני אדם כתוצאה מעבודות ריתוך.
 - ריתוך חשמלי יעשה אך ורק עם ציוד תיקני ותקין העונה לנדרש בחוק החשמל ותקנותיו.
- עבודות חשמל-כלי חשמל מיטלטלים:**
- עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים בהתאם לסוג העבודה המבוצעת.
 - עבודות חשמל ייתבצעו בהתאם לחוק החשמל-תשי"ד 1954 ותקנותיו.
 - עבודות חשמל ייתבצעו על פי המופיע בתקנות הבטיחות בעבודה (חשמל)-תש"ן 1990.
 - עבודות חשמל יבוצעו אך ורק לאחר ניתוק של מקורות הזרם הראשיים וביצוע פעולות של נעילה ותיג.
 - הקבלן לא יבצע עבודות חשמל תחת מתח חי-במקרה הצורך יש לנתק את הזרם.
 - ניתוק זרם החשמל, חיבור/החזרת זרם החשמל, התחברות למקור חשמל, ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, ייעשו אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל המתקן ו/או עובד אחזקה אחראי במקום.
 - הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה, וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.



- הקבלן יוודא טרם תחילת העבודה, כי סביבת העבודה בה הוא מתכוון לעבוד יבשה, "נקייה" ממוליכים גלויים ומוארקת.
- **כלים חשמליים מיטלטלים:**
- כל הפעלת כלי חשמלי תבוצע תוך חיבור ללוח חשמל קבוע/זמני/נייד בעל מפסק פחת בעל רגישות של 30ma.
- מפסק הפחת בלוח ייבדק לפני תחילת העבודה, ואחת לחודש.
- כל כלי חשמלי מיטלטל יהיה בעל בידוד כפול.
- השימוש במכשירים מיטלטלים ייתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (חשמל) התש"ן-1990.
- אין לפרק מיגון מכלי עבודה חשמליים!
- אסור להפעיל כלי חשמלי ללא המיגון!
- ניתן לפרק את המיגון אך ורק לצורך תחזוקה/החלפה.
- יש לעבוד עם ציוד מגן אישי בהתאם לאופי העבודה וסיכונה.
- **כלי עבודה ידניים:**
- יש לעבוד רק עם כלים תקינים ותקינים ולהתאים כל כלי עבודה לייעודו בלבד.
- יש לעבוד עם ציוד מגן אישי בהתאם לאופי העבודה וסיכונה.
- 9. **שמירת מרחק מקווי מתח עיליים:**
- הקבלן ישמור על מרחקי בטחון מקווי חשמל עיליים.
- יש לשמור על מרחק של לפחות 3.25 מטר מקווי מתח של עד 33Kv, ומרחק של לפחות 5 מטר מקווי מתח מעל ל-33Kv.
- במקרה בו נדרשת עבודה בסמוך לכבלי חשמל עיליים יש להיוועץ ביועץ הבטיחות ו/או לדרוש את הפסקת אספקת החשמל במקום ו/או לבחון דרך עבודה אשר תמנע מגע אפשרי עם קווי המתח.
- **מכונות ואביזרי הרמה:**
- הקבלן מתחייב להשתמש בציוד במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.
- מכונות הרמה יהיו בעלי תסקיר בודק מוסמך בתוקף (14 חודשים).
- אביזרי הרמה יהיו בעלי תסקיר בודק מוסמך בתוקף (6 חודשים).
- שימוש בציוד הדורש בדיקת בודק מוסמך יעשה תוך וידוא כי הציוד בעל אישור בתוקף.
- בכלל זה נכללים אביזרי הרמה ומכונות הרמה כדוגמת במות הרמה, עגורני העמסה עצמית, רצועות הרמה וכיו"ב.
- בהתאם לנדרש ועל פי בקשת ממונה הבטיחות/מזמין העבודה, על הקבלן להציג מסמכים אלו בפניו.
- אין להעמיס כלי הרמה מעבר לעומס העבודה הבטוח שלו.
- אין לאפשר מעבר או שהות בני אדם מתחת למטען המורם.
- יש להתאים אביזרי הרמה תקינים, בתקן ובדוקים על ידי בודק מוסמך למטען המורם.



10. כלי צמ"ח:

- בעבודות בהם נדרשים בשימוש כלי צמ"ח, רכבי עבודה לרבות משאיות ומנופים, על הקבלן להציג רישיונות/ביטוחים לנ"ל (על פי בקשת ממונה הבטיחות/מזמין העבודה).
- על הקבלן לוודא כי אין הנ"ל מופעלים באיזור ביצוע העבודה ללא רישיון/ביטוח בתוקף!
- הפעלת כל מכונת צמ"ח מחייבת את מפעילו ברישיון מתאים בתוקף.
- הפעלת מכונה ניידת מותרת לבעלי רישיון נהיגה אשר מופיעה בה הרשאה זו.
- הפעלת העגורן של משאית העמסה עצמית (משאית מנוף) מותרת לעגורנאי סוג ד' בלבד (תעודה בתוקף).
- כל הפעלת כלי צמ"ח מחייבת את מפעילו בשימוש בנעלי בטיחות.

11. עבודה בדרכים:

- הקבלן מתחייב לבצע עבודות בדרכים, אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת התאגיד ומשטרת ישראל, ועל פי תנאיו ובהתאם להוראות כל דין.

עבודות בשעת החשיכה/תנאי מזג אוויר קשים:

- עבודות בשעות הלילה ו/או בתנאי מזג אוויר קשים ו/או התחברות למתקנים פעילים, לא יבוצעו ללא תיאום מוקדם וקבלת אישור מאת המזמין.
- חל איסור על ביצוע עבודות בשטח חיצוני בתנאי רוח עזה/סופת ברקים.

תאונות עבודה ומקרים מסוכנים:

- הקבלן מתחייב לדווח לאגף הפיקוח על העבודה במשרד העבודה והרווחה על כל תאונת עבודה, שבגינה נעדר עובד מטעמו מעל ל-3 ימי השתכרות ומיידית במידה וגרמה חו"ח למותו.
- הקבלן מתחייב לדווח מיידית לבא כוח התאגיד שהזמינו, על כל תאונת עבודה או מקרה מסוכן תוך כדי ביצוע העבודה.
- הקבלן מתחייב למסור את כל המידע הידוע לו, לרבות מסמכים כתובים, ולשתף פעולה עם בא כוח התאגיד/יועץ הבטיחות של התאגיד, בעת תחקיר תאונות ומקרים מסוכנים.

משמעת והטלת סנקציות

- א. הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כוח התאגיד ויועץ הבטיחות של התאגיד, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה או בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש, ולא תהא לו עילה לדרוש פיצוי בגין הפסקת העבודה כאמור.
- ב. נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות ע"י הקבלן-הקבלן מסכים כי הערכת שווי -



הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם התאגיד, תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עימו.

ג. לא מילא הקבלן, ו/או עובדיו, ו/או מועסקיו, או מי מטעמם, אחר הדרישות המופיעות בנספח זה- רשאי התאגיד להטיל קנס על פי חוזה ההתקשרות, וסכום זה יקוזז מהסכומים המגיעים לקבלן על פי ההסכם.

הצהרת הקבלן

הנני מצהיר בזה כי ידועות וברורות לי כל הוראות הבטיחות המפורטות בחוזה, בהזמנת העבודה, בנספח לעיל ועל פי דין והריני מתחייב לקיימן ולנהוג לפיהן בביצוע העבודות.

חתימה וחותמת הקבלן



נוהל עבודה בחלל מוקף

3. כללי

עבודה במקום (חלל) מוקף טומנת בחובה סיכונים שאינם נראים לעין, ולכן נדרשת הערכות מוקדמת קפדנית ביותר. על העובדים העוסקים בעבודה במקום מוקף לבצע את כל הפעולות המתוארות בנוהל זה, לנקוט בכל הצעדים הבטיחותיים בהתאם להוראות הבטיחות על פי כל חוק או דין. הוראה זו מחליפה הוראות מהנדס ראשי מס' 5.191.01 (הוראות בטיחות עבודה במקום מוקף) והוראות מהנדס ראשי מס' 5.191.06.04 (הוראות בטיחות בעבודה במתקני ביוב).

4. המטרה

נוהל זה בא לקבוע הערכות ונקיטת אמצעי בטיחות נדרשים בעת ביצוע עבודה במקום מוקף.

5. מסמכים ישימים

- 1.1 פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל - 1970 - פרק ב' סימן ג': איורור, תאורה.
- 1.2 פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל - 1970 - פרק ג' סימן ח': אדים מסוכנים.
- 1.3 פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל - 1970 - פרק ד' רווחה לעובדים.
- 1.4 תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט - 1999.
- 1.5 תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז - 1997.
- 1.6 תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה), התשמ"ח - 1988.

6. הגדרות

4.1	" אחראי "	מנהל העבודה, מי שמחזיק במקום מוקף הסמיכו בכתב, להיות אחראי לביצוע עבודה במקום מוקף, או קבלן המבצע עבודה במקום המוקף והוסמך ע"י רשות הסמכה.
4.2	" מחזיק "	– במפעל – הבעל או התופס כמפורט בסעיפים 219 עד 221 לפקודה.
4.3	" מקום מוקף "	– חדר, תא, מכל, בור, מעבר לאדים, צינור או חלל מוקף כיוצא באלה.
4.4	" היתר עבודה במקום מוקף "	– מסמך המפרט את התנאים לביצוע עבודה במקום מוקף.
4.5	" רשות הסמכה "	– גוף או אדם שהוסמך להדריך ע"י מפקח עבודה ראשי.



7. כניסה למקום סגור שאין בו גזים רעילים, מתפוצצים ו/או העדר חמצן

בעת ביצוע עבודה בחלל בו זרמו מים שפירים או מי בויב, במצב בו הבור נשטף ונמצא נקי, וכן בדיקה בעזרת גלאי גזים הוכיחה באופן ודאי כי אין במקום כל גזים, תתבצע הכניסה אליו ללא ציוד נשימה ובמילוי ההוראות הבאות:

- 7.4. הכניסה תתבצע על ידי שני עובדים או על ידי עובד אחד כאשר השני יצפה מבחוץ.
- 7.5. באם עובד נשאר מחוץ לחלל עליו להחזיק בידו מכשיר קשר/טלפון, ובאים נכנסים שני עובדים הם יודיעו למנהל האזור או למנהל העבודה על כניסתם ויציאתם מהחלל.
- 7.6. יש לנתק את החלל מכל מקור הזנה של נוזל.
- 7.7. כניסה לצינורות או עבודה תחת כיסוי צף תתבצע בהתאם להוראות מהנדס ראשי בעניין זה.
- 7.8. יש להכיר את מטרת העבודה וסיכונה.
- 7.9. יש לערוך בדיקה רציפה באמצעות מכשיר ניטור- גלאי גזים- לוודא העדר אדים רעילים, נפיצים וקיום חמצן במידה מספקת. בכל התראה של גלאי הגזים יש לצאת מידית מהחלל. (*)
- 7.10. הנכנסים לחלל יחבשו קסדת מגן ויהיו מצוידים בפנס וגלאי הגזים.

(*) יש לציין שגלאי הגזים, אתו נכנסים לחלל מוקף, חייב שיהיה תקין ובעל תוקף כולל. הקבלן יציג לנציגי התאגיד ולמפקח, את תעודות הכיול של המעבדה המוסמכת לכיול הציוד.

8. כניסה לחלל בו יש חשש להמצאות גזים רעילים ו/או העדר חמצן

1.1. פעולות שיבוצעו לפני תחילת העבודה:

- 1.1.1. תאם את העבודה ודאג לקבל מאת האחראי, היתר עבודה במקום מוקף – נספח א'.
- 1.1.2. דאג להכיר את מהות העבודה, תהליכיה וסיכונה.
- 1.1.3. המנהל יודא כי העובדים הודרכו ותורגלו ומיומנים בביצוע עבודות מסוג זה.
- 1.1.4. ארגן את אזור העבודה ופנה מכשולים.
- 1.1.5. הכן ובדוק את הציוד ואמצעי העבודה הדרושים.
- 1.1.6. קבע נוהל מקומי לחילוץ והצלה במקרה חירום.
- 1.1.7. ודא כי אחד מהעובדים בצוות ידע להגיש עזרה ראשונה.

1.2. הכנות ובדיקת אמצעי בטיחות לפני ביצוע העבודה:

- 1.2.1. להתקין מערכת אוורור (מפוח) על מנת להקטין את כמות הגזים והכנסת חמצן.
- 1.2.2. נתק את אזור העבודה מקווי זרימה אחרים, גדר ושלט בשלטי אזהרה כמפורט בהמשך.
- 1.2.3. נתק את זרם החשמל באזור העבודה, מכל מקור מתח חשמלי העולה על 24V.
- 1.2.4. הכן ובדוק תקינות ציוד מגן אישי, ציוד עזרה ראשונה וכיבוי אש.



- 1.2.5 הכניסה תתבצע בנוכחות 2 עובדים לפחות, כאשר אחד ימתין מחוץ לחלל המוקף ובידו מכשיר קשר.
- 1.2.6 ודא כי כלי העבודה מוגני התפוצצות.
- 1.2.7 איסור שימוש באש גלויה, מכשיר חשמלי או כל מכשיר אחר העלול לגרום לפיצוץ.
- 1.2.8 ודא שימוש בסולם לכניסה וליציאה מחלל מוקף. במידה וישנו סולם קבוע במקום, בדוק את שלמותו.
- 1.2.9 החלף בגדך בסרבל מתאים נעלי/מגפי בטיחות, מגן פנים, כבש קסדת מגן וכפפות מתאימות.

1.3 הוראות בטיחות בעת ביצוע עבודה בחלל מוקף:

- 1.3.1 דווח וקבל אישור לתחילת העבודה מאחראי המתקן.
- 1.3.2 חגור רתמת בטיחות שאליה מחובר חבל אשר קצהו יוחזק בידי עובד עובד שימצא בחוץ.
- 1.3.3 חבוש מני"פ (מערכת נשימה פתוחה).
- 1.3.4 אם הרגשת סחרחורת או בחילות, התפנה מיד מהמקום.
- 1.3.5 בסיום העבודה החזר את המצב לקדמותו ודווח על כך לאחראי המתקן.
- 1.3.6 בגמר העבודה התקלח והחלף בגדיך.

9. אחריות

- 9.4 אחריות לביצוע נוהל זה על כל העובדים המועסקים בעבודה במקומות מוקפים כמתואר בסעיף 4.3 שהוכשרו ואושרו לרבות בעלי מקצוע וקבלנים המגיעים לביצוע עבודות במקום מוקף.
- 9.5 הכשרת עובדי קבלן תבוצע באמצעות "רשות הסמכה", ובאחריות הקבלן להציג אישורי השתתפות.
- 9.6 האחריות ליישום דרישות הנוהל לאחר ניפוק ההיתר- ע"י מנהלי יחידות.
- 9.7 בקרה תבוצע ע"י ממונה הבטיחות.



תת נספח א'

תמצית מידע לעובד בנושא: * עבודה במקום מוקף

* "מקום מוקף" – חדר, תא, מכל, בור, שוחה או תעלה, צינור או כל חלל מוקף אחר שלתוכו ניתן להיכנס ולבצע עבודה.

סיכונים עיקריים בעבודה במקום מוקף:	אמצעי מניעה מחייבים
חנק כאשר ריכוז החמצן של האוויר נמוך מ-18%.	<u>כניסה למקום סגור שאין בו גזים רעילים ו/או העדר חמצן</u>
פגיעה מחומרים מסוכנים (אדים ו/או גזים רעילים, קורוזיביים, דליקים ו/או נפיצים וכו').	בדיקה בעזרת גלאי גזים הוכיחה באופן ודאי כי אין במקום כל גזים תתבצע הכניסה עליו ללא ציוד נשימה ובמילוי הוראות הבאות:
סיכונים ביולוגיים ומיקרוביולוגיים.	1.1 הכניסה תתבצע בעזרת 2 עובדים או שאחד העובדים יכנס והשני יצפה מבחוץ.
סיכוני החלקה ו/או נפילה.	1.2 באם נשאר מחוץ לחלל עובד הוא יחזיק בידו מכשיר קשר/טלפון ובאם נכנסים שני העובדים הם יודיעו למנהל האזור או למנהל העבודה אודות כניסתם ויציאתם מהכלל.
התחשמלות.	1.3 נתק את הכלל מכל מקור הזנה של נוזל.
שריפה/התפוצצות.	1.4 דאג להכיר את מטרת העבודה וסיכונה.
סיכוני תאונות לדוגמה:	1.5 ערוך בדיקה רציפה באמצעות מכשיר ניטור, ודא העדר רעילים, נפיצים וקיום חמצן במידה מספקת. בכל התראה של גלאי הגזים יש לצאת מיידית מהחלל.
1. כאשר ריכוז החמצן נמוך מ-18% קיימת סכנה לתופעות כגון: צלזולים באוזניים, כאבי ראש, סחרחורת וכו'. ירידת חמצן מערך הנמוך מ-8% גורמת לחנק ובהמשך למוות.	1.6 הנכנס לחלל יחבש קסדת מגן ויהיה מצויד בפנס וגלאי הגזים.
2. פגיעה בחומרים מסוכנים ו/או אוויר מסוכנת לאחר סיום שימוש בחומ"ס ו/או פריצה פתאומית של קווים עם חומ"ס, או "חיטוט" בשכבת "בוץ" של חומר תעשייתי, או "בוצה" – שאריות של חומר דליק בתחתית המכל.	<u>כניסה לחלל בו יש חשש להמצאות גזים ו/או העדר חמצן</u>
3. בעבודה בתוך שוחות מכל סוג שהוא, קיימת חשיפה לסכנות כגון: החלקה עקב הצפת גשמים, או עקב חוסר תאום עם גורם אחר הקשור בתהליך העבודה וכו'.	2.1 <u>פעולות לביצוע לפני תחילת העבודה:</u>
4. מכת חשמל עקב ליקוי בציוד שבעזרתו מבצעים עבודות במקום מוקף, כגון: רתכות חשמל, ציוד חשמלי מיטלטל וכו'.	א. מינוי אחראי על העבודה כולה התחילתה ועד סופה.
5. שריפה ו/או פיצוץ עקב מגע מגיז ריתוך/השחזה בחומר דליק כגון: דלק, שמן, צבעים, מדללים, ריאקציות אקזותרמיות עקב מגע בין חומרים מסוכנים וכו'.	ב. קביעת העובדים המיועדים לבצע את העבודה עפ"י כישוריהם.
סיכונים הנלווים בעבודה במקום מוקף	ג. תדריך לכל העובדים והדגשת הסיכונים הקיימים בחלל העבודה, כולל הדרכת עזרה ראשונה.
	ד. תיאום עם גורמים אחרים שאין להם שייכות ישירה לעבודה.
	ה. הכנת ובדיקה לתקינות כלי העבודה והתאמתם לעבודה בסביבה נפיצה (במידה והיא קיימת).



	3	<u>נפילת מכסה של שוחה ו/או של מיכל בשלב</u>
	4	
	5	<u>ההרמה/ההורדה.</u>
	6	נפילה בתוך מקום מוקף עקב אי תקינות פגומים, משטחי עבודה, סולמות ו/או החלקה, אי שימוש בצידוד מגן אישי מחייב בעבודה בגובה ובמקום מוקף (רתמת בטיחות וכו').
	7	נפילה לתוך שוחה/חלל, תעלה בלתי מגודרת ובלתי מסומנת.
	<u>סיכונים פיזיקליים</u>	
	6	חשיפה לרעש העולה 85dB בעיקר הנוצר בתהליכי ריתוך, השחזה, עבודה עם אומל ופטיש, מכשירים חשמליים ו/או פנאומטיים וכיו"ב.
	7	היפגעות עקב חוסר תאורה מספקת במקום מוקף.
	סיכונים כימיים הנובעים בעבודה במקום מוקף	



אמצעי מניעה מחייבים	סיכונים עיקריים בעבודה במקום מוקף:
<u>כניסה למקום סגור שאין בו גזים רעילים ו/או העדר חמצן</u> בדיקה בעזרת גלאי גזים הוכיחה באופן ודאי כי אין במקום כל גזים תתבצע הכניסה עליו ללא ציוד נשימה ובמילוי הוראות הבאות: 1.1 הכניסה תתבצע בעזרת 2 עובדים או שאחד העובדים יכנס והשני יצפה מבחוץ. 1.2 באם נשאר מחוץ לחלל עובד הוא יחזיק בידו מכשיר קשר/טלפון ובאם נכנסים שני העובדים הם יודיעו למנהל האזור או למנהל העבודה אודות כניסתם ויציאתם מהחלל. 1.3 נתק את החלל מכל מקור הזנה של נוזל. 1.4 דאג להכיר את מטרת העבודה וסיכונה. 1.5 ערוך בדיקה רציפה באמצעות מכשיר ניטור, ודא העדר רעילים, נפיצים וקיום חמצן במידה מספקת. בכל התראה של גלאי הגזים יש לצאת מיידית מהחלל. 1.6 הנכנס לחלל יחבוש קסדת מגן ויהיה מצויד בפנס וגלאי הגזים. <u>כניסה לחלל בו יש חשש להמצאות גזים ו/או העדר חמצן</u>	<u>חנק כאשר ריכוז החמצן של האווירה נמוך מ-</u> <u>19.5%</u>
	<u>פגיעה מחומרים מסוכנים (אדים ו/או גזים</u> <u>רעילים, קורוזיביים, דליקים ו/או נפיצים וכו').</u>
	<u>סיכונים ביולוגיים ומיקרוביולוגיים.</u>
	<u>סיכוני החלקה ו/או נפילה.</u>
	<u>התחשמלות.</u>
	<u>שריפה/התפוצצות.</u>
	<u>סיכוני תאונות לדוג</u>



2.1 <u>פעולות לביצוע לפני תחילת העבודה:</u> א. מינוי אחראי על העבודה כולה התחילתה ועד סופה. ב. קביעת העובדים המיועדים לבצע את העבודה עפ"י כישוריהם. ג. תדריך לכל העובדים והדגשת הסיכונים הקיימים בחלל העבודה, כולל הדרכת עזרה ראשונה. ד. תיאום עם גורמים אחרים שאין להם שייכות ישירה לעבודה. ה. הכנת ובדיקה לתקינות כלי העבודה והתאמתם לעבודה בסביבה נפוצה (במידה והיא קיימת). ו. הכנת ובדיקה ותקינות ציוד מגן אישי וציוד עזרה ראשונה. ז. הכנת היתר עבודה מהגורם המורשה זאת לאחר שהוא ווידא שכל הסעיפים הנ"ל מיושמים. 2.2 <u>אמצעי בטיחות והגנה שיש לנקוט לפני ביצוע העבודה:</u> א. מומלץ להתקין מערכת איוורור (מפוח). ב. יש לוודא שכלי העבודה הם מסוג מוגנים התפוצצות. ג. יש לנתק את המכל/חלל מוקף מקווי זרימה אחרים. ד. יש לנתק את זרם החשמל לחלל המוקף (במידה וקיים). ה. יש לוודא שציוד לכיבוי אש קיים בהישג יד והוא תקין ומתאים לסוג העבודה. ו. יש לוודא שציוד הצלה ועזרה ראשונה קיים בהישג יד והוא תקין ללא חוסרים. ז. יש לבדוק את תקינות מכשירי הקשר. ח. יש לגדר ולשלט המקום המוקף בשלט אזהרה "זהירות – מקום מוקף". 2.3 <u>הוראות בטיחות בעת עבודה במקום מוקף:</u> א. יש לוודא כי העובד משתמש בציוד מגן אישי הנדרש כגון: מערכת נשימה, רתמות בטיחות +חבל וכדומה, וכן בביגוד המתאים לאופי העבודה. ב. יש לוודא שקיים עובד נוסף שתפקידו להשיג מבחוץ על העבודה מתחילתה ועד סופה. ג. לפני סגירת מקום מוקף וודא שלא נשאר אדם או ציוד בתוכו. ד. על כל תקלה הודע מיד למנהל העבודה ולממונה על הבטיחות.	6. כאשר ריכוז החמצן נמוך מ-19.5% קיימת סכנה לתופעות כגון: צלולים באוזניים, כאבי ראש, סחרחורות וכו'. ירידת חמצן מערך הנמוך מ-8% גורמת לחנק ובהמשך למוות. 7. פגיעה בחומרים מסוכנים ו/או אווירה מסוכנת לאחר סיום שימוש בחומ"ס ו/או פריצה פתאומית של קווים עם חומ"ס, או "חיטוט" בשכבת "בוץ" של חומר תעשייתי, או "בוצה" – שאריות של חומר דליק בתחתית המכל. 8. בעבודה בתוך שוחות מכל סוג שהוא, קיימת חשיפה לסכנות כגון: החלקה עקב הצפת גשמים, או עקב חוסר תאום עם גורם אחר הקשור בתהליך העבודה וכו'. 9. מכת חשמל עקב ליקוי בציוד שבעזרתו מבצעים עבודות במקום מוקף, כגון: רתכות חשמל, ציוד חשמלי מיטלטל וכו'. 10. שריפה ו/או פיצוץ עקב מגע מגיצי ריתוך/השחזה בחומר דליק כגון: דלק, שמן, צבעים, מדללים, ריאקציות אקזותרמיות עקב מגע בין חומרים מסוכנים וכו'.
--	---



	סיכונים הנלווים בעבודה במקום מוקף
	8 <u>נפילת מכסה של שוחה ו/או של מיכל בשלב ההרמה/ההורדה.</u>
	9 נפילה בתוך מקום מוקף עקב אי תקינות פיגומים, משטחי עבודה, סולמות ו/או החלקה, אי שימוש בציוד מגן אישי מחייב בעבודה בגובה ובמקום מוקף (רתמת בטיחות וכו').
	10 נפילה לתוך שוחה/חלל, תעלה בלתי מגודרת ובלתי מסומנת.
	סיכונים פיזיקליים
	8 חשיפה לרעש העולה 85dB בעיקר הנוצר בתהליכי ריתוך, השחזה, עבודה עם אזמל ופטיש, מכשירים חשמליים ו/או פנאומטיים וכיו"ב.
	9 היפגעות עקב חוסר תאורה מספקת במקום מוקף.
	סיכונים כימיים הנובעים בעבודה במקום מוקף
	<u>סיכונים כימיים עלולים להיווצר במתקן סגור במידה וספיקות של תרכובות רעילות, קורוזיביים, מחמצנים, דליקים וכו' שחדרו למתקן ו/או ריאקציות בין תרכובות אשר בפרופורציות מסוימות עלולים להפוך לחומרים מסוכנים.</u>
	סיכונים ביולוגיים ומיקרוביולוגיים
	1. פגיעה מחיידקים ו/או חוסר גהות של עובדים במקום מוקף ו/או עקב חתכים או פציעות בעת ביצוע עבודה בתוך מקום מוקף.
	2. נשיכות עכברושים, נחשים וכו' בתוך תעלות ניקוז וכו' וכתוצאה מכך הידבקות במחלות



הצהרת העובד

הנני מאשר כי קיבלתי הדרכה ותמצית מידע בכתב לעבודה במקום מוקף וכי הוראות הבטיחות ברורים לי. כמו כן הנני מתחייב לבצע את העבודה בהתאם להוראות הבטיחות.

שם פרטי: _____ שם משפחה: _____

מספר ת.ז.: _____

תאריך: _____ חתימה: _____



תת נספח ב'

תאריך: ____ / ____ / ____

ימולא ע"י מנהל עבודה של הקבלן

היתר עבודה במקום מוקף

תוקף ההיתר מיום _____ שעה _____ עד יום _____ שעה _____

שם האתר: _____ שם המקום המוקף: _____

תיאור העבודה שיש לבצע במקום המוקף :

תיאור ההכנות הדרושות לפני ביצוע העבודה במקום מוקף :

אישור על בדיקת גזים ועל העדר/ הימצאות* חמצן במקום המוקף :

א. ריכוזי הגזים שנבדקו :

חמצן : _____ גז : _____

_____ גז : _____

_____ גז : _____

ב. האם המקום חופשי מגזים רעילים ונפיצים .

כן / לא * פרט :

ג. האם במקום המוקף יש חמצן במידה מספקת :

כן / לא * פרט :

האם העבודה במקום המוקף מותרת ללא הגבלה :

כן / לא * נמק: _____



פרט את ציוד מגן האישי , ציוד החילוץ וציוד העזרה הראשונה הדרוש לביצוע העבודה במקום העבודה המוקף, לרבות כמויות וציון המקום שבו ימצא הציוד.

פרט את התנאים שבהם ניתן לעבוד במקום המוקף:

האם ניתן להשתמש באש במקום המוקף:

כן / לא * פרט:

ציוד חשמלי שמותר להכניס למקום מוקף:

שם מנהל עבודה של הקבלן _____ **חתימה** _____



נוהל בטיחות עבודה בגובה

1. כללי

- a. בחלק מהעבודה באתרים המנוהלים על ידי מעיינות אתא בע"מ ו/או ימים מתבצעות עבודות העלולות להוות סיכוני עבודה בגובה.
- b. הדרכת עובדים על סיכוני העבודה בגובה, מהווה חלק בלתי נפרד מתהליך הכשרת עובדי קבלן לביצוע משימותיהם.
- c. נוהל זה הינו בנוסף על האמור בתקנות עבודה בגובה.

2. מטרה

- a. להגדיר ולהבהיר את דרישות התקנות ודרישות תאגיד בכל עבודה בגובה.
- b. הגדרת הכללים ואמצעי הזהירות שיש לנקוט לפני ובמשך ביצוע עבודה בגובה.

3. מסמכים ישימים וקשורים:

- a. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) תשס"ז-2007 (להלן: "תקנות עבודה בגובה") – של תקנות עבודה בגובה אשר יהווה חלק בלתי נפרד מנוהל זה. - לא צורף

4. הגדרות

- a. בעבודה בגובה שהינה גם עבודת בניה נדרשת נוכחות מנהל עבודה בבניה ויחולו גם תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
- b. "אזור סכנה" - אזור שמתבצעת מעליו עבודה בגובה, שאליו עלולים ליפול חלקים כלשהם ולהסב נזק לנפש או לרכוש ;

5. שיטה

- a. עבודה בגובה לרבות עבודה בבימות הרמה, סולמות, פיגומים, תבוצע רק בהתאם לאמור בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה).
- b. כל עובד המבצע עבודה בגובה חייב להיות בעל תעודת הסמכה לעבודה בגובה בהתאם לסוג העבודה בגובה המתבצעת אשר ניתנה ע"י מדריך מוסמך מטעם משרד התמ"ת לעבודה בגובה.
- c. כל עבודה בגובה תבוצע לאחר שמנהל עבודה של הקבלן נתן הסכמתו לביצוע העבודה.
- d. כל עבודה בגובה אשר הינה עבודה חריגה ו/או עבודה מעל לגובה של 4 מטרים ו/או עבודת בניה/ עבודה על גגות/ עבודה במקוץ מוקף נדרשת גם הרשאה לביצוע העבודה ע"י ממונה הבטיחות של הקבלן.
- e. בכל מקרה של עבודה בגובה תבוצע בנוכחות שני עובדים לפחות: אחד העובד בגובה ועובד נוסף על הקרקע.



6. הכנות לביצוע עבודה בגובה:

- a. לפני פניה לקבלת הרשאת עבודה בגובה יודא מבצע העבודה קיום התנאים הבאים:
 1. תאום הפעולה עם המנהל עבודה של הקבלן.
 2. העובד מוסמך לעבודה בגובה לפי סוג העבודה המתבצעת ובעל תעודה הסמכה בתוקף.
 3. הכנת אזור העבודה, ציוד החרום - ערכת עזרה ראשונה וטלפון חירום.
 4. ציוד הרמה ו/או ציוד מגן אחר לעבודה בגובה יהיה בהתאם לתקן, שמיש ותקין.
 5. המצאות כל אמצעי ההגנה הנדרשים.
 6. המצאות כל אמצעי ההגנה האישיים הנדרשים: נעלי בטיחות (עם כיפת מתכת), כובע מגן, ציוד מגן אישי וכו'.
 7. משטח העבודה יהיה ישר ונקי מחומרי סיכה מחליקים.
 8. המצאות של אדם נוסף לפחות בעת ביצוע העבודה בגובה לצורך עזרה וחילוץ בחירום ושמירה על אזור הסכנה ריק מאנשים.
 9. גידור ושילוט אזור הסכנה - אזור הסכנה יסומן וישלוט למניעת כניסת עובדים ו/או צדדים שלישיים אליו בעת ביצוע עבודה בגובה.
- b. אזור הסכנה ייבדק על ידי מנהל האתר או אדם שהוסמך לכך על ידו.
- c. יש לוודא קיום כל האמצעים הנדרשים לעבודה בגובה, אישור וחתימה על טופס הרשאת עבודה בגובה ע"י ממונה הבטיחות ובהתאם לתקנת הבטיחות לעבודה בגובה.
- d. נקיטת כל אמצעי הזהירות והבטיחות כפי שנדרשים בתקנות עבודה בגובה.

7. עבודה בסולם מעל לגובה 4.5 מטר

- a. העובד מאובטח ברמת בטיחות תקנית ומשלמת, למערכת בלימת נפילה, התאמה לאופי העבודה המבוצעת, מערכת הבלימה מעוגנת לחלק יציב.
- b. העובד משתמש בציוד מגן: קסדה מגן, נעלי בטיחות וכו'.
- c. מחשש ליציבות הסולם יעמוד עובד נוסף ליד בסיס הסולם ויחזיק בו למניעת הזזתו מהמקום ו/או יובטח הסולם ע"י קשירה למתקן קבוע.

8. ביצוע העבודה והרשאת עבודה:

- a. טופס הרשאה לביצוע עבודה בגובה יישאר אצל הקבלן במהלך העבודה.
- b. בתום העבודה יעביר האחראי לביצוע העבודה את טופס ההשראה לביצוע עבודה בגובה, למנהל עבודה של הקבלן ו/או לממונה הבטיחות.



מבחן בטיחות

1. ניהול הבטיחות

- 1.1 המציע מעסיק ממונה בטיחות (צרף אישור כשירות למכרז).
1.1.1 היקף המשרה יהיה לפחות 8 ימים בחודש (במידה וממונה הבטיחות חיצוני צרף את ההסכם איתו למכרז).

2. נהלים

- 2.1 למציע יהיו נהלים מבוקרים בנושאי בטיחות. הקבלן ידרש בטרם הביצוע ולאחר חתימת החוזה להציג ולאשר את כל הנהלים המצויינים בפרק הבטיחות וניספחיו השונים מול המזמין ו/או מי מטעמו.
2.2 הנהלים יהיו חתומים על ידי מנכ"ל החברה ועל ידי כל מנהל שאחראי למלא אחריהם.
2.3 למציע יהיו נהלים לפחות בנושאים הבאים :
2.3.1 נוהל עבודה בחללים מוקפים.
2.3.1.1 עבודה בשחות ובורות ביוב.
2.3.2 נוהל עבודה בגובה.
2.3.2.1 נוהל "עבודה בלילה".
2.3.3 נוהל "ציוד מגן אישי".
2.3.4 "נוהל עבודת יחיד".
2.3.5 נוהל שינוע אחסון וטיפול בחומ"ס.
2.3.5.1 נוהל עבודה במתח חי.
2.3.6 נוהל נעילה ותיג.
2.3.7 עבודה עם שפכים.
2.3.8 עבודה חמה / עבודה בלהבה גלויה.
2.3.9 חפירות ותעלות.
2.3.10 נוהל עבודה במנהרה / צנרת דחיקה.
2.4 אם קיימים נהלים נוספים יש לצרפם.

3. איתור ובקרת גורמי סיכון

- 3.1 למציע יהיה נוהל איתור ובקרת גורמי סיכון :
3.1.1 בנוהל תהיה התייחסות לשגרת מבדקי בטיחות על ידי מנהלי החברה בדרגים השונים.
3.1.2 בנוהל תהיה התייחסות למעקב אחר הפעולות המתקנות בעקבות המבדקים.
3.1.3 בנוהל תהיה התייחסות למבדק בטיחות תקופתי על ידי איש בטיחות מקצועי לפחות אחת לשבוע.
3.1.4 בנוהל תהיה התייחסות למעקב אחר הפעולות המתקנות בעקבות המבדקים השונים.

4. בדיקות תקופתיות

- 4.1 למציע יהיה נוהל בדיקות תקופתיות :
4.1.1 בנוהל תהיה התייחסות לשיטת המעקב לביצוע הבדיקות התקופתיות.
4.2 בנוהל תהיה התייחסות לבדיקות לרבות בתחומים הבאים :



- 4.2.1. מתקני הרמה ואביזרי הרמה.
- 4.2.2. מטפים.
- 4.2.3. ערכות ע"ר.
- 4.2.4. ממסרי פחת.
- 4.2.5. כלי עבודה חשמליים.
- 4.2.6. קולטי אוויר.
- 4.2.7. ציוד צמ"ה.
- 4.2.8. ציוד מגן אישי לעבודה בגובה.

5. תאונות עבודה

- 5.1. למציע יהיה נוהל דווח ותחקיר תאונות וכמעט תאונות.
- 5.2. בנוהל תהיה התייחסות לפחות לעיקרים הבאים :
 - 5.2.1. שיטת הדיווח על התאונה.
 - 5.2.2. שיטת חקירת התאונות וביצוע פעולות מתקנות בעקבות כך.
 - 5.2.3. הדרכת העובדים לאחר כל תאונה בחברה.
 - 5.2.4. דווח תאונות ההיעדרות מעל 2 ימים לאגף הפיקוח על העבודה.

6. קבלנים ואורחים

- 6.1. למציע יהיה נוהל עבודה מול קבלני משנה ושלוחים.
- 6.2. בנוהל תהיה התייחסות לפחות לעיקרים הבאים :
 - 6.2.1. כיצד מבצעים הערכת סיכונים לעבודה אותה בא לבצע קבלן המשנה.
 - 6.2.2. מהי שיטת הדרכת הבטיחות לקבלני משנה הבאים לבצע עבודה.
 - 6.2.3. מהי שיטת הפיקוח על קבלני משנה הבאים לבצע עבודה.
 - 6.2.4. מהי שיטת הפיקוח על אורחים המגיעים לאזורי העבודות.

7. הדרכה

- 7.1. למציע יהיה נוהל הדרכה והסמכה לעובדיו ולשלוחיו.
- 7.2. בנוהל תהיה התייחסות לפחות לעיקרים הבאים :
 - 7.2.1. מהי השיטה לבצע מבדק נוהגי עבודה לוודא שעובדים על פי ההדרכה?.
 - 7.2.2. למציע תהיה תמצית מידע בכתב בדבר הסיכונים של עובדיו.
 - 7.2.3. כל העובדים יחתמו על קבלת תמצית המידע.
 - 7.2.4. מהו המנגנון לוודא כי כל העובדים עברו את ההדרכות.
 - 7.2.5. הדרכת עובדי האחזקה תעשה על ידי מדריך בטיחות מוסמך.
- 7.3. למציע תהיה תוכנית הדרכה לעובדים ולשלוחים.
- 7.4. המציע ינהל יומן הדרכה .
- 7.5. המציע יקיים הדרכות והסמכות לפחות בנושאים הבאים :
 - 7.5.1. הסמכה לעבודה בגובה.
 - 7.5.2. הסמכה לאיתות ועינוב מנופים.
 - 7.5.3. סיכונים בעבודות מנוף חיצוני הפועל באתר.



- 7.5.4. החלקות ומעידות.
- 7.5.5. ציוד מגן אישי.
- 7.5.6. עבודה יחיד.
- 7.5.7. גורמי סיכון להתחשמלות.
- 7.5.8. נעילה ותיוג.
- 7.5.9. חללים מוקפים.
- 7.5.10. עבודה בתוך שוחות ובורות ביוב.
- 7.5.11. גורמי סיכון ביולוגים.
- 7.5.12. סיכוני אש.
- 7.5.13. כלי עבודה חשמליים מיטלטלים.
- 7.5.14. כלי עבודה ידניים.
- 7.5.15. הרמה ונשיאה / טלטול משאות ידני.
- 7.5.16. חפירות ותעלות.
- 7.5.17. עבודה בקרבת כלי צמ"ח.
- 7.5.18. סיכונים בעבודות ריתוך.
- 7.5.19. סיכונים בעבודה בקרבת תנועה.

8. חרום

- 8.1. למציע יהיה נוהל חרום
- 8.2. בנוהל תהיה התייחסות לפחות לעיקרים הבאים :
 - 8.2.1. חילוץ עובד מתוך מקום מוקף או מקום אפוף גזים רעילים.
 - 8.2.2. חילוץ עובד אשר נפל בעת עבודה בגובה והוא מחובר למערכת שיכוך נפילה.
 - 8.2.3. כיבוי אש.
 - 8.2.4. טיפול בעובד אשר נפגע מחומר כימי.
 - 8.2.5. במקרה של התחשמלות.
 - 8.2.6. טיפול בפציעת עובד מכל גורם אחר כגון : החלקה מעידה פציעה מקומית וכיו"ב.
 - 8.2.7. פירוט דרכי הזעקת גורמי חירום פנימיים וחיצוניים.
 - 8.2.8. למציע יהיה ציוד חרום מתאים למקרי החרום האפשריים (צנף רשימה למכרז).

9. בדיקות רפואיות

- 9.1. למציע יהיה נוהל בדיקות רפואיות לעובדיו ושלוcho.
- 9.2. עובדי המציע עוברים בדיקות רפואיות לפחות בנושאים הבאים : (צנף תיעוד מבלי לפגוע בסודיות רפואית) :
 - 9.2.1. שמיעה
 - 9.2.2. סיכונים ביולוגים.

10. גידור שילוט והסדרת תנועה

- 10.1. למציע יהיה נוהל גידור שילוט והסדרת תנועה .



נספח 13
נספח אבטחת מידע לספק

דרישות אבטחת מידע מספקים

סעיפי ו/או נספחי שמירת הסודיות, כפי שהם מופיעים בחוזה עם הספק, מהווים את הבסיס להתנהלות הספק עם החומר והמידע של החברה ומחייבים את הספק. לעניין סעיף זה, תחת הגדרת החברה יכללו החברה וכן כל חברות הבת תחתיהן. הספק מתחייב למלא אחר כל הוראות חוק המחשבים, התשנ"ה-1995, דיני הגנת הפרטיות, בכללם, מבלי למעט, חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981, תקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע) התשע"ז 2017 - והתקנות אשר הותקנו מכוחו. הספק מתחייב למלא אחר כל הוראות אבטחת המידע לגבי שמירת מידע כפי שיועברו ע"י החברה באמצעות נציגיה המוסמכים לכך. הספק ידאג לאבטחת כל חומר שיגיע אליו במסגרת ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ויהיה אחראי כלפי החברה על כל המידע המועבר אליו או דרכו לרבות דוחות, נתונים אישיים, תכתובות, דוא"ל, קבצים, מסמכים, שרטוטים וכיוב' עפ"י הנחיות שיועברו על ידי החברה. באחריות הספק לדאוג לחיסיון, אמינות וזמינות המידע של החברה, שברשותו. בעת אירוע אבטחת מידע או אירוע חריג אצל הספק, בו קיים חשד לגבי דליפת מידע בקשר עם עובדי החברה, מערכות המידע המאכסנות את המידע או המידע מכל סוג שהוא שהגיע אל הספק במסגרת עבודתו, הספק מחויב להודיע תוך 48 שעות לאיש הקשר מטעם החברה. הספק מתחייב לשתף פעולה עם החברה בכל אירוע בו מעורב עובד הספק, או שקיים חשד למעורבות שיש עמה השלכה ישירה או עקיפה על ביטחון מערכות המידע של החברה, בכל הפרה או חשד להפרה של חוקים תקנות או נהלי אבטחת-מידע ובחקירת אירועים או חשדות לחריגות אבטחת מידע או דליפת מידע של החברה לגורמים בלתי מורשים. מחשבי הספק מהם ניתן לגשת למידע של החברה ולמערכותיה, יצוידו במערכת הפעלה ובתוכנות אנטי וירוס מעודכנות והחיבור מהם למערכות המידע של החברה יהיה בהתאם להנחיות החברה. הכנת עותקים לצורכי עבודה אצל הספק, תעשה במינימום נדרש ותפוצתם תהא בקרב עובדי הספק, אשר חבים בהסכם סודיות והעברת המידע אליהם נדרשת לשם ביצוע מטרת ההתקשרות עם החברה בלבד. החברה תהיה רשאית לבצע בקרה תהליכית אצל הספק, אחת ל-12 חודשים קלנדרים, לאחר תיאום עימו, והספק מתחייב לשתף פעולה עם נציגי החברה.

שם החברה : _____

שם מורשה חתימה מטעם החברה : _____

תפקיד : _____ חתימה : _____



נספח 14
נספח שמירה על סודיות

תאריך: _____

לכבוד:
מי עכו בע"מ

הנדון: התחייבות לשמירה על סודיות, מניעת ניגוד אינטרסים, אי תחרות וקניין רוחני

הואיל ומי עכו (להלן - "**החברה**") התקשרה עם _____, ספק שירות בתחום _____ בהסכם שנחתם בין הצדדים מיום _____ (להלן: "**ההסכם**").

והואיל ומר/חברת/עובדי הספק _____, במהלך העבודה מול החברה, ייחשף למסמכים, מידע ידע וסודות מסחריים השייכים לחברה ו/או חברות שבשליטתה ו/או מי מטעמה, הנוגעים לעסקיה:

והואיל וברצון הצדדים להסדיר את שמירת הסודיות, מניעת ניגוד העניינים ומניעת ניצול הזדמנויות עסקיות וקניין רוחני על ידי מר/חברת/עובדי הספק במהלך תקופת ההתקשרות ולאחריה.

לפיכך, מתחייב מר/חברת/עובדי הספק _____ כלפי החברה כדלקמן:
הגדרות ופרשנות

לעניין התחייבות זו תהיה הגדרתם של המונחים הבאים כדלקמן:

"מידע" כל מסמך, חומרה, תוכנה, תשריט, מפה, פלט, מחשב, קלטות אודיו וידיאו או אמצעי אחר לא לאחסון ושמירה של מידע או ידע, נתונים, רשימת לקוחות, סוד מסחרי וכן כל מידע או נתון אשר הגיע, בעל פה או בכתב, לידיעת העובד/ת או לידי המועסקים על ידו, במהלך מגעיו או יחסיו עם החברה או מטעמם או שנוצר במסגרת אלו לרבות לענין עסקי החברה ופרויקטים המבוצעים על ידה, לקוחותיה, עובדיה, ופעילותם.

"ידע" רעיון, המצאה, גלוי, פיתוח מוצר, זכויות יוצרים, שיטות עבודה ותהליכים, זכויות לפטנטים ומדגמים.

"סוד מסחרי" כל מידע בקשר לעסקי ופעילות החברה לרבות סוד מסחרי כהגדרתו בחוק עוולות מסחריות, התשנ"ט-1999. שאינו נחלת הכלל. מידע שהפך לנחלת הכלל בשל מעשי ומחדלי העובדת או בניגוד להוראות כתב התחייבות זה לא ייחשב כמידע הנמצא בנחלת הכלל.

הצהרת והתחייבות הספק

אני, הח"מ _____, מתחייב בזאת כלפי החברה כלהלן:



1. לשמור על סודיות מוחלטת ביחס לכל מידע וידע של החברה ושל כל צד שלישי הנמצאים בקשרים עם החברה. התחייבותי לשמור על סודיות מוחלטת תחול ללא הגבלת זמן ומקום לרבות, לאחר סיום תקופת ההתקשרות עם החברה.
2. לא אהיה רשאי למסור ו/או להעתיק ו/או לשכפל כל מידע ו/או ידע של החברה לאחרים. כמו כן, הנני מתחייב לשמור בהקפדה על המידע והידע שיימסרו לי ולנקוט באמצעי הזהירות הנדרשים לשם מניעת אובדנו לידי אחר.
3. ידוע לי כי חלה עליי החובה לדווח באופן מיידי לנציג ההנהלה בחברה על כל מקרה חריג ו/או תקלה ו/או אירוע אשר עלולים להשליך על אבטחתו של המידע, בכל צורה או אופן.
4. הנני מצהיר, כי הובהר לי כי החברה משקיעה זמן רב ומשאבים רבים בקידום עסקיה. אני מצהיר ומתחייב כי אמנע מניצול מידע ו/או ידע ו/או הזדמנות עסקית של החברה, במישרין או בעקיפין, במטרה להשיג טובת הנאה לעצמי או לאחר.
5. אם יהיה לי עניין אישי בעסקה ו/או פרויקט של החברה, לרבות בקשר למתן להתקשרות עם מי מלקוחותיה ו/או שותפיה או עניין אחר הקשור לחברה, אדווח לחברה, בלא דיחוי, את מהות ענייני האישי לרבות על עובדה או מסמך מהותיים.
6. כל פריט מידע ו/או ידע כל פריט אחר אשר נמסר או ימסר לי על ידי החברה או מי מטעמה יוחזרו לחברה מיד עם סיום קשרי העבודה בין הצדדים, או תוך כדי 7 ימי עסקים מיום שאדרש לעשות כן, לפי המוקדם, הכל בכפוף לאמור בהסכם.
7. הנני מתחייב כי לא אשדל עובד או עובד לשעבר של החברה להתחרות בעסקי החברה כאמור: ולא אעשה, כל פעולה שתתערב ביחסי החברה עם צד ג' כזה, או שיהיה כדי להניאו מלהתקשר עם החברה או מלהמשיך בהתקשרות עם החברה, באופן מלא או חלקי, והכל בין במישרין ובין בעקיפין.
8. מבלי לגרוע מזכויות החברה על פי דין או על פי חוזה זה, אני מסכים כי כל הגלויים, הרעיונות הפיתוחים, ההמצאות (בין שהינן כשירות פטנט ובין אם לאו), זכויות היוצרים, השיטות, התוכניות, הנתונים, התהליכים, הטכנולוגיות, השרטוטים, המפרטים, התיעוד, הרישומים וכיו"ב (להלן: "**הפיתוחים וההמצאות**") אותם גיליתיו/או אגלה ו/או פיתחתי ו/או אפתח, המצאתי ו/או אמציא, יצרתי ו/או אצור, הגיתי ו/או אהגה, עקב התקשרותי עם החברה או במהלך פעילותי מול החברה או באמצעות רכוש החברה, בין לבדי ובין ביחד עם האחרים, הינם קניינה המלא והבלעדי של החברה, ולא תהיה לי כל זכות בקשר עימם. למען הסר ספק מובהר, כי לא אהיה זכאי, בגין הפיתוחים וההמצאות, לכל תמורה שהיא מכל סוג ומין. עוד אני מסכים כי במידה שתידרש פעולה פורמלית או נוספת מצדי, בקשר לפיתוחים וההמצאות וכדומה לשם מימוש התחייבותי והסכמתי הנ"ל, לרבות לצורך העברה פורמלית של הקניין בפיתוחים וההמצאות לחברה כגון המחאות הזכויות באלו מהפיתוחים וההמצאות וכד' – אבצע פעולה זו מיד לפי דרישתה של החברה.
9. אני מתחייב ליתן ולהעביר לחברה כל מידע ופרט בקשר עם פיתוחים וההמצאות, ולסייע לחברה על חשבונה, לעשות כל הדרוש לצורך רישום פטנטים, מדגמים, זכויות יוצרים וכל זכות קניינית אחרת הקשורה בפיתוחים וההמצאות, על שמה של החברה בכל מקום בעולם, ולסייע לה, כמיטב יכולתי בהגנה על זכויות אלו.



10. במידה שהיקפה או תקופתה של אחת או יותר מהתחייבויותיי בנספח זה תקבענה כעולות על היקף ו/או התקופה המותרים על פי הדין, תראה אותה התחייבות כאילו נקובים בה ההיקף ו/או התקופה המקסימליים על פי הדין.

ולראייה באתי על החתום היום _____ חודש _____ שנה _____ .

חתימה + חותמת _____



מכרז/חוזה מס' 04-2025

מסמך ד'

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס' 04-2025

כתב כמויות ומחירים

כללי:

תשומת לב הקבלן מופנית לסעיפים 008 ו- 5100.00 במפרט הכללי, בכל הנוגע לאופני מדידה ותכולת המחירים.

כמו כן, מופנית תשומת לב הקבלן לאופני המדידה והתשלום במפרט הכללי ובמפרט המיוחד לחוזה זה. התשלום בפועל ייעשה על פי מדידת הכמויות שבוצעו בפועל (אלא אם כן צויין אחרת באופני המדידה והתשלום) ובהתאם לתנאים שבמסמכי החוזה. כל מקרה של סטיה בכל גודל שהוא בין הכמות שבכתב הכמויות ובין הכמות שבוצעה בפועל, לא יהווה עילה לשינוי מחירי היחידה הנקוב בהצעת הקבלן ו/או הארכת משך תקופת הביצוע.

הערות כלליות

1. על בעל ההצעה למלא בדיו את המחירים והסכומים ליד כל סעיף.
2. בכל סעיף שבטור "הערכת הכמות" בו לא מופיעה כמות, יש למלא רק את מחיר היחידה ולא להכניס כל סכום לטור הסיכום. הכוונה במקרה זה שסעיף זה יבוא במקום סעיף אחר, או שהכמות תקבע במשך מהלך העבודה.
3. כל סעיף שעל ידו לא מופיע מחיר, יתפרש ככלול במחירים של סעיפים אחרים.
4. בעל ההצעה יחתום את שמו על כל דף של רשימת הכמויות, גיליון הסיכום וטופס ההצעה.
5. סעיפים, שלפי דעת מגיש ההצעה כוונתם אינה ברורה די צרכה, יש לברר עם המהנדס לפני הגשת ההצעה. לאחר הגשת ההצעה וחתומת החוזה, תחייב דעתו של המהנדס.
6. במקרה של בירורים, שינתנו לבעל ההצעה בהתאם לבקשתו, העלולים להשפיע על מחירי הצעה, או לעזור בבירור נקודות סתומות, יישלח תזכיר לכל אלה שהוציאו טופס מכרז לפי הכתובות שישאירו בזמן קבלת טפסי המכרז.
7. אם תוך כדי בדיקת ההצעות, תתגלינה טעויות בכפל ו/או בסיכום, יראו את מחירי היחידה כנכונים ויתוקנו הסכומים בהתאם.
8. יש לקבוע את מחירי היחידה בהתחשב עם כל התנאים שזכרו במפרטים וברשימת הכמויות ובמיוחד בשיטת מדידת העבודה. הסעיפים ברשימת הכמויות מתוארים בצורה מקוצרת. על הקבלן להתבסס על התכניות והדרישות במפרטים.
9. עבור הכנת דרכי גישה זמניים, בניית משרד זמני בהתאם למפרטים, בניית מחסנים וכו', לא ישולם בנפרד ומחירים יהיה כלול במחירי היחידה השונים.
10. בעל ההצעה ימלא את כל הפרטים הדפים המצורפים למכרז ויצרף את כל הנתונים שנתבקש להגיש עם ההצעה. אי מילוי ההוראות עלול לגרום לפסילת ההצעה.



11. מגיש ההצעה ידאג לכך, כי כל קבלן משנה, כגון: יצרן ציוד וספקים אחרים, יראו את כל התכניות ויקראו את המפרטים ואת הסעיפים המתאימים שבתנאים המיוחדים של העבודה. בזמן בדיקת המכרזים, לא יתחשבו בכל הסתייגויות טכניות ושינויים שיוצעו.
- במידה וכוונת מגיש ההצעה להציע שינויים, או אלטרנטיבות, עליו לברר את כל הפרטים הטכניים לפני הגשת ההצעה.
- במילוי טפסי המכרז, יש למלא בדיוקנות אחר הסעיפים המופיעים בו ואת השינויים המוצעים, במידה ויאושרו כשינויים אפשריים, יש להגיש במכתב לוואי להצעה.
12. בכל מקום בו מצוינת בסעיף בכתב הכמויות, המילה: "כמפורט", הכוונה היא כמפורט בתכניות ו/או במפרטים ו/או אופני המדידה והתשלום.
13. הקבלן הוא האחראי הבלעדי לבדוק את התאמת התוכניות לשטח. במידה ותמצא אי התאמה, עליו להודיע על כך מיד למהנדס המתכנן.
14. כל המידות בתוכניות ובכתבי הכמויות הן לצורך תכנון בלבד. **באחריות הקבלן** לבקר את המידות, את כמויות החומרים הנדרשים לביצוע העבודה ועל כל טעות **או אי התאמה עליו להודיע למתכנן החברה, לפני ביצוע העבודה.**
15. אין לקבוע מידות לצורך ביצוע ע"י מדידה בשרטוט. באחריות המבצע לעשות מדידה בשטח.
16. הצעת הקבלן תכלול את כל התנאים המפורטים בהסכם, בתכניות, במפרט ובאופן המדידה לתשלום.
- הצעת הקבלן תחשב ככוללת את כל ערך ההוצאות הכרוכות בעבודה. אי הבנת תנאי כלשהו, או אי התחשבות בו לא תוכר ע"י החברה, כסיבה מספקת לשינוי המחיר הנקוב בכתב הכמויות ו-או עילה לתשלום נוסף מכל סוג שהוא.
- הכמויות המפורטות בכתב הכמויות, נתונות באומדנה בלבד.** הקבלן לא ידרוש כל שינוי במחיר היחידה באם הכמויות המציאותיות תהיינה גדולות, או קטנות מהכמויות הרשומות בכתב הכמויות.
17. **מחירי היחידה:** מחירי היחידה המוצגים בסעיפים השונים של כתב הכמויות יחשבו ככוללים את ערך:
- 17.1 כל החומרים וחומרי העזר שנכללים בעבודה והפחת שלהם.
- 17.2 כל העבודה הדרושה לשם ביצוע בהתאם לתנאי ההסכם לרבות עבודות העזר במידה ועבודות אלו אינן נמדדות בפריטים נפרדים.
- 17.3 השימוש בציוד מכאני, כלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים, דרכים זמניות וכו', הרכבתם ופירוקם.
- 17.4 הובלת החומרים והאביזרים אל מקום העבודה, כולל העמסתם, פריקתם וכו'.
- 17.5 אחסנת החומרים, האביזרים, הכלים והמכונות ושמירתם עד ליום קבלת העבודה ומסירת המתקן למזמין.



- 17.6 תשלום עבור אגרות, מיסים והיתרי עבודה, ביטוח וכל תשלום אשר יידרש ע"י הרשות הממונה - ישולם ע"י הקבלן ועל חשבונו.
18. **מחיר מוצר שווה ערך:** בכל מקרה שצוין שם היצרן, שמו המסחרי של החומר, או המוצר, על הקבלן לספק את המוצר או החומר המצוין בכתב הכמויות. **אספקת מוצר שווה ערך יתכן רק במידה והמוצר אושר ע"י המהנדס המתכנן, או במפקח באתר. האישור חייב להינתן מראש ובכתב!**
19. **עבודות רג"י:** עבודות רג"י יבוצעו רק בהתאם לאישור בכתב ביומן העבודה ע"י המפקח. התשלום יהיה לפי שעות נטו ויכלול:
20. **ציוד:** מחיר שעת עבודה של ציוד מכאני כולל כל הוצאות הקבלן, הובלות ביטוחים, מיסים, הסעות שכר המפעיל, תנאים סוציאליים, הנהלת עבודה ורווח הקבלן.
21. **פועלים:** מחיר שעת עבודה של פועל מכל הסוגים מאלה הנמצאים באתר העבודה כולל שכר עבודה, תנאים סוציאליים, אש"ל, נסיעות, הנהלת עבודה, שימוש בכלים ורווח הקבלן.
22. **צוות ריתוך:** מחיר שעת עבודה של צוות ריתוך, כולל רתכים ועוזרים, שכר ותנאים כנ"ל לפועלים ובנוסף מכשירי ריתוך, ציוד וכלי עזר. מחירי היחידה לעבודות רג"י המופיעים בעבודה כלשהי ישמשו גם ליתר העבודות.
23. **עבודות שלא ימדדו:** העבודות המפורטות מטה לא ימדדו למטרת תשלום ולא ישולם עבורן. עבודות אלו יהיו כלולות בשכר החוזה מבלי שיפורטו:
- (א) תיאום עם גורמים שונים.
 - (ב) נקיטת אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח.
 - (ג) מבני עזר - מחסנים וכו'.
 - (ד) סידור ניקוז ארעי ודרכים ארעיות.
 - (ה) סילוק חומרים וחלקי מבנה שנפסלו ופורקו, אספקת חומרים אחרים במקומם וכן מתן שמירה על ציוד וחומרים שסופקו עד גמר העבודה ומסירת העבודה למזמין.
 - (ו) ניתוק ופרוק צנרת ואביזרי צנרת ישנה והובלתם למחסני המזמין.
- (ז) **שילוט לפרויקט:**
- הקבלן יציב על חשבונו, למשך תקופת ביצוע העבודה, שלט מואר, עשוי עץ, בגודל של כ- 1.5 מ' X 2.0 מטר.
- על גבי השלט יופיעו:
- שם היזם
 - מהות הפרויקט והעבודות המבוצעות
 - פרטי הקבלן
 - שמו של מנהל העבודה
 - פרטי המתכננים
 - פרטי הפיקוח



- פרטי הניהול

הגודל הסופי של השלט, צורתו, הצבעים, הכיתוב ומיקומו המדויק יקבעו ע"י המפקח. לא ישולם לקבלן בנפרד עבור שלט זה ורואים אותו ככלול במחיר היחידה שונים.

24. ברשות המזמין לספק לקבלן את החומרים הנקובים בכתב הכמויות, או חומרים אחרים שווי ערך, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, או בא כוחו, ללא תוספת מחיר לקבלן.

לא תשולם לקבלן כל תוספת למחירי היח' עבור אספקת חומרים ואביזרים שונים מהמצוין במפרט הטכני, ע"י הרשות המקומית בגין תוספת משקל, אורך שונה, עטיפה שונה וכו'.

שם הקבלן וחתימה: _____ תאריך: _____



מסמך ז

רשימת תוכניות

מכרז		27822	רשימת תוכניות - קו מאסף עכו	
סטטוס	קנ"מ	תיאור	מס' תוכנית	מס'
למכרז	1:2500	תנוחה כללית	RME-SE-DD-27822-0301-04	1
למכרז	1:500	תנוחה+חתך לאורך	RME-SE-DD-27822-1302-04	2
למכרז	1:500	תנוחה+חתך לאורך	RME-SE-DD-27822-1302-04	3
למכרז	1:500	תנוחה+חתך לאורך	RME-SE-DD-27822-1303-04	4
למכרז	1:500	תנוחה+חתך לאורך	RME-SE-DD-27822-1304-04	5
למכרז	1:500	תנוחה+חתך לאורך	RME-SE-DD-27822-1305-04	6
למכרז	1:500	תנוחה+חתך לאורך	RME-SE-DD-27822-1306-04	7
למכרז	1:500	תנוחה+חתך לאורך	RME-SE-DD-27822-1307-04	8
למכרז	1:500	תנוחה+חתך לאורך	RME-SE-DD-27822-1308-04	9
למכרז	1:500	תנוחה+חתך לאורך	RME-SE-DD-27822-1309-04	10
למכרז		חתך לרוחב	RME-SE-DD-27822-4001-04	11
למכרז		פרטים	RME-SE-DD-27822-6001-04	12
למכרז		פרטים	RME-SE-DD-27822-6002-04	13
למכרז		פרטים	RME-SE-DD-27822-6003-04	14

וכן תוכניות נוספות אשר תתוּספנה (אם ובמידה ותתוּספנה) לצורך הסבר ו/או השלמה ולרגל שינויים אשר המפקח רשאי להורות על ביצועם.

חתימה הקבלן: _____ תאריך: _____



כתב כמויות

מצורף בקובץ נפרד (מהדורה 04)



מסמך ג'1

מפרט טכני מיוחד

מצורף בקובץ נפרד