



מי עכו בע"מ

מכרז פומבי מס' 2-2025

שיפוץ משאבות ביוב ומנועי חשמל במכונני שאיבת שפכים

1. תאגיד המים והביוב מי עכו בע"מ (להלן: "התאגיד" או "החברה") מזמין בזאת קבלת הצעות להתקשר בהסכם מבעלי בית מלאכה מורשים, לשיפוץ משאבות ביוב טבולות צנטריפוגליות תת מימיות המצוידות במנועים חשמליים טבולים ו/או מנועים חשמליים, בעלי מעטפת קירור עצמית המיועדים להתקנה ביבש ומנועים חשמליים אנכיים, שיפוץ או החלפת חלקים במשאבות ביוב, וכן כל פעולה שתידרש לצורך ביצוע עבודות הנ"ל (להלן: "העבודות" ו/או "השירותים") – והכל בהתאם ובתנאים המצוינים והמפורטים במסמכי המכרז, בהסכם, בכתב הכמויות, בתוכניות, במפרט הטכני וכפי שיוורה המנהל מטעם התאגיד.
2. את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט של התאגיד בכתובת <https://mei-akko.co.il> בתפריט ראשי "הנדסה ופרויקטים", תפריט משנה "מכרזים ודרושים".
3. פגישת הבהרות (כולל סיור קבלנים במידת הצורך) תיערך ביום **שלישי, 15/7/2025 בשעה 12:00** במשרדי התאגיד בכתובת דרך הארבעה 57, עכו. טלפון לבירורים: 04-9895324 או 04-9819063.
4. **ההשתתפות בפגישת הבהרות הינה חובה.** משתתף אשר לא השתתף במפגש לא יוכל להגיש את הצעתו למכרז.
5. על המשתתף לצרף להצעתו ערבות בנקאית בסך 40,000 ₪ (במילים: ארבעים אלף ₪) להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו, בתוקף עד ליום **31/10/2025** (כולל).
6. את ההצעות בהתאם לתנאי המכרז ואת שאר המסמכים והאישורים שפורטו במסמך ההוראות למשתתפים, יש להעלות לאתר האינטרנט "בזו בגליל" בקישור שיישלח למשתתפים על ידי חשב התאגיד על פי פנייתם אליו, זאת עד ליום **5/8/2025 בשעה 16:00**. לא תתאפשר הגשת הצעות באופן ידני.
7. את הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 5, יש להגיש במשרדי התאגיד, במעטפה הממוענת לידי חשב התאגיד, בכתובת דרך הארבעה 57, עכו, לא יאוחר מיום **5/8/2025 שעה 16:00**.
7. אין התאגיד מתחייב לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא. כמו כן, יהא התאגיד רשאי לחלק את העבודות בין קבלנים שונים.
8. מובהר בזאת כי השימוש בלשון "הצעה" נעשה לצרכי נוחיות בלבד, והוא אינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי המשתתף כדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים.
9. התאגיד שומר לעצמו את הזכות לנהל מו"מ עם משתתפי המכרז בהתאם להוראות הדין.

בכבוד רב,

מי עכו בע"מ



מכרז מספר 2-2025

שיפוץ משאבות ביוב ומנועי חשמל במכוני שאיבת שפכים

הוראות למשתתפים

תאגיד המים והביוב מי עכו בע"מ (להלן: "התאגיד" או "החברה") מזמין בזאת הצעות מחיר מבעלי בית מלאכה מורשים, לשיפוץ משאבות ביוב טבולות צנטריפוגליות תת מימיות המצוידות במנועים חשמליים טבולים ו/או במנועים חשמליים, בעלי מעטפת קירור עצמית המיועדים להתקנה ביבש ומנועים חשמליים אנכיים, שיפוץ או החלפת חלקים במשאבות ביוב, וכן כל פעולה שתידרש לצורך ביצוע העבודות הנ"ל (להלן: "העבודות" ו/או "השירותים") – והכל בהתאם ובתנאים המצוינים והמפורטים במסמכי המכרז, בהסכם, בכתב הכמויות, בתוכניות, במפרט הטכני, וכפי שיורה המנהל מטעם התאגיד.

1. מסמכי המכרז

מסמכי המכרז הינם:

- 1.1. הוראות למשתתפים במכרז.
- 1.2. הצעת המשתתף.
- 1.3. הסכם לביצוע עבודות, לרבות נספחיו כמפורט בסעיף 1 להסכם (להלן: "ההסכם").
- 1.4. נוסח ערבות מכרז בנקאית אוטונומית בלתי מותנית;

במקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז או בעניין פרשנותם הנכונה של אחד ממסמכי המכרז, יפנה המשתתף למנהל מטעם התאגיד וזאת לא יאוחר מיום 20/7/2025 לשם קבלת הנחיות כיצד לנהוג. הפנייה תיעשה באופן המתואר בסעיף 11 (שאלות הבהרה). תשובות המנהל יינתנו בכתב עד ליום 28/7/2025 ותפורסמנה באתר האינטרנט של התאגיד. מובהר בזאת, כי ההכרעה בעניינים הנ"ל תהא נתונה באופן מוחלט ובלעדי בידי המנהל וכי המשתתף יהיה מחויב לנהוג על פי הנחיותיו והוראותיו של זה.

2. תנאי המכרז

רשאים להשתתף במכרז מפעלים/ בתי מלאכה לייצור/ שיפוץ משאבות ביוב צנטריפוגליות, ומנועים תת מימיים, כולל מנועים חשמליים אופקיים, גל מלא, אשר עוסקים בשיפוץ משאבות ביוב ומנועים נשוא מכרז זה במהלך 5 השנים האחרונות ואשר ברשותם אישורים ברי תוקף מסוכנויות המשאבות הבלעדיות בארץ (סוכנים בלעדיים) ו/או מבתי חרושת לייצור משאבות אלו בחו"ל, לבצע עבודות תיקון/שיפוץ המשאבות והמנועים נשוא מכרז זה, מאושרים על ידי המזמין ונציגו, בעלי מערכת ניהול איכות מתאימה לתקן הישראלי והבינלאומי ISO 9002 מהדורת 2000.

המשתתף יהיה קבלן מוכר העוסק בתחום ליפוף מנועים חשמליים במהלך חמש (5) השנים האחרונות לפחות הקבלן יהיה מסוגל לבצע עבודות במנועים עד 300 כ"ס, או יותר ויהיה ברשותו כל הציוד הדרוש לתיקון, ליפוף ובדיקת המנועים בעומס.

למשתתף אישור על היותו בעל בית מלאכה מורשה ומבדקה, לשיפוץ משאבות ביוב טבולות צנטריפוגליות תת מימיות המצוידות במנועים חשמליים טבולים ו/או במנועים חשמליים, בעלי מעטפת קירור עצמית המיועדים להתקנה ביבש ומנועים חשמליים אנכיים.

לרשות המשתתף עומד צוות המיומן בפירוק משאבות ביוב טבולות צנטריפוגליות תת מימיות.

על המשתתף לעמוד בכל התנאים הבאים:

- 2.1. מציע אשר ברשותו בית מלאכה, העוסק, החל משנת 2019 לפחות, הן בשיפוץ משאבות צנטריפוגליות לביוב, והן בשיפוץ משאבות צנטריפוגליות למים והן בשיפוץ מנועים חשמליים.



2.2. מציע אשר התקשר למתן שירותים נושא הליך זה במהלך שלוש השנים האחרונות (2022, 2023 ו - 2024) בהתקשרות לתקופה שלא תפחת משנתיים עם רשות מקומית ו/או תאגיד מים וביוב אחד המשרת/ת לכל הפחות 50,000 תושבים (במידה ותאגיד המים והביוב משרת מספר יישובים, כי אז באחד מהם לפחות 30,000 תושבים) ושבאחריותם לפחות 10 משאבות מסוגים שונים.

2.3. מציע שביצע עבור לפחות שלוש רשויות מקומיות ו/או שני תאגיד מים וביוב (לרבות מקורות), במהלך שלוש השנים האחרונות (2022, 2023 ו - 2024), שירותי שיפוף ו/או התקנה של לפחות 10 משאבות ביוב.

2.4. המשתתף הינו יחיד או תאגיד רשום בישראל, או שהינו סוכן מורשה של תאגיד זר שעיסוקו בביצוע עבודות מן הסוג נשוא הצעה זו.

2.5. לעניין פסקות 1 ו 2 לעיל, ייחשב משתתף כבעל ניסיון גם בהתקיים האמור להלן:

(א) המשתתף הינו תאגיד, אשר חבר בו או מנהל בו או שותף בו או בעל מניות המחזיק ב- 30% מהבעלות בו - הינו בעל ניסיון.

(ב) המשתתף הינו יחיד, אשר היה מנהל או חבר או שותף או בעל מניות המחזיק ב- 30% מהבעלות בתאגיד - הינו בעל ניסיון.

(ג) המשתתף הינו התאגדות של מספר תאגידים, אשר אחד או יותר היו בעלי ניסיון, לרבות ניסיון מכוח האמור בפסקה א'-ב' לעיל.

2.6. המשתתף הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ.

2.7. למשתתף אישור מאת רשויות מס הכנסה שהמשתתף מנהל ספרים כדון, לרבות אישור בדבר פטור/ניכוי מס במקור בתוקף במועד הגשת ההצעות למכרז;

2.8. המשתתף בעל צוות עובדים מיומן. עובדי המציע עברו הכשרות בטיחות (כולל אחזקת כל ציוד הבטיחות הנדרש), והכשרות בדבר עבודה בגובה ועבודה בחלל מוקף.

2.9. המשתתף בעל זכויות מוכחות לשימוש בלתי מסויג כמנהג בעלים, מכוח בעלות או מכוח רכישת זכויות כאמור מטעם הבעלים, על כלים, מכשירים וציוד הדרושים לשיפוף משאבות ביוב טבולות צנטריפוגליות תת מימיות המצוידות במנועים חשמליים טבולים ו/או במנועים חשמליים, בעלי מעטפת קירור עצמית המיועדים להתקנה ביבש ומנועים חשמליים אנכיים.

2.10. המשתתף נעדר הרשעה ו/או חקירה בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה שנושאה פיסקאלי כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד', זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981; היה המעוניין להשתתף במכרז תאגיד - היעדר הרשעה גם לגבי בעלי השליטה בו ומנהליו הבכירים.

2.11. המשתתף לא הורשע ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991; אם הורשע ביותר משתי עבירות לפי החוקים האמורים - חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

2.12. על המשתתף להמציא את כל האישורים והמסמכים הנדרשים לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1967.

2.13. **המשתתף השתתף בפגישת הבהרות / כנס מציעים (כולל סיור קבלנים) שיתקיים ביום 15/7/2025 בשעה 12:00 במשרדי התאגיד, דרך הארבעה 57, עכו.**

2.14. למען הסר ספק, הוגשה הצעה על ידי מספר מציעים במשותף - חייבת ההצעה לפרט את כל



המשתתפים.

מהות העבודה

3. **עיקרי ההתקשרות אשר יחולו ביחס להוראות מכרז זה הינם כדלקמן: המשתתף, אשר הצעתו תיבחר (להלן: "הזוכה/הקבלן") יבצע עבור התאגיד עבודות שיפוץ משאבות ביוב טבולות צנטריפוגליות תת מימיות המצוידות במנועים חשמליים טבולים ו/או במנועים חשמליים, בעלי מעטפת קירור עצמית המיועדים להתקנה ביבש ומנועים חשמליים אנכיים במכוני שאיבת שפכים,**

3.1. **בהתאם לרשימת מכוני שאיבת השפכים המצורפת במסגרת המפרט הטכני המיוחד.**

3.2. **משאבות ביוב טבולות צנטריפוגליות תת מימיות המותקנות בשוחות ובתאי שאיבה.**

3.3. **משאבות ביוב תת מימיות עם מנועים חשמליים בעלי מעטפת קירור עצמי המיועדים להתקנה ביבש, המותקנות בתחנות התאגיד, כולל אספקת חלקים, אביזרים, משאבות בורגיות ומנועי חשמל אנכיים וכל הנדרש לפי המפרטים וכתבי הכמויות.**

3.4. עבודת הקבלן כוללת:

3.4.1. **פירוק משאבות הביוב, ו/או מנועים אנכיים, ו/או משאבות אנכיות.**

3.4.2. **הוצאתן משוחות השפכים ו/או חדרי המשאבות על ידי מנוף ו/או ע"י משאית מנוף.**

3.4.3. **הובלתן מאתרי מכוני שאיבת השפכים למפעל לשיפוץ משאבות ומנועים.**

3.4.4. **העברת דו"ח על המנוע (עד 48 שעות) ועל המשאבה והציוד (עד 72 שעות מרגע ההגעה לבית המלאכה.**

3.4.5. **בדיקת המשאבה והמנוע לפני הוצאתם לשטח כולל ביצוע מבחן הידראולי למשאבה במבדקה.**

3.4.6. **הובלת המשאבות ומנועי החשמל שלהם לאחר השיפוץ חזרה מבית המלאכה אל מתקן התאגיד.**

3.4.7. **הרכבת המשאבות ו/או המנועים במתקן התאגיד לאחר השיפוץ, הפעלתן והרצתן.**

3.4.8. **ביצוע צילום (אפשרי גם באמצעות קבלן משנה)**

3.4.9. **אספקת חלקים, אביזרים והכל הנדרש לפי כתב הכמויות, המפרט הטכני, החוזה ונספחיו – יסופקו אך ורק חלקים מקוריים.**

3.4.10. **אחת לשנה בתיאום בכתב מול המזמין, יבקרו הקבלן ונציג המזמין בכל מתקני התאגיד ויבדקו את כל מנועי החשמל ומשאבות הביוב. בסיום יוציא הקבלן דו"ח בדיקה בכתב לגבי מצבם של המנועים והמשאבות.**

3.4.11. **אספקה והתקנה של משאבות חדשות – הרכבת משאבה חדשה על סמך כתב הכמויות הקיים.**



תמורה, ערבות וביטוח

4.

4.1. התמורה

התמורה לה היא זכאי הזוכה תקבע בהתאם לאמור בסעיף 20 להסכם, ובהתבסס על המחירים, אשר צוינו על ידי הקבלן בהצעתו למכרז.

4.2. ערבות ביצוע

4.2.1. הקבלן יידרש להפקיד ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע התחייבויותיו נשוא ההסכם. תקופת תוקפה של הערבות יהא משך כל תקופת ביצוע העבודות נשוא ההסכם והיא תהא בסך של 40,000 ש"ח. הערבות תהא בנוסח המפורט בהסכם. השם שיופיע בערבות יהא שם הקבלן.

4.2.2. ערבות הביצוע תוחזר לקבלן עם גמר ביצוע העבודות ולאחר קבלת תעודת גמר מטעם המנהל המעידה על עמידתו במכלול חובותיו והתחייבויותיו לשביעות רצון המנהל, כקבוע בהסכם.

4.3. דרישות הביטוח [27.06.25]

4.3.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות הביטוח כאמור בסעיף (4.3) "דרישות הביטוח" במכרז (להלן: "דרישות הביטוח" ו/או "הוראות הביטוח" ו/או "הביטוחים הנדרשים", בהתאמה).

4.3.2. הקבלן הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח כאמור בסעיף (4.3) "דרישות הביטוח" זה לעיל ולהלן, לרבות ובהתאם לתנאים המפורטים בהסכם ההתקשרות (להלן: "ההסכם"), סעיף 23 "ביטוחי הקבלן" ובנספחים ב' (1) לחוזה נספח אישור קיום ביטוחים (להלן: "אישור ביטוחי הקבלן"), נספח ב' (2) לחוזה "הצהרת פטור מאחריות לנזקים" (להלן: "הצהרת פטור מאחריות") ונספח ב' (3) לחוזה "תנאים לעבודות בחום".

4.3.3. מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות לעיל ולהלן ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז והחוזה במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחו אישור כי יערכו עבורו את הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

4.3.4. מגיש ההצעה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי התאגיד לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, את:

(א) **נספח ב' (1) לחוזה "אישור ביטוחי הקבלן"** כשהוא חתום כדין על ידי מבטחי הקבלן (בהתאם לנוסח הנדרש והתקף על פי תקנות הפיקוח על הביטוח).

(ב) **נספח ב' (2) לחוזה "הצהרת הקבלן פטור מאחריות לנזקים"**, חתומה כדין על ידי הקבלן.

(ג) **נספח ב' (3) לחוזה "תנאים לעבודות בחום"**, חתום כדין על ידי הקבלן.

4.3.5. בנוסף להמצאת אישור ביטוחי הקבלן (נספח ב' (1)) החתום כאמור, מתחייב הקבלן כי בכפוף לקבלת דרישה בכתב מהתאגיד (להלן: "הדרישה") במקרה של גילוי נסיבות העוללות להביא לתביעה על פי איזה מהפוליסות ו/או על מנת לאפשר לתאגיד לבחון את קיום תנאי הביטוח שבהסכם, ימציא הקבלן לתאגיד בתוך 14 ימים ממועד קבלת הדרישה לכך העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות (להלן: "מסמכי הביטוח"), מוסכם



בזה כי הקבלן ימציא לתאגיד את חלקי הפוליסות **המתייחסים להתקשרות נשוא מכרז זה בלבד** ומבלי שייחשפו נתונים מסחריים שאינם רלוונטיים לעבודות נשוא מכרז זה.

4.3.6 מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך במסמכי המכרז. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות להוראות הביטוח ו/או לדרישות הביטוח.

4.3.7 מובהר בזאת במפורש כי ככל שייערכו שינויים ו/או תועלינה הסתייגויות ביחס לאילו מהוראות הביטוח ו/או דרישות הביטוח ו/או לאיזה ממסמכי הביטוח שנמסרו על ידי הקבלן, התאגיד יתעלם מהן והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

4.3.8 למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי מסירת **נספח ב' (1)** לחוזה **"אישור ביטוחי הקבלן"** כשהוא חתום כדין על ידי מבטחי המציע (הקבלן), לרבות **נספח ב' (2) הצהרה על מתן פטור מאחריות**, חתומה כדין על ידי המציע (הקבלן), התאגיד יהא רשאי למנוע ממנו את מועד תחילת ו/או המשך ביצוע העבודות בשל אי הצגת המסמכים החתומים כנדרש.

4.3.9 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 4.3.8 לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספחי הביטוח, כאמור בסעיף 4.3.8 לעיל, תהא התאגיד רשאית לראות במציע (הקבלן) כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכייתו של המציע (הקבלן) במכרז.

4.3.10 מובהר בזה, כי המצאת אישורי ונספחי הביטוח המפורטים לעיל ולהלן חתומים כנדרש מהווה תנאי יסודי לקיומו של ההסכם על נספחיו. מוסכם כי איחור של עד 10 ימים בהמצאת המסמכים לאחר קבלת דרישה בכתב מהתאגיד, לא יהווה הפרה יסודית של ההסכם."

4.3.11 יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו, קיבל את אישורם ואין להם כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

4.4. טיב העבודה

כל החומרים בהם יבוצעו העבודות יהיו בהתאם לתקנים הישראלים הידועים במועד ביצוע העבודות.

4.4.1. הזוכה ימסור למנהל לוחות זמנים במועדים המפורטים במפרט הטכני. על לוחות הזמנים להיות מפורטים ויסודיים, מחולקים לפרקי זמן של שבוע ימים, תוך פירוט שלבי הביצוע של העבודה, הסדרים ושיטות לביצוע העבודה על חלקיה השונים, וכל פרט אחר שנהוג לכלול אותו בלוח זמנים, ו/או שהמנהל ידרוש את הכללתו בלוח הזמנים.

4.4.2. הזוכה יהיה חייב להתקין ולספק על פי הצורך, ו/או דרישות התאגיד ו/או הדין גידור ו/או שילוט בנוסח ובגודל שייקבע ע"י התאגיד ו/או תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים בהתאם להנחיות ממונה הביטוח של התאגיד מפרט, וכל אמצעי זהירות ובטיחות להבטחת ביטחון נוחיות הציבור, ו/או תאום מול משטרת ישראל ו/או שכר שוטרים, והכול על חשבון.

4.4.3. שאר תנאי ההתקשרות וההוראות אשר יחולו בתקופה זו, הינם כמפורט וכקבוע בהסכם המצורף למסמכי מכרז זה.

4.4.4. לא ימלא הזוכה אחר התנאים האמורים בסעיף 3 כולם או מקצתם, יהא רשאי התאגיד לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעת המשתתף, כמפורט בסעיף 17 להלן. בחילוט הערבות הבנקאית כאמור לעיל, לא יהיה בכדי לפגוע בכל זכות או סעד אשר יעמדו לרשות התאגיד כנגד הזוכה עקב הפרת התחייבות שנטל על עצמו.



הצעת המשתתף

5.

- 5.1. מכרז זה מבוסס על פירוט העבודות הדרושות בפורמט כתב כמויות - מחירון, עליו נדרש הקבלן המציע לתת אחוז הנחה.
- 5.2. הצעת המשתתף במכרז תינתן על גבי מסמך הצעת המשתתף. על המשתתף לתת אחוז הנחה על המחירים המפורטים בכתב הכמויות נשוא מכרז זה. מובהר בזאת למען הסר ספק כי שיעור ההנחה שיינתן יכול יהיה אחיד לכל קטגוריות כתב הכמויות.
- 5.3. ההתקשרות תחשב כהסכם מחירים המבוסס על מחירי העבודות ו/או המוצרים המפורטים בכתב הכמויות המסומן להסכם ההתקשרות בניכוי ההנחה שנתן המציע, כל זאת, למשך תקופת ההתקשרות המתחילה מיום החתימה ע"י הצדדים. מובהר למען הסר ספק כי כל תקופת ההתקשרות, ימשיכו המחירים המפורטים בכתב הכמויות המסומן להסכם ההתקשרות, לעמוד בתוקפם.
- 5.4. ביחס לשירותי שיפוץ משאבות אשר מחיריהם אינם כלולים בכתב הכמויות נשוא מכרז זה ו/או כל עבודה נוספת הנדרשת לטובת שיפוץ מושלם של המשאבות והפעלתן במתקני התאגיד ושאינה מופיעה בכתב הכמויות, ישולם לקבלן בהתאם להצעת מחיר מנותחת אותה יגיש למזמין. על מחיר ההצעה יתווסף רווח קבלני של 12% והיא כפופה לאישור בכתב של המזמין.
- 5.5. מובהר בזאת, כי אין המשתתף רשאי לנקוב בכמויות אחרות מאלו הנקובות בכתב הכמויות. כמו כן נאסר על המשתתף לצרף כתב כמויות משל עצמו ו/או להוסיף ו/או לגרוע מכתב הכמויות הקיים. אם יעשה כאמור, ייפסלו מסמכי המכרז שהגיש.

אופן הגשת ההצעה

6. על המשתתף לצרף להצעתו את המסמכים כדלקמן:

- 6.1. אם המשתתף תאגיד - העתק תעודה בדבר רישום התאגיד במרשם המתאים וכן אישור עו"ד או רו"ח ומסמכים בדבר רישום התאגיד כדין (תעודת ההתאגדות, תזכיר ותקנון), זהות בעלי המניות ושיעור אחזקתם בתאגיד.
- 6.2. אם המשתתף אדם פרטי - העתק תעודת הזהות שלו.
- 6.3. העתק אישור תקף במועד הגשת ההצעה בדבר פטור/ניכוי מס במקור.
- 6.4. העתק תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ.
- 6.5. העתק תעודה תקפה במועד הגשת ההצעה מאת שלטונות המע"מ לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1967.
- 6.6. העתקי כל הרישיונות הנדרשים על פי דין.
- 6.7. רשימת התקשרויות המעידה על ניסיונו של המשתתף כאמור בסעיפים 3 לעיל, הכוללת את הגורם שעבורו בוצעה העבודה, שם הממליץ אצל אותו גורם, תפקידו ומספר הטלפון שלו, בהתאם לטופס יב, טופס ניסיון.
- 6.8. אישור מאת רואה חשבון או שלטונות מס הכנסה על ניהול פנקסים כדין כולל אישור פטור/ניכוי מס במקור תקף במועד הגשת ההצעות למכרז.
- 6.9. אם המשתתף אינו אדם פרטי - אישור עו"ד/רו"ח למורשי החתימה של המשתתף עפ"י מסמכי הייסוד של התאגיד. אישור זה נדרש בנוסף לאימות חתימת המשתתף בשולי מסמך הצעת המשתתף במקום המיועד לכך.
- 6.10. העתק תעודת מורשה לעסוק עם גופים ציבוריים (מאת רשויות מע"מ) כאמור בסעיף 2 לחוק



עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפה ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976 תקפה במועד הגשת ההצעות למכרז.

6.11. אישורים ברי תוקף מסוכנויות המשאבות הבלעדיות בארץ (סוכנים בלעדיים) ו/או מבתי חרושת לייצור משאבות אלו בחו"ל, לבצע עבודות תיקון/שיפוץ המשאבות והמנועים המפורטים בחוזה זה, **מאשרים על ידי המזמין ונציגו, בעלי מערכת ניהול איכות מתאימה לתקן הישראלי והבינלאומי ISO 9002 מהדורת 2000.**

6.12. אישור על היות המשתתף בעל בית מלאכה מורשה ומבדקה, לשיפוץ משאבות ביוב טבולות צנטריפוגליות תת מימיות המצוידות במנועים חשמליים טבולים ו/או במנועים חשמליים, בעלי מעטפת קירור עצמית המיועדים להתקנה ביבש ומנועים חשמליים אנכיים.

6.13. הקבלן יהיה מסוגל לבצע עבודות במנועים עד 300 כ"ס, או יותר ויהיה ברשותו כל הצידוד הדרוש לתיקון, ליפוף ובדיקת המנועים בעומס.

6.14. המשתתף בעל זכויות מוכחות לשימוש בלתי מסויג כמנהג בעלים, מכוח בעלות או מכוח רכישת זכויות כאמור מטעם הבעלים, על מבדקה למנועים חשמליים, כלים, מכשירים וציוד הדרושים לשיפוץ משאבות ביוב טבולות צנטריפוגליות תת מימיות המצוידות במנועים חשמליים טבולים ו/או במנועים חשמליים, בעלי מעטפת קירור עצמית המיועדים להתקנה ביבש ומנועים חשמליים אנכיים.

6.15. אישורים בדבר העברת הכשרות בטיחות לעובדי המציע (כולל אחזקת כל ציוד הבטיחות הנדרש, עבודה בגובה ועבודה בחלל מוקף) וכן תצהיר מאומת ע"י עו"ד המאשר כי עובדי המשתתף עברו הדרכות כאמור.

6.16. ערבות מכרז כמפורט בסעיף 18 להלן.

6.17. תצהיר העדר הרשעה, כנדרש בסעיף 2(ז) לעיל בנוסח המצורף למסמך הצעת המשתתף.

6.18. מכתבי המלצה.

6.19. צילום קבלה על שם המשתתף בדבר רכישת מסמכי המכרז.

6.20. פרוטוקול מפגש הבהרות/סיור קבלנים, חתום על ידי המשתתף בכל עמוד.

6.21. נוסח הצעת המשתתף בשני עותקי מקור חתומה על ידו.

6.22. שאר מסמכי המכרז, כשהם חתומים, בכל דף ודף, ע"י המשתתף.

7. הצעת המציע תוגש כך :

7.1. על כל משתתף להגיש את הצעתו במלואה כפי שהיא מופיעה בכתב הכמויות. על המשתתף לתת אחוז הנחה על המחירים המפורטים בכתב הכמויות נשוא מכרז זה. מובהר בזאת למען הסר ספק כי שיעור ההנחה שיינתן יכול להיות הן שלילי הן אפס והן חיובי. שיעור ההנחה הינו אחיד לכל קטגוריות כתב הכמויות.

7.2. הסכומים הנקובים בכתב הכמויות, הינם בשקלים חדשים ואינם כוללים מע"מ.

7.3. על המשתתף לרשום בכתב הכמויות כדלקמן : **אחוזי ההנחה למחירי המכרז.**

7.4. על המשתתף לחתום על הצעתו ועל כל מסמכי המכרז ולהעלותם לאתר "ביז בגליל" בקישור שיישלח אליו על ידי חשב התאגיד לפי בקשת המשתתף.

7.5. לתאגיד שמורה הזכות לדרוש מהמשתתף להציג כל מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו וכיו"ב.



7.6. הגשת הצעתו של המשתתף והשתתפותו כמוה כאישור וכצהרה שכל פרטי המכרז/החווה ידועים ונהירים לו, כי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות, הניהוליות והאחרות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא ההצעה, הכול כמפורט במסמכי החווה.

7.7. כמו כן, התאגיד יראה כל משתתף כמי שביקר במקום ביצוע העבודות ועמד על טיב העבודה והיקפה.

7.8. חל איסור מוחלט לתאם את ההצעות שיוגשו למכרז זה עם משתתפים נוספים או כל גורם אחר. ראיות לכאורה ובכלל זאת ראיות נסיבתיות כי ההצעות שהוגשו למכרז הינן מתואמות תוביל לחילוט ערבות המשתתף.

7.9. על המשתתף ללמוד, להכיר ולהבין על בוריים את כל מסמכי המכרז והחווה.

7.10. המשתתף אינו רשאי למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את המסמכים שיועברו אליו או תנאי כלשהוא מתנאי המכרז. התאגיד רשאי לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור משום הסתייגות המשתתף מתנאי המכרז ולפסול את הצעתו.

8. החתימה על מסמכי המכרז תהא באופן הבא :

8.1. היה המשתתף יחיד, יחתום תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף את חותמתו.

8.2. היה המשתתף תאגיד יחתמו מספר המנהלים/שותפים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את התאגיד תוך ציון שמות המלאים, וכתובת התאגיד ויצרפו את חותמת התאגיד.

8.3. את חתימת מורשי החתימה מטעם התאגיד יש לאמת ע"י עו"ד או רו"ח בשולי מסמך הצעת המשתתף במקום המיועד לכך.

תקופת התקשרות

9.

9.1. תקופת התקשרות הינה לתקופה של שנה אחת מיום חתימת ההסכם (להלן: "תקופת ההסכם/תקופת ההתקשרות").

9.2. התאגיד יהא רשאי להאריך את תוקפו של ההסכם בשנה אחת לאחר הודעה מראש חודש ימים לפחות לפני מועד פקיעת תוקף ההסכם.

9.3. מובהר למען הסר כל ספק, כי מספר תקופות ההארכה לא יעלה על - 3 תקופות הארכה.

9.4. במידה והחליט התאגיד לא להאריך את תוקפו של ההסכם יודיע על כך חודש ימים לפחות לפני מועד פקיעת תוקף ההסכם.

ערבות מכרז

10.

10.1. לשם הבטחת התחייבותיו נשוא הצעתו, על המשתתף לצרף למסמכי המכרז העתק ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית וצמודה בסך 40,000 (במילים: (ארבעים אלף ₪). הערבות תהא בנוסח המצ"ב **כנספה 2/ד**. הערבות המקורית תימסר במשרדי התאגיד (דרך הארבעה 57, עכו), במעטפה הממוענת לידי חשב התאגיד.

10.2. הערבות תהא בתוקף עד 31/10/2025, ותהא בלתי מוגבלת ובלתי מותנית וניתנת לגביה ולמימוש מידי ממועד פניה חד צדדית של מנכ"ל התאגיד ו/או חשב התאגיד.



- 10.3. הערבות תהא צמודה למדד מחירי תשומות הבנייה למגורים מהמועד האחרון אשר נקבע להגשת הצעת המשתתף.
- 10.4. שם החייב על גבי הערבות יהא זהה לשם המשתתף.
- 10.5. הצעה שתוגש בלי צירוף ערבות כאמור לעיל, תיפסל על הסף, ולא תובא לדיון.
- 10.6. מטרת ערבות זו להבטיח חתימת המשתתף הזוכה על ההסכם לביצוע העבודות בתוך 7 ימים מיום קבלת הודעה על זכייתו במכרז.

שאלות הבהרה

11.

- 11.1. כל משתתף רשאי לפנות לתאגיד באמצעות דואר אלקטרוני (בלבד) ולשאול כל שאלה ולבקש כל הבהרה הקשורה במכרז או בהתקשרות שתבוא בעקבותיו. בקשות להבהרות יש להפנות על גבי טבלת שאלות הבהרה, המצורפת למסמכי המכרז, למהנדס התאגיד, מר יעקב בלסקי בדוא"ל byakov@mei-akko.co.il עם העתק לחשב התאגיד בכתובת דוא"ל oren@mei-akko.co.il, **זאת עד ליום 20/7/2025**. לא יתקבלו שאלות הבהרה לאחר המועד האמור. באחריות המציע לוודא כי הפניה התקבלה בתאגיד.
- 11.2. הפניה תכלול פרטים כדלקמן: פרטי השואל, כתובת דוא"ל, שם המכרז, מס' עמוד, הסעיף במכרז אליו מתייחסת השאלה ופירוט השאלה. השאלות תוגשנה על גבי קובץ WORD בלבד בטבלה במבנה הבא (לא יתקבלו מסמכים סרוקים או מסמכים בפורמט PDF):

מס"ד	מס' עמוד	סעיף במכרז/הסכם	פירוט השאלה

- 11.3. למען הסר ספק מובהר כי חל איסור מוחלט על מציעים לפנות אל עובדי התאגיד ו/או מי מטעמו ו/או כל גורם אחר במכרז למעט איש הקשר.
- 11.4. שאלות הבהרה יופנו אך ורק בכתב באמצעות הדוא"ל ועל גבי הטבלה המצורפת למסמכי המכרז. איש הקשר יאשר בדוא"ל חוזר את דבר קבלת הודעת הדוא"ל. באחריות המציע לוודא קבלת אישור כאמור ובמקרה שאישור כאמור לא ניתן בתוך 24 שעות, יפעל לקבלת אישור טלפוני לכך ששאלותיו התקבלו בשלמותן בידי איש הקשר. ה תאגיד אינו מחויב להשיב על שאלות מציעים שיישלחו לאחר המועד המבוקש.
- 11.5. בפנייתו בכתב בדוא"ל יציין המציע את שם המכרז ומספרו, מס' העמוד ומס' הסעיף הרלוונטי במכרז אליו השאלה מתייחסת.
- 11.6. תשובות והבהרות בנוגע למכרז, אשר יינתנו ע"י התאגיד מיוזמתו ו/או כמענה לשאלות, יפורסמו באתר האינטרנט של התאגיד בכתובת <https://mei-akko.co.il/>. הפרסום באתר האינטרנט יחשב, לכל עניין ודבר כאילו הובא לידיעתו של כל אחד מהמשתתפים במכרז, ועל המשתתפים מוטלת החובה להתעדכן מיוזמתם באתר האינטרנט.
- 11.7. למען הסר ספק מובהר כי אין בכוחו של פרט, נתון או הבהרה שיימסרו בע"פ, כדי לשנות את תנאי המכרז. רק תשובות ועדכונים שנמסרו בכתב ואשר פורסמו ע"י התאגיד מחייבים. התאגיד שומר לעצמו את זכותו להוציא תיקונים והבהרות מטעמו למסמכי המכרז גם לאחר פרסום התשובות לשאלות ההבהרה, ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, בין אם ביוזמתו ובין אם כמענה לפניות המציעים.
- 11.8. כל מסמך ההבהרות שיפורסם על ידי התאגיד יצורף להצעת המציע חתום על ידי המציע



בחזמת וחתמה לפי העניין ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

11.9. המזמין יעלה את תשובות ההבהרה שיוציא לאתר האינטרנט של התאגיד, ועל המציע להתעדכן מעת לעת באתר האינטרנט של התאגיד על מנת לוודא אם פורסמו הודעות לקבלנים במענה לשאלות ההבהרה.

11.10. כמו כן, המזמין יהא רשאי, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז/חוזה שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למשתתפים במכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות ו/או הוראות נוספות לאלו הכוללים במסמכי המכרז/חוזה, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.

11.11. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז/חוזה המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

11.12. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המזמין אינו אחראי לכל הפירושים ו/או ההסברים שינתנו בעל פה למציעים במכרז ו/או על ידי מי מהיועצים למזמין. פירושים ו/או הסברים שינתנו בעל-פה למציעים במכרז ו/או על ידי היועצים למזמין, אינם מחייבים את המזמין, ורק תשובות, הבהרות ותיקונים בקשר למסמכי המכרז/חוזה שנמסרו בכתב יחייבו את המזמין.

מפגש מציעים

12.

12.1. מפגש מציעים יתקיים ביום 15/7/2025, שעה 12:00, בחדר הישיבות בכתובת דרך הארבעה 57, עכו (להלן: "המפגש"). ההשתתפות במפגש הנה חובה!

12.2. מובהר בזאת, כי המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לקיים מפגש נוסף, לרבות על מנת לאפשר את השתתפותם של מציעים שלא השתתפו במפגש המקורי.

12.3. מוצהר ומובהר, כי דברים אשר יאמרו במהלך המפגש לא יחייבו את המזמין, לא יהוו מצג כל שהוא ואין בהם כדי לסתור את מסמכי המכרז. בעצם השתתפותו במפגש כאמור נותן המציע את הסכמתו לתנאי זה. מבלי לגרוע מהאמור, לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמין לתנאי המכרז במהלך המפגש, אלא אם היא באה לאחר מכן לידי ביטוי במסמך הבהרות בכתב כאמור בסעיף 11 לעיל.

12.4. המציעים, בין שהשתתפו במפגש ובין שלא, יהיו מנועים מלהעלות כל טענה בקשר למפגש המציעים.



שיקולי ועדת המכרזים בבחירת הזוכה

13.

- 13.1. הצעת המשתתף תכלול את כל מרכיבי העבודה. ועדת המכרזים תבדוק את זולות הצעת המשתתף, אולם יובהר, כי אין ועדת המכרזים מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא וכי התאגיד שומר לעצמו את הזכות לפסול על הסף הצעה שתענה באופן חלקי על כתב הכמויות או שתלווה בהסתייגויות כלשהן.
- 13.2. ועדת המכרזים תפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.
- 13.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק א'-ב' לעיל, מובהר כי במסגרת שיקוליה של הועדה לבחירת הזוכה תשקול הועדה לצורך בחירת ההצעה, בין היתר, את הפרמטרים המפורטים להלן:
- 13.4. ניסיונו של המשתתף ובכלל זה המוניטין והניסיון המקצועי והמעשי שצבר במהלך ביצוע עבודות דומות בעבר, וזאת עפ"י כל מידע שיהא קיים בפניה בעת הליכי בחירת הזוכה.
- 13.5. ניסיון התאגיד ו/או גופים אחרים בביצוע עבודות עם המשתתף או ככל שמדובר בחברה, עם הגורמים השולטים בה או הפועלים מטעמה.
- 13.6. כושר הביצוע של המשתתף, ציוד וכוח אדם הנמצאים ברשותו או תחת שליטתו על פי הסכמים חתומים לתקופה המיועדת לביצוע העבודות על פי ההזמנה.
- 13.7. יכולת עמידתו של המשתתף בלוח הזמנים של הזמנת העבודה לאור התחייבויות נוספות שלו.
- 13.8. השתתפות בסיוור קבלנים ו/או ישיבת הבהרות.
- 13.9. מתן משקל לחוסנו הכלכלי והפיננסי של המשתתף.
- 13.10. עלויות הפרויקט.
- 13.11. כל פרמטר אחר העשוי להשפיע על ביצוע מעולה של העבודה נשוא המכרז במסגרת לוח הזמנים ובהתאם לתנאי המכרז.
- 13.12. התאגיד רשאי שלא להתחשב כלל בהצעה שאינה סבירה בשל מחירה הכולל או ביחס לפריט מסוים, או שאינה סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסותה לתנאי המכרז באופן שלדעת התאגיד מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 13.13. התאגיד יהא רשאי לדרוש מהמשתתפים הבהרות לשביעות רצונו המלאה לאחר פתיחת המעטפות, זאת על מנת לבחון את המשתתף ואת הצעתו במסגרת שיקוליה האמורים לעיל.
- 13.14. על בסיס השיקולים אלו רשאית הועדה, בין היתר, להמליץ על הצעה שאינה דווקא הזולה ביותר, מבין ההצעות שיובאו בפניה.

13.15. ניתוח מחיר

- 13.15.1. התאגיד שומר לעצמו את הזכות לדרוש מאת המשתתף, בעת הדיון בהצעתו, הסברים וניתוחי מחיר, והמשתתף מתחייב למסור את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים.
- 13.15.2. התאגיד מתחייב לשמור בסוד את כל ההסברים וניתוחי המחירים של המשתתף, אשר ימסרו לו לפי דרישתו.



13.15.3. אם המשתתף יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, רשאי התאגיד להסיק מסקנות לפי ראיות עיניו ואף לפסול את ההצעה.

13.16. מובהר בזאת כי התאגיד יהא רשאי לחלק את העבודה בין משתתפים שונים, כפי שיראה לנכון, והוא אינו מתחייב למסור את העבודה כולה לזוכה אחד מבין המשתתפים במכרז זה.

13.17. התאגיד יהא רשאי למסור לביצוע רק חלק של העבודות, והמשתתף לא יהיה זכאי לכל תמורה או פיצוי עבור הקטנת היקף העבודה, או שינוי כמויות בסעיפים כלשהם.

13.18. התאגיד שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצע מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתו המלא והסופי.

13.19. אם יחליט המזמין כאמור, לבטל את המכרז ו/או שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות בגין רכישת טפסי המכרז שתוחזרנה לזוכה במכרז בלבד.

חתימת החוזה והשבת ערבות מכרז

14.

14.1. משתתף/ים שייבחר/ו כזוכה/ים במכרז יתבקש/ו לחתום על הסכם המכרז בתוך 7 ימים מיום קבלת הודעה על זכייתו/ם במכרז.

14.2. לא מילא/ו הזוכה/ים את התחייבותו/ם זו, רשאי התאגיד לחלט את הערבות הבנקאית שצירף המשתתף למסמכי המכרז מטעמו, כקבוע בסעיף 18 לעיל, והמשתתף יהא מנוע מלהשמיע כל טענה כנגד החילוט.

14.3. משתתף במכרז יהיה זכאי להשבת ערבות המכרז שצורפה למסמכי המכרז באופן הבא:

14.3.1. למשתתף שמסמכי המכרז שלו נפסלו או שלא נבחר לביצוע העבודות - עם קבלת הודעה כאמור.

14.3.2. למשתתף שנבחר לבצע את העבודות - עם חתימתו של ההסכם המצורף, והמצאת ערבות ביצוע ואישורי ביטוח כנדרש בהסכם.

15. מובהר בזאת כי התאגיד יהא רשאי לנהל משא ומתן עם הקבלן אשר יבחר כזוכה במכרז, לשם שיפור הצעתו, בהתאם לדין.

16. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ולהלן, ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול כל הצעה אשר תחרוג מן האומדן למכרז ב 20% ומעלה.

17. יושם לב כי התאגיד הינו תאגיד אזורי וכי יכול שיצטרפו אל התאגיד רשויות נוספות כתברות. (להלן: "הרשויות המצטרפות").

מובהר בזאת כי יהיה על המשתתף אשר יבחר כזוכה במכרז לבצע את העבודות מכוחו הן בכלל שטחי הרשויות החברות בתאגיד והן בכלל שטחי הרשויות המצטרפות.

18. את מסמכי המכרז יש להעלות לאתר "ביז בגליל" בקישור האינטרנט שיישלח לכל מציע לפי בקשתו, וזאת עד ליום 5/8/2025 בשעה 16:00 (להלן: "מועד הגשת ההצעות"). את ערבות המכרז המקורית יש להגיש במשרדי התאגיד, לידי חשב מי עכו.

התאגיד יהא רשאי לדחות את מועד הגשת ההצעות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ובמקרה כזה יודיע לכל מי שהשתתף במפגש ההבהרות בדוא"ל על פי פרטי ההתקשרות שנמסרו בעת המפגש.



התאגיד רשאי בכל עת, ועד 48 שעות קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתו או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו לידיעתם של כל משתתפי מפגש ההבהרות, באמצעות דוא"ל או באופן אחר, על פי הכתובת שמסרו בעת מפגש ההבהרות.

מובהר בזאת כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף המסמך אין בו כדי להכשיר, בשום דרך, את המסמכים שיוגשו על ידי המשתתף לכדי הצעה על פי דיני המכרזים.



הסכם לשיפוץ משאבות ביוב ומנועי חשמל במכוני שאיבת שפכים

שנערך ונחתם ביום _____ חודש _____ שנת 2025

ב י ן : מי עכו בע"מ

ח.פ. 514396159

דרך הארבעה 57, עכו

(להלן: "התאגיד")

מצד אחד

ל ב י ן :

ת.ז.ח.פ.ח.צ.

כתובת: _____

טלפון: _____ פקס: _____

ע"י מורשי חתימה מטעמו:

1. _____ ת.ז. _____

2. _____ ת.ז. _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: התאגיד מעוניין בביצוע **עבודות לשיפוץ משאבות ביוב ומנועי חשמל במכוני שאיבת שפכים** שבשטח שיפוטו וכן כל פעולה נלווית שתידרש לצורך ביצוע העבודות (להלן: "העבודה" או "העבודות");

והואיל: ולצורך ביצוען של העבודות התאגיד פרסם מכרז לשיפוץ משאבות ביוב ומנועי חשמל במכוני שאיבת שפכים, בתנאים המצוינים והמפורטים במסמכי המכרז, בהסכם, בכתב הכמויות, בתוכניות ובמפרט הטכני, וכפי שיורה המנהל מטעם התאגיד;

והואיל: והמציע, לאחר עיון ובחינה זהירה של מסמכי המכרז על כל מסמכיו ונספחיו, הגיש לתאגיד הצעה לביצוע העבודות בהתאם למכרז ותנאיו, והצעתו של הקבלן נתקבלה על ידי התאגיד כזוכה במכרז;

והואיל: והמציע מצהיר כי יש לו את הניסיון, הידע, המיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים, והיכולת הפיננסית הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז בהתאם ובכפוף להוראות בהסכם זה וביתר מסמכי המכרז;



והואיל : והצדדים מעוניינים לעגן בהסכם את מחויבויותיהם וזכויותיהם ההדדיים ;

אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם כדלקמן:

מבוא ונספחים

1.

א. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד מימנו ויש לקראם כאחד עם ההסכם.

ב. נספחי הסכם זה הינם :

(1) **נספח א' - הצעת הקבלן במכרז.**

(2) **נספח ב' (1) - אישור על קיום ביטוחים.**

נספח ב' (2) - הצהרת פטור מאחריות לנזקים.

נספח ב' (3) - תנאים לעבודות בחום.

(3) **נספח ג'1- מפרט טכני / המפרט המיוחד.**

(4) **נספח ג'2- כתב הכמויות**

(5) **נספח ד'1 - נוסח ערבות ביצוע.**

(6) **נספח ד'2- נוסח ערבות מכרז.**

(7) **נספח ה' - עדכון פרטי בנק של הקבלן.**

(8) **נספח ו' - הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו - 1976.**

(9) **נספח ז' - נספח בטיחות.**

(10) **נספח י' - רשימת כוח אדם.**

(11) **נספח יא' - אישור על ביקור באתר.**

(12) **נספח יב' - אישור ניסיון**

(13) **נספח י"ג - אבטחת מידע.**

הגדרות

2. בהסכם זה יוקנו למונחים הבאים המשמעויות כדלקמן :

"המכרז" - מכרז מס' 2-2025 מטעם התאגיד לשיפוץ משאבות ביוב ומנועי חשמל במכונת שאיבת שפכים

"החשב" - חשב התאגיד, לרבות כל אדם המורשה על ידו לצורך הסכם זה או חלקו ;



- "המפקח"-** בא-כוח התאגיד או מי שנתמנה ע"י מהנדס/ת התאגיד, כנציגו כלפי הקבלן ;
- "המנהל"-** מנכ"ל התאגיד, לרבות כל אדם המורשה על ידו לצורך חוזה זה או כל חלק ממנו, כפי שיצוין בהזמנות העבודה שיוצאו לקבלן מעת לעת ;
- "מהנדס/ת התאגיד"-** מהנדס/ת התאגיד, לרבות כל אדם המורשה על ידו/ה לצורך הסכם זה או חלקו ;
- "הקבלן"-** לרבות נציגיו של הקבלן ומורשיו, המוסמכים ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע הפרויקט ;
- "החומרים"-** כל האביזרים, הרכיבים והחומרים שאספקתם מתבקשת ע"י התאגיד, לרבות אביזרים מתקנים וכיו"ב ;
- "האתר"-** המקרקעין אשר בהם יבצע הקבלן את העבודה ;
- "הפרויקט"-** העבודות וכל הנלווה להן, כמתחייב מהסכם זה ;
- "התמורה"-** סך התמורה לה זכאי הקבלן ע"פ הסכם זה, בהתאם למפורט בסעיף 20 להלן ;
- "ההסכם/החוזה"-** הסכם זה לרבות נספחיו, כמפורט בסעיף 1 לעיל ;
- "המדד"-** **מדד המחירים למחירי תשומות הבנייה**, המתפרסמים ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כפי שיוגדר בהזמנת העבודה ;
- "מדד הבסיס"-** המדד הידוע ביום חתימת הסכם זה, שהוא מדד **חודש** כפי שפורסם ב- והעומד על נקודות.

3. מהות ההסכם

עיקרי ההתקשרות אשר יחולו ביחס להוראות מכרז זה הינם כדלקמן: המשתתף, אשר הצעתו תיבחר (להלן: "הזוכה/הקבלן") יבצע עבור התאגיד עבודות שיפוף משאבות ביוב טבולות צנטריפוגליות תת מימיות המצוידות במנועים חשמליים טבולים ו/או במנועים חשמליים, בעלי מעטפת קירור עצמית המיועדים להתקנה ביבש ומנועים חשמליים אנכיים. במכוני שאיבת שפכים ומכוני טיפול בשפכים שבשטח שיפוטו של התאגיד, כדלקמן ובכלל זאת:

- א. שיפוף משאבות ביוב תת מימיות, הפועלות במכוני שאיבת השפכים של התאגיד ומשאבות תת מימיות, ומנועי חשמל אנכיים ומשאבות מונן, בהתאם לרשימת מכוני שאיבת השפכים המצורפת בסוף המפרט הטכני המיוחד.
- ב. שיפוף משאבות ביוב טבולות צנטריפוגליות תת מימיות המותקנות בשוחות ובתאי שאיבה.
- ג. משאבות ביוב תת מימיות עם מנועים חשמליים בעלי מעטפת קירור עצמי המיועדים להתקנה ביבש, המותקנות בתחנות התאגיד, כולל אספקת חלקים, אביזרים, משאבות בורגיות ומנועי חשמל אנכיים וכל הנדרש לפי המפרטים וכתבי הכמויות.
- ד. עבודת הקבלן כוללת :

1. פירוק משאבות הביוב, ו/או מנועים אנכיים, ו/או משאבות אנכיות.

2. הוצאתן משוחות השפכים ו/או חדרי המשאבות על ידי מנוף ו/או ע"י משאית מנוף.



3. הובלת מאתרי מכוני שאיבת השפכים למפעל לשיפוץ משאבות ומנועים.
 4. העברת דו"ח על המנוע (עד 48 שעות) ועל המשאבה והציוד (עד 72 שעות מרגע ההגעה לבית המלאכה).
 5. בדיקת המשאבה והמנוע לפני הוצאתם לשטח כולל ביצוע מבחן הידראולי למשאבה במבדקה.
 6. הובלת המשאבות ומנועי החשמל שלהם לאחר השיפוץ חזרה מבית המלאכה אל מתקן התאגיד.
 7. הרכבת המשאבות ו/או המנועים במתקן התאגיד לאחר השיפוץ, הפעלתן והרצתן.
 8. ביצוע צילום (אפשרי גם באמצעות קבלן משנה)
 9. אספקת חלקים, אביזרים והכל הנדרש לפי כתב הכמויות, המפרט הטכני, החוזה ונספחיו – **יסופקו אך ורק חלקים מקוריים.**
 10. אחת לשנה בתיאום בכתב מול המזמין, יבקרו הקבלן ונציג המזמין בכל מתקני התאגיד ויבדקו את כל מנועי החשמל ומשאבות הביוב. בסיום יוציא הקבלן דו"ח בדקיה בכתב לגבי מצבם של המנועים והמשאבות.
 11. אספקה והתקנה של משאבות חדשות – הרכבת משאבה חדשה על סמך כתב הכמויות הקיים.
- כל פעולה שתידרש לצורך ביצוע העבודות הנ"ל (להלן: "**העבודות**" ו/או "**השירותים**") – והכל בהתאם ובתנאים המצוינים והמפורטים במסמכי המכרז, בהסכם, במפרט המיוחד, בכתב הכמויות, בתוכניות, במפרט הטכני, וכפי שיוורה המנהל מטעם התאגיד.
- כן יידרש הקבלן לבצע את הפעולות הבאות:
- (1) שיפוץ משאבות ביוב ומנועים של כל תחנות השאיבה ומכוני טיהור שפכים שבאחריות תאגיד מי עכו ובכל תחום פעילותה וכן מטלות משלימות לתחזוקה כמפורט במפרט זה, הכל לפרק זמן של שנה קלנדרית אחת, עם שלוש תקופות אופציה, כל אחת של שנה קלנדארית למימוש על ידי המזמין ולפי שיקול דעתו הבלעדית כאמור להלן. הכול בכפוף להוראות החוזה ולהוראות כל דין באשר לאפשרות להפסיק ההתקשרות.
 - (2) כל העבודות המתוארות במכרז/חוזה זה יתבצעו עפ"י הוראה מפורשת מהמזמין ו/או בא כוחו.
- ה. התאגיד מוסר בזה למציע והמציע מתחייב לבצע את השירותים והעבודות כאמור לעיל ו**כהגדרתם** בהסכם זה - והכל באופן משוער בהתאם לכתב הכמויות אשר מצורף **נספח א'** להסכם זה ובהתאם להזמנות שיוציא התאגיד מעת לעת ועד לתקרת הסכום הנקובה בהסכם זה ובנספחיו, ובהתאם לאמור בהסכם זה על נספחיו ובמסמכי המכרז, לשביעות רצונו המלאה של המנהל כהגדרתו בהסכם זה.
- ו. העבודה תכלול את המטלות והמרכיבים המפורטים בכתב הכמויות ובתוכניות – **נספחים א' ו- ג'** - והיא תבוצע בהתאם לתוכנם של אלו ולעדכונים ולשינויים, מאת המפקח, ככל שיהיו במהלך העבודה.
- בכל מקרה של סתירה או כפל משמעות או אי-התאמה, סדר עדיפות מסמכים הינו כדלקמן:



1 - תוכניות

2 - כתב כמויות

3 - מפרט טכני מיוחד

4 - מפרט בין משרדי

5 - תקנים ישראליים

6 - תקנים חו"ל

המוקדם עדיף על המאוחר.

בנוסף לאמור לעיל חייב המציע בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או פירוש שונה בין המסמכים, להעיר תשומת לבו של מהנדס/מפקח וזאת לפני ביצוע עבודה כל שהיא ולקבל הוראות המפקח לגבי אופן הבצוע, או טיב הבדיקות וכו'.

ז. כל הכמויות המופיעות בכתב הכמויות המצורף **כנספח א'** להסכם הן כמויות משוערות בלבד, ואין התאגיד מתחייב לספק את העבודה בהיקף המופיע בכתב הכמויות.

ח. המציע יבצע את העבודות בנאמנות, בשקדנות וברמה גבוהה, בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו ובהתאם להזמנת העבודה שתימסר לקבלן חתומה על ידי מנכ"ל התאגיד והחשב.

ט. הזמנת העבודה תכלול תיאור של החומרים והמתקנים המוזמנים בהזמנה, מקום הצבת המתקנים, היקפה הכספי של ההזמנה, הוראות בקשר למועד הביצוע וכן כל הוראה אחרת מטעם המנהל.

י. העבודה תכלול את המטלות והמרכיבים, המפורטים בהזמנת העבודה אשר תומצא לקבלן מעת לעת, והיא תבוצע בהתאם לתוכנם של אלו, להוראות הסכם זה ולעדכונים ולשינויים, ככל שיהיו במהלך העבודה.

יא. המתקנים אשר יותקנו בהתאם להזמנות העבודה יעמדו בדרישות חוק התקנים, התשי"ג – 1953 ותקנותיו, ובמפרטים הטכניים המצורפים **כנספחים ג' ו ג'2** להסכם זה.

יב. המציע יבצע את העבודות בתוך הזמן שנקבע לכך בכל הזמנת עבודה. לא יבצע הקבלן את העבודות נשוא הזמנת העבודה בתוך לוח הזמנים הקבוע בהזמנת העבודה, ישלם הקבלן לתאגיד פיצוי מוסכם בסך השווה ל-300 ₪ (שלוש מאות ₪) לכל יום איחור.

יג. העבודה, תתבצע בתיאום מלא ותוך שיתוף פעולה עם נציגי התאגיד, החשב והמפקח, תוך שהתאגיד ונציגיו יקבעו עבור הקבלן סדרי עדיפויות לביצוע העבודה ובכפוף לכל תקן רלוונטי.

יד. בנוסף לאמור בחוזה, יחזיק הקבלן באתר העבודה העתק מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה. התאגיד או נציגו שהורשה לתכלית זו, יהיה רשאי לעיין, לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה שירצה בכך. המפקח רשאי להוסיף לקבלן, במהלך העבודה, תוכניות לצורך הסברה והשלמה ו/או לרגל שינויים.

טו. לפני ביצוע העבודה יועברו למציע תוכניות "לביצוע" שעשויות לכלול עדכונים והשלמת תוכניות ל"מכרז" ו/או תוכניות נוספות לצרכי הבהרה והשלמה.



מובהר בזאת, כי לא תהיה בכך עילה לשינויים במחירי היחידה.

היקף ההסכם ותקפו

4.

- א. תוקפו של הסכם זה הינו ל – 12 חודשים.
- ב. לתאגיד בלבד שמורה הזכות, לפי שקול דעתו הבלעדי להאריך את משך ההתקשרות למשך שלוש תקופות בודדות, כל אחת בת שנה, דהיינו למשך הארכה מקסימאלית של שלוש שנים. הארכת ההתקשרות כפופה לכך כי התאגיד יודיע בכתב לקבלן 45 יום לפני המועד הקרוב לסיום ההתקשרות בדבר החלטתו להארכת ההתקשרות. לא ניתנה הודעת התאגיד כאמור, תסתיים ההתקשרות במועד הקרוב לסיומה ולא תוארך.
- ג. מבלי לגרוע מן האמור לעיל התאגיד רשאי להביא את ההתקשרות על פי הסכם זה לידי סיום, עוד קודם לאמור בסעיפים 25-26 להלן, מבלי לתת כל נימוק ומבלי שיחויב בתשלום פיצויים כלשהם בגין הביטול, בכל עת, על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן 30 יום מראש. במקרה כזה יראו את ההסכם כאילו נחתם מראש עד למועד הנקוב בהודעה והקבלן יהיה זכאי רק לתמורה בגין העבודות שביצע, עד למועד הפסקת ההסכם, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בגין נזק מכל סוג.
- ד. במקרה של סתירה בין הוראות ההסכם או בעניין פרשנותו הנכונה של אחד ממסמכי ההסכם, הקבלן יפנה למנהל לשם קבלת הנחיות כיצד לנהוג. הנחיות המנהל יינתנו לקבלן בכתב תוך שבעה ימי עבודה מיום קבלת הפניה. מובהר בזאת, כי ההכרעה בעניינים הנ"ל תהא נתונה באופן מוחלט ובלעדי בידי המנהל וכי הקבלן יהיה מחויב לנהוג על פי הנחיותיו והוראותיו של זה.

לוח זמנים לביצוע

5.

- א. הקריאות לתיקון ומתן שירות תהיינה ע"י נציג התאגיד ובהתאם להזמנה בכתב חתומה על ידי המנהל לביצוע של כל העבודה.
- ב.
- (1) זמן הפירוק – עד 24 שעות מקבלת קריאה.
- (2) הגשת דו"ח – למנועי חשמל עד 48 שעות.
- למשאבות עד 48 שעות (מרגע הגעת הציוד למפעל).
- (3) עבודת השיפוץ בבית המלאכה תושלם ע"י הקבלן תוך פרק זמן שאינו עולה על 10 ימים מיום קבלת "הזמנת הרכש לשיפוץ משאבות" בכתב מאת המזמין. (כולל הובלתה והרכבתה באתר לאחר גמר השיפוץ והפעלתה).
- ג. מוסכם על הצדדים כי לצורכי סעיף זה תיחשב כהודעה גם הודעה שתבוצע באמצעות טלפון, מכשיר סלולארי, איתורית וכל אמצעי תקשורת אחר, בכל שעות היממה, ובלבד שבעקבותיה או במקביל לה תועבר לקבלן הזמנה חתומה על ידי המנהל.
- ד. הקבלן מתחייב להיות זמין בימים א' עד ה' משעה 07.30 עד 17.30, ימי ו' וערבי חג מ 07.30 עד 14.00.
- ה. הקבלן מתחייב כי תיקון תקלה אשר תתגלה במערכת תתוקן ברציפות וללא הפסקה עד השלמת התיקון.



- ו. הקבלן מתחייב בזה להגיש לתאגיד דו"ח מפורט על ביצוע שירות תיקון המערכת והממצאים שהתקבלו. דו"ח זה יוגש למנהל אחת לחודש.
- ז. לקבלן לא תהיה כל זכות לתבוע או לבקש פיצוי כלשהו בגין פיצול כלשהו בביצוע העבודה.
- ח. עד ליום תחילת העבודה הנקוב בצו התחלת העבודה על הקבלן לבצע את כל התיאומים ולקבל את כל האישורים הדרושים עפ"י דין לשם ביצוע העבודה מן הרשויות השונות.
- מובהר בזאת כי כל עיכוב שהוא בהשגת האישורים לא יקנה לקבלן כל זכות לחרוג מהמועד לביצוע העבודה.
- ט. מובהר בזאת כי סגר, אם יוטל כזה, על השטחים לא יהווה סיבה מספקת לדחייה או לעיכוב בביצוע העבודה.
- י. הקבלן מתחייב לצאת ולפנות את אתר העבודה תוך 24 שעות ממועד קבלת הודעה בכתב מהתאגיד וזאת על מנת לאפשר לתאגיד להכניס לאתר העבודה קבלן אחר. כמו כן, שומר לעצמו התאגיד את הזכות להורות לקבלן, על פי שיקול דעתו ותוך כדי ביצוע העבודה להפסיק את העבודה בקטע מסוים ולעבור לקטע אחר אשר בו יש לבצע את העבודה.

שינוי קצב העבודה

- 6.
- א. החליט המפקח כי קצב העבודה איטי מכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או תוך תקופת הארכה שניתנה להשלמתה - יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך זמן או תוך הארכה שנקבעה ע"י המפקח.
- מובהר בזאת כי הקבלן בלבד יישא בעלות האמצעים הנדרשים לעמידה בקצב העבודה שנדרש ע"י המפקח.
- ב. היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי ס"ק א' אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתה - יורה המפקח לקבלן בכתב על האמצעים בהם לדעתו יש לנקוט והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים. מובהר בזאת כי הקבלן בלבד יישא בעלות אמצעים אלו.
- ג. לעניין ס"ק ב' רשאי המפקח להורות לקבלן לעבוד במשמרות מתוגברות, להשתמש בציוד מכני שונה, לבצע במקביל מספר עבודות במספר מתחמים שונים באתר וכו'.
- ד. בכדי להסיר כל ספק מובהר בזאת, כי נקיטת אמצעים כאמור בס"ק א'-ג', לא תזכה את הקבלן בכל תוספת לתמורה הנקובה בהסכם זה.
- ה. לא מילא הקבלן את התחייבותו לפי ס"ק א'-ג', רשאי התאגיד לבצע את העבודה כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ע"י הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות האמורות, בתוספת תקורה בשיעור של 15% מההוצאות שייחשבו כהוצאות משרדיות. לצורך סעיף קטן זה יהיה לתאגיד זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים ובחומרים שנמצאים באתר, וזאת ללא תשלום תמורה כלשהי לקבלן בגין שימוש זה.
- ו. על אף האמור בכל מקום אחר, חייב הקבלן, באם ידרשו זאת מהנדס/ת התאגיד ו/או המפקח לדחות כל עבודה או חלק ממנה, אשר לפי דעתו של המהנדס/ת התאגיד, רצוי לדחותה לזמן אחר. דחיית העבודה ו/או חלק ממנה לא תהווה עילה לתשלום תוספת ו/או פיצוי לקבלן.

לעניין סעיף זה, דחית העבודה - דחייה של עד 14 ימים.



שינויים בהיקף העבודה

7.

א. הקבלן יבצע כל שינוי במתכונת העבודה, לרבות שינויים בעבודה לעומת הקבוע בתוכניות, שינוי בלוח הזמנים וכיו"ב כפי שיידרש ע"י מהנדס/ת התאגיד, בכפוף לאמור בס"ק ב' ד' להלן.

ב. התאגיד שומר לעצמו את הזכות לשנות את היקף העבודה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בגבולות של עד 50% הוספה או הפחתה מן הכמויות המפורטות בכתב הכמויות, וזאת בדרך של ביטול סעיפים או הפחתה מהם או הוספה אליהם. הקבלן לא יהא זכאי לתבוע פיצוי כלשהו, או שינוי במחירי היחידה בשל שינוי של עד 50% מהיקף העבודה וכן בשל כל שינוי בכמויות המצוינות בכתב הכמויות.

שינוי היקף העבודה יעשה באמצעות דרישה בכתב מן החשב ו/או המנהל.

ללא דרישה בכתב עפ"י האמור לעיל, לא יחרוג הקבלן מהיקף העבודה המתוכנן, המופיע בתוכניות, במפרטים וביתר הנספחים להסכם.

היה וחרג הקבלן מהיקף העבודה, ללא אישור החשב בכתב, לא יהא זכאי לתמורה כלשהי מאת התאגיד.

ג. התאגיד רשאי להוסיף עבודות באתר או מחוץ לאתר, בכל מקום, בגבולות ההוספה, כאמור בס"ק ב' לעיל.

ד. התמורה לקבלן בגין ההגדלות, ההקטנות ו/או השינויים תהיה כקבוע בסעיף 20(ו) להלן.

פיקוח, כפיפות וביקורת

8.

א. הקבלן יהא כפוף, לעניין העבודה וביצוע ההסכם, למהנדס/ת התאגיד ולמפקח, ויפעל על פי הוראותיהם והנחיותיהם. בכלל זה, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, יהא הקבלן חייב לתקן כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי כנדרש ע"י מהנדס/ת התאגיד או המפקח - לפי העניין.

ב. לפני תחילת העבודה יביא הקבלן לאישורו של המפקח, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים לרבות: הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה ורשימות מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. עפ"י דרישת המפקח ובהתאם להערותיו יהא הקבלן חייב לתקן את הצעתו ולשנותה על מנת להתאימה למתכונת העבודה המקובלת על המפקח ולשביעות רצונו.

ג. הקבלן ידווח למפקח ולמהנדס/ת התאגיד באופן שוטף בדבר התקדמות העבודה ו/או בעיות הכרוכות בה. כמו כן, יספק הקבלן תשובות והסברים למפקח ולמהנדס/ת התאגיד, בנוגע לעבודה, כפי שיידרש על ידם ויסייע להם בביצוע הביקורת והפיקוח על העבודה ועל ביצוע הפרויקט.

ד. הקבלן יאפשר למפקח גישה נוחה ועזרה בביקורת החומרים והעבודה.

ה. סמכותו של המפקח מוגבלת לביקורת החומרים והעבודה, עפ"י הקבוע בהסכם, במישור המקצועי הטהור בלבד.

המפקח איננו מוסמך לאשר כל חריגה מתנאי ההסכם, בין חריגה המחייבת תשלום נוסף ובין חריגה אשר אינה מחייבת תשלום כזה.



- ו. לא תישמע תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף, המתבססת על אישור המפקח.
- ז. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, כל עוד לא ניתנה הסכמתו של המפקח ו/או של מהנדס/ת התאגיד.
- ח. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח, בכתב, באמצעות יומן העבודה, עד 48 שעות מראש, שהחלק האמור מוכן לבדיקה, והקבלן יאפשר למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו או הסתרתו.

בדיקת התנאים ומערכות קיימות ע"י הקבלן

9. רואים את הקבלן כאילו ביקר במקומות העבודה האפשריים (כל הישובים והאתרים) בשטח, כלומר בכל תחום פעילות התאגיד, בדק את התנאים, הקרקע, מערכות התשתית ומתקני הביוב והתשתיות הזורמות הקיימים באופן יסודי, למד והכיר את ההיסטוריה של מערכות התשתית והמתקנים, וביסס את הצעתו בהתאם לתנאי השטח, סוגי הקרקע, סוגי צנרת הביוב הקיים וסוגי המתקנים השונים, ובדק את אתרי הסילוק השונים של השפכים הנשאבים ממתקני הביוב של התאגיד, ולקח בחשבון את כל העלויות הנדרשות מכך בהצעתו.

התאגיד לא יכיר בכל תביעות הנובעות מאי הכרת תנאי כלשהו, כולל תנאים אשר קיומם אינו מבוטא בתוכניות ובמפרטים.

ביצוע מקצועי

10. א. כל העבודה תבוצע בהתאם להסכם ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו של המפקח. אישורו של המפקח לביצועה של עבודה או מטלה מכוח הסכם זה, לא ישחרר את הקבלן מחובתו ואחריותו האמורה לעיל.
- ב. בוצעה עבודה שלא באורח מקצועי ונכון, לדעת המפקח, יחויב הקבלן עפ"י דרישת המפקח לתקן ו/או להחליף את הטעון תיקון על חשבון הקבלן, לשביעות רצון המפקח.
- ג. נתגלה פגם בעבודה, בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה ו/או ע"פ דין - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו.
- ד. לתאגיד שמורה הזכות לגבות מן הקבלן, בכל דרך, את הסכומים הנדרשים עפ"י שיקול דעת מהנדס/ת התאגיד לתיקון עבודה שהיא טעונת תיקון ו/או פגומה לדעתו, וזאת במקום לדרוש מן הקבלן לתקנה.
- ה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של התאגיד לסעדים נוספים או חלופיים עפ"י כל דין או הסכם. בגין אותו חשבון.
- ו. המפקח רשאי להפסיק את העבודה בכללה או חלק ממנה, אם לפי דעתו מסכן הדבר את בטיחות הציבור או העובדים.
- ז. המפקח יהיה הקובע היחיד בקשר לכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, טיב העבודה ואופן ביצועה.

טיב החומרים ובדיקות



11.

- א. כל החומרים והחלפים בהם ישתמש הקבלן לצורך הסכם זה, יהיו באיכות מעולה, ומהסוגים והמינים כפי שנקבעו במפרט הטכני ו/או בכתבי הכמויות ו/או ע"פ קביעת המפקח ולשביעות רצונם המלאה של המהנדס/ת ו/או המפקח.
- ב. חומרים וחלפים לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי, יעשה שימוש באלה הנושאים תו תקן.
- ג. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי עבודה אשר לא בוצעה לדעתו בהתאם למכרז, ועל הקבלן לקיים את הדרישות האלה על חשבונו הוא.
- ד. המפקח רשאי להפסיק את העבודה בכללה או חלק ממנה, אם לפי דעתו מסכן הדבר את בטיחות הציבור או העובדים.
- ה. המפקח יהיה הקובע היחיד בקשר לכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, טיב העבודה ואופן ביצועה. האחריות על עבודות **שיפוץ המשאבות** וטיב החומרים שיוספקו ע"י הקבלן היא **לחצי שנה מיום סיום העבודה**.
- ו. כל לקוי שיתגלה בתקופת האחריות, יבוצעו במפעל של קבלן שיפוץ המשאבות כאשר ההובלה למפעל, פירוק והרכבה והובלה חזרה לתחנת השאיבה, תהיה באחריות הקבלן ועל חשבונו. ציוד חדש שיוספק, יהיה מתוצרת מערבית, או אמריקאית בלבד ובכפוף לאישור המזמין בכתב ותחת אחריות היצרן.

אספקת כוח אדם ותנאי עבודה

15.

- א. הקבלן יקבל עובדים רק באמצעות לשכת התעסוקה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959. הקבלן יעסיק את עובדיו עפ"י ההוראות ובהתאם לתנאי העבודה הקבועים כדין בהסכם קיבוצי, כולל תשלומים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו עובד, ובהעדר הסכם קיבוצי - בהתאם לקבוע ע"י האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה.
- ב. הקבלן ינהל עבור עובדיו תיק ניכויים כדין ויפריש בהם את כל ההפרשות הנדרשות ע"פ הדין.
- ג. הקבלן יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי המפקח.
- ד. הקבלן יעסיק מספר מספיק של פועלים מקצועיים ובלתי מקצועיים, לשם ביצוע העבודה באופן משביע רצון. הרשות בידי המפקח להרחיק מהעבודה כל אדם, כולל מנהל עבודה ו/או מנהל ביצוע ו/או מודד, שיראה בעיניו כבלתי מוכשר, בלתי חרוץ או בעל התנהגות רעה.
- ה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב בזאת להוסיף עובדים מקצועיים או שלא מקצועיים על פי דרישתו, של המפקח ו/או מהנדס/ת התאגיד, בכמות אותה ידרוש המפקח ו/או מהנדס/ת התאגיד ומן הסוגים והמקצועות אותם ידרוש. כל העלויות של עובדים נוספים אלה יהיו על הקבלן בלבד.
- ו. על הקבלן לאחוז בכל האמצעים בכדי לשמור על תנאי הבטיחות של כל העובדים ושל צד ג' כנדרש בתקנות הממשלתיות ובהוראות חוק אחרות.



- ז. התאגיד רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן במידה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים וגיהותיים גרועים או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות המפקח.
- ח. הקבלן משחרר את המזמין מכל אחריות עבור נזקים אשר יגרמו למבנה ו/או לעובדים ו/או לאדם כלשהו - הכל בהתאם למפורט בהסכם.
- ט. הקבלן יצרף העתק של נספח הבטיחות המצורף להסכם זה **כנספח ז'** לכל התקשרות ו/או חוזה בו יתקשר עם צד שלישי כלשהו לביצוע עבודות על פי חוזה זה כדרישות מינימאליות בתחום הבטיחות, וידאג להכפיף כל חוזה ו/או התקשרות עם צד שלישי להוראותיו של נספח בטיחות זה.

ניהול האתר

16. י. הקבלן או בא-כוחו המוסמך יהיה מצוי באתר העבודה, וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודה.
- יא. לצורך קבלת ההוראות מהמפקח, דין בא-כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן. הקבלן יודיע בכתב למפקח על מינוי בא כוחו ויקבל את אשור המפקח.
- יב. הקבלן מתחייב להתקין ולספק על פי הצורך, ו/או דרישות התאגיד ו/או הדין ו/או הוראות המפקח ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי, כל אמצעי זהירות ובטיחות להבטחת ביטחון ונוחיות הציבור ו/או תאום מול משטרת ישראל ו/או שכר שוטרים, והכל על חשבונו.
- יג. מובהר ומוסכם בזאת כי כל ההתחברויות למים, חשמל וכו' באתר כולל למשרד האתר תהיינה על חשבון הקבלן בלבד..
- יד. הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים להגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי עבודה ועל אתר העבודה וחלקי העבודה מפני נזקים העלולים להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה. מבלי לגרוע מהאמור מובהר כי על הקבלן לנקוט בכל אמצעי דרוש להגנה על אתר העבודה בפני גשמים או מקור מים.
- טו. כל נזק אשר יגרם לחומרים, מוצרים או לחלקי העבודה, על ידי הגורמים המפורטים בסעיף זה, בין אם נקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין אם לאו, יתקן על ידי הקבלן באופן מיידי, על חשבונו ולשביעות רצון המפקח.
- טז. הקבלן יהיה אחראי לכך שאף אדם פרט לאנשים המועסקים באתר, לא יכנס לאתר במהלך העבודה, למעט המנהל, המפקח, מהנדס/ת התאגיד ו/או בא כוחו.
- יז. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא. כמו כן, עליו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים כמתחייב בתקנות המוסד לבטיחות וגהות ומשרד העבודה כדי להגן על העובדים ועוברי אורח, וכן יבטיח תנועה שוטפת תוך הפרעות מינימאליות לתנועה, לחניה ולפעילות בתחום האתר.
- יח. בכל מקרה שתידרש הפרעה לזכות השימוש והמעבר הנ"ל, על הקבלן לקבל אישורים מתאימים מהגורמים המוסמכים ובכלל זה, הקבלן יתאם את עבודתו עם הרשויות המקומיות, האזוריות ועם כל הגופים האחרים הנוגעים לעבודתו, וימנע באורח סביר הפרעות לפעולותיהם של גופים אלה.
- יט. הקבלן יביא בחשבון שבמשך ביצוע העבודה, עלולים לעבוד בתחומו



או בגבולות תחום עבודתו קבלנים או גופים אחרים, ועליו לבצע את עבודתו כך שיימנעו באורח סביר הפרעות בתחום זה.

כ. הקבלן מתחייב שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד שיש בו כדי להפריע לתנועתם החופשית של כלי רכב מכל סוג שהוא, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים בשטח וכו'. הקבלן ידאג לבטיחות התנועה ע"י התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים וכו', יבנה מעקפים במידת הצורך, לצורך הטיית התנועה וכו'. לא יוכרו כל תביעות מצד הקבלן בגין עיכובים שנגרמו לו עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות.

כא. כל ההוצאות הכרוכות בסידור דרכי הגישה ושטחי האחסון ואחזקתם, תיאומים עם גורמים חיצוניים ותיאומים בתוך האתר יהיו על חשבון הקבלן ולא יהוו עילה לתשלום נוסף.

כב. הקבלן ייתן, ללא כל תמורה נוספת, אפשרות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ע"י התאגיד, ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה ע"י המפקח, וכן לעובדיהם הן במקום העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף עימם פעולה.

כג. הקבלן יסלק מהאתר עודפי חומרים ופסולת כהגדרתם במפרט הטכני. בנוסף לכך, יסלק הקבלן כל פסולת אחרת מהאתר, לפי בקשת המפקח וכמפורט להלן בסעיף 16 להסכם.

כד. יובהר בזאת כי הקבלן הינו האחראי הבלעדי לבטיחות העבודה, בטיחות עובדיו ובטיחות הציבור, ועליו לנקוט על חשבונו בלבד בכל האמצעים הנדרשים למניעת תאונות עבודה, מפגעים תברואתיים ו/או נזקים מכל סוג.

כה. הקבלן יודא אופן אחסון חומרים דליקים או מסוכנים מכל הסוגים עפ"י הנהלים המתחייבים באתר העבודה, כולל סימונם והפרדתם ע"פ סוגיהם וקבוצות סיכון. הכנסת החומרים לאתר העבודה, או כל חומר המוגדר כמסוכן, רעיל או נפיץ, תיעשה רק לאחר אישור בכתב ומראש מהתאגיד.

כו. הקבלן יודיע לנציג התאגיד על כל מפגע בטיחותי מיד עם גילויו, הקבלן ידווח על כל אירוע מסוכן, תאונה ו/או על כל התרחשויות של תאונות עבודה בטופס מתאים (בהתאם לדרישות משרד העבודה) ויעביר עותק לתאגיד.



שעות ימי מנוחה

17.

- א. הקבלן מצהיר ומתחייב כי העבודה תבוצע על ידו בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה כמשמעותם בפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948, זולת אם המשך העבודה בימי המנוחה דרוש באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.
- ב. הקבלן מצהיר כי לא יפעיל ולא ירשה להפעיל מכונה כמשמעותה בתקנות מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), התשל"ט-1979 לצרכי חפירה, בניה או כיו"ב באזור מגורים בין השעות 19:00 ל- 06:00 למחרת ובימי מנוחה, כמשמעותם בפקודת סדרי שלטון ומשפט, התש"ח-1948, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.
- ג. באם לצורך השלמת העבודה במועד, או כתוצאה מאילוצי תנועה או מכל סיבה שהיא לא תהיה אפשרות לבצע את העבודה כולה או חלקה אלא בשעות הלילה, הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף בעבור העבודה בשעות הלילה, אם כדי לעמוד בלוח הזמנים לביצוע העבודה, או באם יידרש ע"י רשות מוסמכת כל שהיא.
- ד. יש לראות כאילו הכליל הקבלן את עבודות הלילה הנדרשות במחירי היחידה השונים. אין סעיף זה בא לאשר עבודה בשעות הלילה. עבודות לילה תבוצענה אך ורק בהנחיית ובאישור המפקח.
- ה. ברשות הקבלן יימצא כל הציוד הדרוש העומד בתקני הרעש המותרים לעבודות לילה, כולל הציוד הדרוש כנגד הצפות כגון משאבות, מחסומים מתנפחים לצנרת ביוב, שלטי אזהרה, עגלות ניתוב, כלים מכאניים ועובדים מיומנים ובמספר מספיק לעבודות מסוג זה.
- ו. במידת הצורך, יהיה הציוד מטופל אקוסטית לקבלת רמת רעש מותרת, והמפקח יהיה רשאי לפסול ציוד שלא יעמוד בתקנים כאמור.
- ז. מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 27 להלן, יחולו הוראות סעיף זה על קבלן משנה אשר יועסק ע"י הקבלן והקבלן יהיה אחראי לקיומן.

שמירת הסביבה

18.

- א. הקבלן ישמור את אתר העבודה נקי ומסודר לכל אורך ביצוע העבודה וידאג בסיום כל יום עבודה לנקות את אתר העבודה ואת סביבתו.
- ב. מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה, יסיר הקבלן כל מכשול או סיכון שנותרו באותו חלק של האתר ובגבולותיו לרבות בדרך של מילוי בורות וחפירות, יישור ערימות עפר, ציפוי אספלט וכדומה.
- ג. הקבלן מתחייב, כי כל הפסולת, עודפי ניקוי הצנרת, החפירה, חומר מפורק, וכל יתר החומרים שעליו להרחיק, יוצאו אל מחוץ לעיר לאתר שפיכה מאושר לפי החלטת הקבלן.
- ד. לא תשולם כל תוספת עבור פינוי והובלה אל מחוץ לשטח שיפוט התאגיד ולא עבור תשלומים לאתרי פסולת אליהם יוביל הקבלן את הפסולת או כל חומר אחר.
- ה. על הקבלן לכלול במחירי היחידה של הסעיפים השונים בכתב הכמויות, את העלויות אשר תיגרמנה לו בגין העברת החומר וסילוקו אל מחוץ לעיר. מודגש בזאת, כי לא תשולם כל תמורה נוספת לכך.



- ו. לא מילא הקבלן אחר הוראות סעיף 16 במועדים שנקבעו ע"י המפקח, יהא רשאי התאגיד לבצע על חשבון הקבלן וכן יהא רשאי התאגיד לגבות או לנכות מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן מאת התאגיד בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי התאגיד לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.
- ז. בנוסף לאמור יחויב הקבלן בתשלום פיצוי מוסכם לתאגיד כמפורט בחוזה.

סיום העבודה

19.

- א. לאחר פירוק המנוע במפעל המשפץ, תיערך רשימת תיקונים שיש לבצע במנוע, המזמין או נציגו יוזמן לבדיקת המנוע ויאשר בכתב את רשימת התיקונים שיש לבצע בו, רק לאחר קבלת האישור בכתב יוכל הקבלן להתחיל בעבודה. לאחר גמר העבודה יוזמן הלקוח או נציג מטעמו להיות נוכח בזמן בדיקת המנוע בעומס במבדקת הקבלן. רק לאחר בדיקת המנוע במתח במפעל ופעולתו בזמן הבדיקה, ללא דופי, יינתן אישור בכתב על ידי נציג התאגיד להוציאו מהמפעל ולהתקנתו בשטח. אישור זה של המזמין, לא ישמש בשום מקרה כאישור לטיב עבודתו של הקבלן.
- תעודת גמר לביצוע תיקון המנוע תימסר לקבלן שבעה ימים לאחר התקנה והפעלת המשאבה באתר ולכל היותר 14 יום לאחר בדיקת המנוע במתח במפעל ופעולתו בזמן הבדיקה, ללא דופי.
- נציג המזמין יהיה רשאי לבקר בכל עת במהלך השיפוץ ותיקון לצורך ביקורת על טיב העבודה ואיכות הביצוע, ללא כל הודעה ו/או תאום מראש.
- ב. עם גמר העבודה, יפנה הקבלן את האתר מכל ציודו וחפציו, וידאג על חשבונו להשבת המצב במקום ביצוע העבודה לקדמות ו/או לשלמות ו/או לתקינות, לפי העניין ובשינויים המתחייבים מהקמת הפרויקט, ובכלל זה יתקן כל נזק אשר נגרם לכבישים, ריצוף, שוחות, שטחי גינון או כל מתקן או פרט אחר במקום ביצוע העבודה על פי הנחיות המפקח.
- ג. מובהר בזאת, כי יתכנו עדכונים למפרט הטכני, אשר ימסרו לקבלן מעת לעת, והקבלן לא זכאי לקבל תוספת כל שהיא בגין כך.
- ד. מובהר בזאת כי אין באישורו של מהנדס/ת התאגיד או המפקח או כל גורם אחר של/או מטעם התאגיד ו/או מטעם כל גורם אחר בכדי:

(1) לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן כלפי צד שלישי או התאגיד או עובדיו.

(2) ליצור אחריות כל שהיא של התאגיד או שלוחו כלפי הקבלן.

תמורה

20.

- א. בעבור ביצוע העבודה וכל מחויבויותיו של הקבלן בהתאם להסכם זה מתחייב התאגיד לשלם לקבלן את התמורה בהתאם להצעת הקבלן למכרז וע"פ הכמויות בהן נעשה שימוש בפועל.
- ב. התמורה אינה כוללת מע"מ ויש להוסיפו ביום התשלום בפועל בהתאם לשיעורו על פי דין באותה עת.
- ג. המזמין רשאי להוסיף להיקף העבודה הכללי עבודות בשיעור של עד 50% מהיקף העבודה ללא תוספת מחיר ולקבלן לא תהיינה טענות ו/או דרישות ו/או תביעות נוספות בגין זאת.



ד. הצדדים מצהירים ומתחייבים בזה כי בכפוף לאמור בסעיף קטן ו' להלן התמורה המפורטת בזה היא מלאה וסופית וכוללת את מלוא התשלומים להם זכאי הקבלן ללא יוצא מן הכלל וכי התאגיד אינו חייב בתשלומים נוספים כלשהם לקבלן בגין הסכם זה.

ה. תמורה לעבודות מיוחדות:

הקבלן מתחייב לבצע עבור התאגיד ביצוע עבודות נוספות ולספק את כל הציוד, האביזרים והחומרים הנדרשים לביצוע העבודות, עבודות אלו יתבצעו רק לאחר קבלת הזמנת עבודה של התאגיד החתומה כדין.

במידה והקבלן יידרש לבצע עבודות נוספות אשר אינן מופיעות בכתבי הכמויות יזכה הוא לתמורה על פי עלות החלקים בתוספת 5%.

(1) התמורה עבור הביצוע העבודות המיוחדות תשולם לקבלן בכפוף להמצאת חשבון מפורט ובהתאם לאמור בסעיף 21 להלן ובכפוף להמצאת קבלות בדבר עלות החלקים.

אופן תשלום התמורה

ז. התמורה כמפורט בסעיף 20 (א') לעיל תשולם לקבלן באופן ובתנאים כדלקמן:

ב. בראשית כל חודש ועד היום ה- 10 שבו, יגיש הקבלן למנהל חשבון בגין העבודה שבוצעה על ידו בחודש הקודם.

א. המנהל יבדוק את החשבון ויאשרו במלואו או בחלקו או שלא יאשרו כלל, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ויעבירו לחשבות החברה בתוך 14 ימים מיום הגשתו למנהל, בצירוף חשבונית מס שתומצא לו על ידי הקבלן, על גובה התמורה המאושרת.

ב. החשבות תבדוק את החשבון ותאשרו במלואו או בחלקו או שלא תאשרו כלל, על פי שיקול דעתה הבלעדי. החשבות תשלם לקבלן את הסכום שאושר על ידה, כאמור לעיל, תוך 75 יום מהיום בו נתקבלה חשבונית המס וחשבונית הזיכוי (אם נחוץ) בחשבות התאגיד. מובהר בזאת כי המצאת חשבונית המס מטעם הקבלן וחשבונית זיכוי (במידה ונחוץ) מטעמו הינם תנאי הכרחי לתשלום התמורה וכי במקרה של איחור בהמצאתן, ימנו 75 הימים האמורים לתשלום החל מיום המצאת חשבונית המס וחשבונית הזיכוי בהתאמה לחשבות התאגיד.

ג. הקבלן לא יהא רשאי להעלות כל דרישות ו/או טענות כלפי התאגיד בגין עיכובים בתשלום הנובעים מחוסר פרטים בחשבונית או עקב קיומם של פרטים לא נכונים שמקורם בקבלן.

ד. לא שולמו התשלומים במועד מסיבה התלויה בתאגיד תתווסף לתשלומים לקבלן ריבית לפי פסיקת ריבית והצמדה, החל מהיום ה- 16 לפיגור ועד ליום התשלום בפועל.

ה. מובהר בזאת כי פיגור בתשלום של עד 15 יום מהמועד הקבוע לעיל לא ישא כל ריבית.

ו. ההליך המפורט לעיל יחול בשינויים המחויבים גם במקרה בו הופסקה העסקתו של הקבלן במהלך ביצוע העבודות, ביחס לתשלום היחסי המגיע לו כאמור בסעיף 4 לעיל, וכן בכל מקרה של הפסקת העסקת הקבלן, במקרה בו זכאי הקבלן לחלק משכר הטרחה.



מובהר, כי חשבון שישולם ו/או יאושר, לא ישחרר את הקבלן בשום אופן מאחריותו ולא יגרע מזכות התאגיד להעלות כלפיו טענות בגין רשלנות, ביצוע לקוי וכיו"ב. הקבלן יישאר אחראי בגין כל פגם בתקינות העבודות בין אם נתגלה פגם כאמור לפני אישור החשבון או בין אם אחריו, ובין אם נגרם על ידי עובדיו, קבלני משנה או ע"י כל אדם אחר אשר עובד או עבד עבורו או היה כפוף להוראותיו בביצוע העבודות.

אחריות, פיצויים ושיפוי, קיזוז ועכבון

22.

- א. הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול שיגרמו לאתר או לעבודה בתקופת החוזה והוא פוטר את התאגיד ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותם או הקשור איתם מכל אחריות לכל אבדן או נזק כאמור.
- ב. במידה ויתגלו ליקויים כאמור בביצוע העבודה ולחוות דעת המפקח או התאגיד יש לתקנם, על הקבלן לבצע את התיקונים תוך 7 ימים מגילוי הליקוי, והכל לשביעות רצון המפקח או התאגיד.
- ג. הקבלן יהא אחראי כלפי עובדיו, התאגיד ועובדיו, וכל צד ג' בגין כל נזק גוף ו/או רכוש שיארע למי מהם בתקופת החוזה ולאחריה בקשר עם העבודה, ובקשר עם הסכם זה ויחויב לפצות כל נפגע כפי נזקו.
- ד. שילם התאגיד תשלום, שהיה על הקבלן לשלמו מכוח כל הסכם או דין, ישפה הקבלן את התאגיד בגין תשלום זה, בתוך 7 ימים מיום שנדרש לכך על ידו. בכלל זה, ישפה הקבלן את התאגיד בגין כל תשלום שחויב בו מכוח פסק דין בקשר עם העבודה ובקשר עם הסכם זה, לרבות תשלומים בגין הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.
- ה. התאגיד יהא רשאי לקזז ולנכות מסכום כלשהו המגיע לקבלן לפי חוזה זה - כל סכום שלדעת מהנדס/ת התאגיד מגיע מהקבלן לתאגיד ו/או לכל צד ג' עפ"י כל הסכם או דין.
- ו. לתאגיד שמורה הזכות לעכב באתר, כל ציוד ו/או חומרים השייכים לקבלן, לצורך הבטחת קיום כל התחייבויותיו עפ"י דין או הסכם.
- ז. במידה והקבלן לא עמד בלוחות הזמנים הקבועים בסעיף 5 לעיל, רשאי המזמין להפסיק מידית את עבודת הקבלן ו/או להביא הסכם זה לכדי סיום ו/או להטיל עליו את קנס בסך של 300 ₪ (שלוש מאות ₪), בנוסף לכל ההוצאות ונזקי התאגיד ו/או צד ג' שידרשו בגין אי ביצוע נאות ובזמן של עבודת הקבלן.
- ח. בנוסף לאמור בסעיף זה, יעביר הקבלן לתאגיד תעודות אחריות וערבות שיקבל מיצרנים או ספקים בקשר עם ביצוע העבודה, וכל תעודה שהיא. הקבלן יודא כי תעודות אחריות אלה יוסבו על שמו של התאגיד.
- ט. אין באמור בס"ק א' - ח' לעיל כדי לגרוע מזכותו של התאגיד לסעדים נוספים או חילופיים עפ"י כל דין או הסכם.

ביטוחים

23. **ביטוח על ידי הקבלן (27.06.25)**

- 23.1 מבלי לגרוע מאחריותו על פי הדין ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן על פי האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן כי לפני מועד תחילת העבודות ו/או מתן השירותים נשוא הסכם זה (להלן:



"העבודות" ו/או הצבת ציוד כלשהו באתר העבודות (המוקדם מהמועדים הנ"ל) על ידו ו/או עבדיו, ולמשך כל זמן ביצוען של העבודות, לרכוש ולקיים על חשבונו הוא, על שמו, ולעניין פוליסות העבודות הקבלניות, גם על שם קבלני המשנה מטעמו, לרבות שם התאגיד, את הביטוחים, בהתאם לתנאים המפורטים בסעיף 23 זה **ביטוח על ידי הקבלן לרבות בנספח ב' (1)** למסמכי המכרז וההסכם (להלן: "**אישור ביטוחי הקבלן**"), אצל חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל.

23.2 **ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות.**

א. **פרק א' ביטוח העבודות.**

- (1) ביטוח כל הסיכונים המבטח במלוא ערכן את כל העבודות בקשר עם ההסכם שבנדון לרבות מתקנים, חומרים וציוד המהווים חלק מהעבודות, כולל בין היתר נזקים לציוד קל, כלי עזר, חומרים בבעלות ו/או באחריות הקבלן ו/או הבאים מטעמו אשר הובאו לאתר ו/או משמשים לביצוע העבודות המבוצעות על ידי הקבלן ו/או מטעמו, כמפורט להלן, למשך כל תקופת הביטוח ככל ועבודות אלו נועדו להיות חלק בלתי נפרד מהעבודות.
- (2) הביטוח על פי פרק זה, יכלול תקופת תחזוקה בת 24 חודשים מתוכם 12 חודשים תחזוקה מורחבת, המכסה אובדן או נזק שייגרם לעבודות ואשר התגלה בתקופת התחזוקה ומקורו בתקופת ביצוע העבודות הנדרשות לשם קיום התחייבויות הקבלן כלפי התאגיד בקשר עם אבדן או נזק כאמור.
- (3) פרק זה יכלול תנאי מפורש, לפיו מותר המבטח על כל זכות תחלוף ו/או שיבוב כלפי התאגיד, מנהליו ועובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמן (למעט בגין **אחריותם המקצועית של המנהל ו/או מפקח העבודות**) ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- (4) על אף האמור רשאי הקבלן לא לערוך ביטוח לצידו קל וחומרים אשר לא מהווים חלק מהעבודות בכפוף לסעיף הפטור (23.30).

ב. **פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי.**

- (1) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את אחריותם על פי דין של הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלנים וקבלני משנה המועסקים על ידו בביצוע העבודות בקשר עם ההסכם שבנדון, בשל מעשה ו/או מחדל בקשר עם העבודות אשר גרמו לאובדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק לתאגיד ו/או למנהליו ו/או לעובדיו ו/או למנהל ו/או למפקח העבודות מטעמים.
- (2) גבולות האחריות 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- (3) פרק זה אינו כפוף להגבלות בדבר חבות הקשורה או הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, ציוד חפירה, פריקה וטעינה של כלי רכב, חבות הקבלן בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה, עבודות בגובה ו/או בעומק, זיהום תאונתי מקרי ובלתי צפוי, מתקנים סניטאריים פגומים, מהומות, פרעות, שביתה והשבתה (למעט נזקי מלחמה וטרור), הרעלה וכל דבר מזיק ממאכל או משקה המוגש ככיבוד וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (למעט בגין אחריות הקבלן כלפי עובדים שהקבלן חייב לשלם בגינם דמי ביטוח לאומי).
- (4) בפוליסת הביטוח צוין במפורש כי רכוש התאגיד למעט רכוש המבוטח או עשוי היה להיות מבוטח בפרק א' (העבודות) לעיל ולמעט אותו חלק של רכוש שבו פועל הקבלן הנמצא בשליטתו הישירה והבלעדית של הקבלן, ייחשב לצורך ביטוח זה כרכוש צד שלישי.



(5) הביטוח הנערך על פי פרק זה יורחב לשפות את התאגיד ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמן (להלן: **"יחיד המבוטח"**) בגין אחריות שתוטל על מי מהם בגין מעשה ו/או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות קבלנים וקבלני משנה וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח, ולמעט לעניין אחריותו המקצועית של מפקח העבודות מטעמן.

ג. פרק ג' חבות מעבידים.

(1) בטוח חבות מעבידים בגין אחריותו של הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980, כלפי העובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודות לרבות קבלנים, קבלני משנה ו/או עובדיהם (במידה והקבלן ייחשב כמעבידם), בגין מקרה מוות ו/או נזק גופני כתוצאה מתאונה ו/או מחלה מקצועית (להלן: **"מקרה הביטוח"**) שנגרמו למי מהם במשך תקופת הביטוח תוך כדי ועקב ביצוע עבודתם.

(2) גבולות האחריות 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון ₪) לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

(3) ביטוח זה אינו כולל הגבלות בדבר עבודות בעומק או בגובה, שעות עבודה ומנוחה, חבות הקבלן כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (היה והקבלן ייקבע כמעבידם), פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת בני נוער המועסקים על פי החוק.

(4) ביטוח זה יורחב לכסות את התאגיד ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמן היה ונקבע, לעניין קרות מקרה ביטוח כלשהו, כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידי הקבלן ו/או לעניין חבות הקבלן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידו.

(5) פרק זה יכלול תנאי מפורש, לפיו מוותר המבטח על כל זכות תחלוף ו/או שיבוב כלפי התאגיד ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמן ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

ד. תקופת הרצה:

מוסכם בזה כי הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות המפורטת בסעיף 23.2 לעיל, כפופה לתקופת הרצה בת 60 (שישים) יום ממועד סיום העבודות.

23.3 ביטוחי חבויות:

א. ביטוח אחריות מקצועית.

(1) ביטוח אחריות מקצועית המבטח את אחריות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח, בגין אובדן ו/או פגיעה גופנית ו/או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא שמקורם במעשה או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו בגין העבודות בקשר עם ההסכם שבנדון, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק לתאגיד ו/או למנהליו ו/או לעובדיו.

(2) גבולות האחריות 2,000,000 ₪ (שני מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

(3) פוליסת הביטוח הנערכת על פי האמור בסעיף 23.3 א' זה, תורחב לשפות התאגיד



ו/או מנהליו ו/או עובדיו בגין אחריות אשר תוטל על מי מהם בגין מעשה ו/או מחדל רשלני מצד הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי התאגיד ו/או מנהליו ו/או עובדיו.

(4) ביטוח זה לא יהיה כפוף להגבלות בדבר חבות הנובעת מאובדן שימוש, איחור, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח מכוסה, כמו כן תכלול הפוליסה הרחבות בגין חבות הקבלן עקב אובדן מסמכים (מוגבל לסך של 50,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח), חריגה מסמכות שנעשתה בתום לב וחבות הנובעת מטעות, רשלנות או אי יושר של מי מעובדי הקבלן.

(5) מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח האמורה תכלול מועד תחולה רטרואקטיבי שאינו מאוחר מיום תחילת ביצוען של העבודות על פי הסכם זה.

(6) כמו כן תכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 (שישה) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח (למעט באם עילת הביטוח הינה בגין אי תשלום פרמיה ו/או מרמה) בתנאי כי לא נערך ע"י הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל שנועד לכסות חבות המבוטחת לפי פוליסה זו. מוסכם בזה כי הכיסוי הביטוחי על פי הרחבה זו יחול אך ורק על אירועים שעילתם לפני תום תקופת הביטוח ואשר נתגלו לראשונה בתקופת הגילוי.

(7) את ביטוח האחריות המקצועית, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחו.

ב. ביטוח חבות המוצר.

(1) ביטוח חבות המוצר המבטח את אחריותו של הקבלן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם 1980, בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק פיזי לרכוש שנגרם על ידי המוצר לאחר מסירתו ואשר בגינו אחראי הקבלן (עובדיו ומנהליו) ו/או בגין מי מטעמם במסגרת ביצוען של העבודות בקשר עם ההסכם (להלן: "**המוצר**"), לכל אדם ו/או גוף כלשהו ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות לתאגיד ו/או למנהליו ו/או לעובדיו.

(2) גבולות האחריות 2,000,000 ₪ (שני מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

(3) באחריותו של הקבלן להרחיב את פוליסת הביטוח לשפות את התאגיד ו/או מנהליו ו/או עובדיו בגין אחריות אשר תוטל על מי מהם עקב נזק לגוף ו/או לרכוש כתוצאה מהמוצר לאחר מסירתו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי התאגיד ו/או מנהליו ו/או עובדיו.

(4) מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח האמורה תכלול מועד תחולה רטרואקטיבי שאינו מאוחר מיום תחילת ביצוען של העבודות על פי הסכם זה.

(5) פוליסת הביטוח הנערכת על פי האמור בסעיף 23.3 (ב') זה, תורחב לשפות את התאגיד ו/או מנהליו ו/או עובדיו בגין אחריות אשר תוטל על מי מהם בגין מעשה ו/או מחדל רשלני מצד הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי התאגיד ו/או מנהליו ו/או עובדיו.

(6) כמו כן תכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 (שישה) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח (למעט באם עילת הביטוח הינה בגין אי תשלום פרמיה ו/או מרמה) בתנאי כי לא נערך ע"י הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל שנועד לכסות חבות המבוטחת לפי פוליסה זו. מוסכם בזה כי הכיסוי הביטוחי על פי הרחבה זו יחול אך ורק על אירועים שעילתם לפני תום תקופת הביטוח ואשר נתגלו לראשונה בתקופת הגילוי.



(7) את ביטוח חבות המוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחיו.

ג. גבולות האחריות בביטוחי אחריות:

מוסכם בזה על הקבלן כי ביטוחי, אחריות מקצועית וחבות המוצר, ייערכו בגבולות אחריות ספציפיים לכל פוליסה בנפרד ולא כגבולות אחריות משותפים. מובהר בזאת כי במקרה של ביטוח משולב, יוכפל גבול האחריות המפורט בסעיף ביטוח זה ובנספח אישור קיום הביטוחים (לכדי 4,000,000 ₪ לאירוע ולתקופת הביטוח).

23.4 ביטוח כלי רכב וציוד הנדסי:

א. הקבלן מתחייב לבטח באמצעותו או באמצעות מי מטעמו את כלי הרכב ו/או הציוד ההנדסי שבבעלותו ו/או בהשגחתו ו/או בשימוש לצורך ביצוע העבודות בביטוחי חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב וכן בביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין נזק לרכוש צד שלישי כלשהו עקב השימוש בכלי הרכב, בגבולות אחריות בסך של 1,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

ב. כמו כן יערוך הקבלן ביטוח כל הסיכונים (ניתן שלא לערוך ביטוח כל הסיכונים בכפוף לכך שסעיף הפטור 23.29 יחול כאילו הביטוח נערך במלואו) לציוד מכאני הנדסי כולל בין היתר ביטוח לאחריות הקבלן על פי דין כלפי צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד מכני ו/או הנדסי ו/או חשמלי בגבול אחריות בסך של 1,000,000 ₪ ש"ח לתובע, למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית..

ג. למען הסר ספק, מוסכם כי המונח "רכב" הינו בהתאם להגדרות הפקודה לביטוח כלי רכב מנועי [נוסח חדש], תש"ל – 1970, על תיקוניה.

ד. הביטוחים המפורטים בסעיף 23.5 זה ייכללו תנאי מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) כלפי התאגיד ו/או מנהליו ו/או עובדיו, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על הזכות התחלוף (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

23.5 ביטוחי אחריות כלפי צד שלישי וחבות מעבידים הנערכים על ידי הקבלן כאמור בסעיף 23.2 לעיל, יכסו בין היתר גם את אחריותו של הקבלן בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה (בביטוח אחריות מעבידים ככל שייחשבו לעובדיו) ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי הקבלן בפוליסת העבודות הקבלניות לשפות את התאגיד ו/או מנהליו ו/או עובדיו בגין אחריות שתוטל על מי מהם לכל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או בגין מי מהבאים מטעמו היה וייתבעו בגין מעשי ו/או מחדלי המבוטח (הקבלן) - (להלן: "יחיד המבוטח").

23.6 הקבלן מתחייב להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה, במשך כל התקופה בה יהיה הסכם זה בתוקף. עם זאת, את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד קיימת לקבלן אחריות על פי הדין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחיו.

23.7 ביטוח הקבלן הנערך על פי סעיף 23.2 (א') לעיל (פרק א' העבודות) בביטוח העבודות הקבלניות, יכלול ויתור על זכות התחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי התאגיד ו/או מנהליו ו/או עובדיו, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

23.8 מוסכם בזה כי באשר לאחריות החברה בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן, תהייה פוליסת האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן כפופה לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

23.9 פוליסות ביטוחי האחריות (צד שלישי, אחריות מקצועית וחבות המוצר) הנערכות על ידי הקבלן יכללו תנאי מיוחד לפיו הפוליסות כאמור יורחבו לשפות את התאגיד ו/או מנהליו



ו/או עובדיו בגין אחריות שתוטל על מי מהם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו – הכול כמפורט באישור ביטוחי הקבלן **(נספח ב' (1))**.

23.10 כמו כן יצוין בפוליסת אחריות הקבלן כלפי צד שלישי (פרק ב' בפוליסה לביטוח העבודות), במפורש, כי רכוש החברה שבו פועל הקבלן, אשר לא בוטח על פי הביטוח שנערך בהתאם לסעיף 23.2 (א') לעיל בפרק א' ביטוח העבודות, ייחשב כרכוש צד שלישי, לעניין ביטוח זה למעט אותו חלק של הרכוש שבו פועל הקבלן והנמצא בשליטתו הישירה והבלעדית של הקבלן.

23.11 למען הסר כל ספק מוסכם ומוצהר כי רכוש בעלי קרקע ו/או בעלי מבנים ו/או רשויות בהם פועל הקבלן במסגרת ביצוע העבודות יחשב גם כן כרכוש צד שלישי, בכפוף לאמור לעיל.

23.12 כתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, הקבלן ימציא לתאגיד את אישור ביטוחי הקבלן **(נספח ב' (1))** בנוסח המצורף כשהוא חתום כדין על ידי חברת הביטוח. מוסכם בזה כי המצאת אישור ביטוחי הקבלן חתום כאמור לעיל, מהווה תנאי יסודי לקיום ההסכם על נספחיו. מוסכם כי איחור של עד 10 (עשרה) ימים בהמצאת **"אישור ביטוחי הקבלן"** מיום קבלת דרישה בכתב מהתאגיד, לא יהווה הפרת תנאי יסודי, כאמור.

23.13 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא לידי התאגיד, לא יאוחר ממועד חתימת הסכם זה וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, מכתב הצהרה לפטור מאחריות התאגיד ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם לנזקים בהתאם לנוסח **"הצהרה - פטור מאחריות לנזקים"**, המצורפת להסכם זה ומסומנת **(נספח ב' (2))** חתומה כדין על ידי הקבלן.

23.14 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא לידי התאגיד, לא יאוחר ממועד חתימת הסכם זה וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, נספח תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה ומסומן **כנספח ב' (3)**, כשהוא חתום כדין על ידי הקבלן.

23.15 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות נשוא הסכם זה או חלק מהן יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי בידי קבלן המשנה תהיינה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בהסכם זה לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים בסעיף 23 זה **"ביטוח על ידי הקבלן"** ובאישור עריכת ביטוחי הקבלן **(נספח ב' (1))**. לחילופין יכלול הקבלן את אחריותם של קבלני המשנה בביטוחיו.

23.16 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי התאגיד ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מי מהבאים מטעמם בקשר עם הסכם זה בגין מעשה או מחדל בביצוען של העבודות נשוא הסכם זה, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני המשנה, והוא יהיה אחראי לשפות את התאגיד ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

23.17 הקבלן מתחייב לקיים בדיוקנות את כל דרישות פוליסות ביטוחי הקבלן אשר נערכות כמפורט בסעיף 23 זה **(ביטוח על ידי הקבלן)** לעיל ולהלן ולעשות כל פעולה אשר יידרש לעשותה על ידי המבטח, התאגיד ו/או מנהליו ו/או עובדיו כדי לממש את זכויותיהם על פי תנאי הביטוח בעת הצורך, לרבות הצטרפותו לתביעה של התאגיד ו/או מנהליו ו/או עובדיו על פי פוליסות הביטוח, אם יידרש לכך על ידם, ככל שאין זה נוגד את האינטרס של הקבלן.

23.18 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה ובנספחיו, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח על פי איזה מהביטוחים הנערכים בהתאם לסעיף 23 זה (ביטוח על ידי הקבלן), מתחייב הקבלן לפנות בתוך זמן סביר ובהתאם לתנאי פוליסות הביטוח לחברת הבטוח ולהודיע לה על קרות האירוע ולדאוג כי נציג חברת הבטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר כי על הקבלן לפעול על פי הוראות נציג חברת הבטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לו כל מידע שידרוש.



23.19 בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו בתוך זמן סביר לאחר קרות מקרה הביטוח לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן מתחייב לשאת בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו. התאגיד מתחייב להעביר אל הקבלן את הסכום שתשלם חברת הביטוח בגין הנזק, וסכום זה בלבד. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור שיועבר על ידי חברת הביטוח (לרבות ההשתתפות העצמית) וכי החברה לא תהא חייבת לקבלן כל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.

23.20 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן בהסכם זה, מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח על פי פרק א' בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות (**ביטוח העבודות**), בגין נזקי רכוש לרכוש החברה, ישולמו ישירות לתאגיד, אלא אם הורה התאגיד אחרת בכתב למבטח. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי פוליסת הביטוח כאמור, בשלמותו, בהתאם לקביעת שמאי מוסמך מטעם חברת הביטוח, או שטרם קיבל מהתאגיד תשלום עבור העבודה שניזוקה, מתחייב התאגיד להורות למבטח בכתב על תשלום תגמולי הביטוח ישירות לידי הקבלן עד לסכום הדרוש לשם קימום האבדן או הנזק. מוסכם כי תגמולי ביטוח עד לסך של 300,000 ש"ח (שלוש מאות אלף ₪)

23.21 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בקרות אירוע מהותי המחיל איזו מהפוליסות המפורטות **בסעיף 23 זה** (ביטוח על ידי הקבלן) לעיל ולהלן יודיע הקבלן על כך בכתב לתאגיד. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המבטח ו/או התאגיד ו/או מי מטעמם בכל הדרוש למימוש זכויות החברה על פי הפוליסה ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מזכויות התאגיד ו/או מי מהבאים מטעמו בקשר עם הסכם זה, לנהל המשא ומתן בעצמם.

23.22 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה לעיל ולהלן מוסכם כי בכל מקרה של נזק לעבודות, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח.

23.23 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות התאגיד ו/או מנהליו ו/או עובדיו, יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לתאגיד ו/או למנהליו ו/או לעובדיו, באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי מי מהם והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור.

23.24 כל מחלוקת בין הקבלן לבין התאגיד ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו בדבר עלות תיקון נזקים מבוטחים שאירעו במהלך העבודות תוכרע על פי דו"ח השמאי אשר יבדוק את הנזקים מטעם חברת הביטוח.

23.25 כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את התאגיד ו/או מנהליו ו/או עובדיו באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או קבלני משנה מטעמו.

23.26 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל בטוח הנערך על ידי התאגיד וכי מבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי התאגיד, לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענת "**ביטוח כפל**" כלפי התאגיד וכלפי מבטחיו.

23.27 פוליסות ביטוחי הקבלן הנערכות על פי האמור לעיל ולהלן לרבות כמפורט בנספח אישור ביטוחי הקבלן (**נספח ב' (1)**) יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנותם לרעה במשך תקופת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה (להלן: "**תקופת הביטוח**"), אלא אם כן תימסר לקבלן ולתאגיד, הודעה בכתב, באמצעות דואר, **שלושים (30) יום** מראש על כוונתו לעשות זאת. וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי התאגיד ו/או מנהליו ו/או עובדיו אם לא נשלחה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף **שלושים (30) הימים** ממועד משלוח ההודעה.



23.28 בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע **לקבלן ולתאגיד** כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות משונה לרעה ו/או מבוטל, כאמור **בסעיף 23.27**, לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לחברה אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד השינוי לרעה או ביטול הביטוח כאמור לעיל.

23.29 הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמן בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שנערכו לפי פרק א' (ביטוח העבודות - רכוש) לאישור עריכת ביטוחי הקבלן **(נספח ב' 1)**, ו/או הפרת תנאי מתנאי איזו מהפוליסות הנ"ל ו/או ביטוח חסר ו/או **בהתאם לנדרש** בהסכם זה והוא פוטר בזאת את התאגיד ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מה מכל אחריות לנזק כאמור לרבות בגין ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה, ובלבד שהאמור לעיל בדבר פטור מאחריות, לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

23.30 **מוסכם בזה כי** האמור בהסכם זה לעיל ולהלן יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בהסכם זה בדבר פטור מאחריות כלפי התאגיד ו/או מנהליו ו/או עובדיו. **למען הסר כל ספק מובהר כי** האמור בסעיף **23 (ביטוח על ידי הקבלן)** זה מתייחס לנזקים הנעוצים בביצוע העבודות נשוא הסכם זה על ידי הקבלן ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר עם הסכם זה.

23.31 **מוסכם בזה כי** ביטוחי הקבלן הנערכים על פי האמור בהסכם זה לא יכלול חריג לחבות המבטח עקב ו/או בקשר עם רשלנות רבתי מצד הקבלן (המבוטח) ו/או בגין מי מהבאים מטעמו בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה, ובלבד שלא יהיה באמור לעיל, כדי לגרוע מחובות הקבלן (המבוטח) וזכויות המבטח על פי חוק הסכם הביטוח תשמ"א – 1981.

23.32 **מוסכם בזה במפורש, כי אין** בעריכת ביטוחי הקבלן, המצאתם ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על התאגיד ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או על מי מטעמו בקשר עם הסכם זה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם מאחריותו ו/או התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה או על פי הדין.

23.33 לא יאוחר מ- **7 (שבעה)** ימים ממועד תום תקופת איזה מביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוחים **נספח ב' 1**), בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבלן, במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב בעריכת הביטוחים על פי הסכם זה על נספחיו.

23.34 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת הביטוחים נספח ב' **1**) חתום כדין על ידי מבטחי הקבלן והצהרת פטור מאחריות חתומה כדין על ידי הקבלן **(נספח ב' 2)**), מהווים תנאי מתלה ומקדים ובהעדר קיום אישור עריכת ביטוח ו/או הצהרה כאמור, בתוקף ובהתאם להסכם, התאגיד יהא רשאי למנוע מהקבלן את תחילת ו/או המשך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וזאת בנוסף לכל סעד השמור לתאגיד עפ"י הסכם זה או הדין ובלבד שנשלחה אל הקבלן הודעה בכתב של 10 (עשרה) ימי עסקים, מראש.

23.35 **מוסכם בזה במפורש כי אין** בהמצאת נספחי הביטוח (כאמור) לרבות אישור עריכת ביטוחי הקבלן **(נספח ב' 1)** ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם, כדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי הקבלן למוסכם, טיבם, תוקפם, היקפם או היעדרם ו/או כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן ו/או על מי מהבאים מטעם הקבלן או כדי להטיל אחריות כלשהי על התאגיד ו/או על מי מהבאים מטעמו בקשר עם הסכם זה.

23.36 **למען הסר ספק מובהר כי אין** המצאתם במועד של אישורי הבטוח והצהרת הקבלן כאמור לעיל לא תפגע בהתחייבויותיו ו/או לא תגרע מאחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה על נספחיו, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לביצוע כל תשלום שחל על הקבלן, והקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו נשוא ההסכם גם אם יימנעו ממנו ביצוע עבודות ו/או הכנסת רכוש ו/או ציוד לאתר בשל אי הצגת מסמכי הביטוח והאישורים במועד. בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבות הקבלן בהתאם להסכם זה.



23.37 הקבלן מתחייב לעדכן את סכום הבטוח בגין הבטוח הנערך על-פי **פרק א' (ביטוח העבודות) באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ב' (1))**, מעת לעת, כדי שישקף מעת לעת את מלוא השווי של העבודות ו/או הרכוש ו/או הציוד ו/או החומרים המבוטחים בקשר עם הסכם זה.

23.38 למען הסר ספק מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה לרבות המפורטים באישור עריכת הביטוח, הינם דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבויים ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי התאגיד ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מי מהבאים מטעמם בקשר עם הסכם זה בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המינימאליים כאמור.

23.39 התאגיד ו/או מי מטעם התאגיד רשאים (אך לא חייבים) לבדוק את אישור הביטוח (נספח ב' (1) ונספח ב' (2) שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על ידי התאגיד על מנת להתאימם להתחייבויות הקבלן כאמור בסעיף (23) **זה "ביטוחי הקבלן"** בהסכם זה על נספחיו.

23.40 הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של התאגיד ו/או מי מטעם התאגיד ביחס לנספחי הבטוח וזכותם לבדוק ולהורות על תיקון אישור ביטוחי הקבלן כמפורט לעיל, אינה מטילה על התאגיד ו/או על מי מטעם התאגיד כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לביטוחים כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם של ביטוחי הקבלן ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הקבלן נשוא הסכם זה ונשוא כל דין.

23.41 הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים ולהמציא, לבקשת התאגיד בכתב, אישורים על תשלומי דמי הביטוח, לדאוג ולוודא כי פוליסות ביטוחי הקבלן תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ביצוען של העבודות נשוא הסכם זה ו/או התחייבותיו על פי הסכם זה על נספחיו.

23.42 בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע בביטוחי הקבלן כי הפרה בתום לב ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו לא יפגעו בזכויות התאגיד ו/או מנהליו ו/או עובדיו לקבלת שיפוי על פי ביטוחים אלו.

23.43 לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה **במלואם או בחלקם**, יהא התאגיד רשאי **אך לא חייב**, ומבלי לפגוע בזכויות התאגיד על פי הסכם זה או על פי הדין, לערוך את הביטוחים **במלואם או בחלקם** (בהתאם להחלטה בלעדית של התאגיד) תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הקבלן. ובלבד שהתאגיד הודיע לקבלן על כוונתו לעשות כן 14 יום מראש ובכתב. כל סכום שהתאגיד שילם או התחייב בתשלומם כאמור יוחזר בתוך 14 (ארבע עשר) ימי עבודה מהיום בו נמסרה הדרישה לקבלן על פי דרישה ראשונה. לחילופין ומבלי לפגוע בזכויות התאגיד על פי **סעיף (23) זה (ביטוח על ידי הקבלן)**, התאגיד יהא רשאי לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

23.44 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום **בסעיף (23) זה (ביטוחי הקבלן)** לעיל, בכל שלבי ביצוע ההסכם מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

23.45 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום **בסעיף (23) זה (ביטוח על ידי הקבלן)** לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות פקודת התעבורה ו/או חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים (הפלת"ד) וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו בביצוע



העבודות נשוא הסכם זה, לרבות אלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת הסכם זה, מורשים לנהוג ברכב מנועי על פי החוקים הנ"ל וכל הוראות חוק אחר בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה.

23.46 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או המשרד לאיכות הסביבה ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר העבודות.

23.47 ביטוחי הקבלן יכללו סעיף לפיו זכותם של התאגיד ו/או מנהליו ו/או עובדיו על פי הביטוחים הנ"ל לקבלת שיפוי ו/או פיצוי לא תיפגע עקב העדר רישוי ו/או אישורים מתאימים מאת הרשויות או הגופים המתאימים. **למעט במקרה בו העדר הרישוי ו/או האישור הינו הסיבה הקרובה לנזק.**

23.48 הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוע ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.

23.49 הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על כל הציוד ו/או הכלים המובאים על ידו לאתר ביצוע העבודות.

23.50 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא הסכם זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין התאגיד. התאגיד מתחייב להעביר אל הקבלן כל מסמך התחייבות כנ"ל.

23.51 למען הסר כל ספק מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום דמי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על פי סעיף (23) זה (ביטוחי הקבלן) וההשתתפויות העצמיות בכל מקרה נזק ו/או תביעה כנגד המבטח על פי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו יחולו על הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא על התאגיד ו/או על מי מטעמו בכל הקשור עם הסכם זה.

23.52 מובהר בזאת כי כל הוראה בסעיף (23) זה (ביטוח על ידי הקבלן) בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.

23.53 בנוסף ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לעיל, מוסכם בזה כי התאגיד יהא רשאי לעכב כל סכום לו הינו זכאי על פי תנאי סעיף זה (סעיף ביטוח על ידי הקבלן) מהתמורה העומדת לזכות הקבלן בכל הקשור בעבודות בקשר עם הסכם זה, ובתנאי שהודיע על כך לקבלן, בכתב, 7 (שבעה) ימים מראש. מוסכם בזה על התאגיד כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על התאגיד, יושב לקבלן הסכום המעוכב בניכוי הוצאות שנגרמו לתאגיד (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח.

23.54 מובהר בזאת, כי כל הוראה בסעיף (23) זה **ביטוחי הקבלן**, זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.

23.55 מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות סעיף 23 זה (ביטוח על ידי הקבלן), כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה. מוסכם כי איחור של עד 10 (עשרה) ימים בהמצאת אישור ביטוחי הקבלן לאחר קבלת דרישה בכתב מהתאגיד, לא יהווה הפרה יסודית של ההסכם.

23.56 לא ביצע ו/או לא קיים ו/או לא האריך הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה במלואם או בחלקם, יהא התאגיד רשאי, מבלי לפגוע בזכויותיו לפי הסכם זה או על פי הדין, לעכב כל תשלום המגיע ממנו לקבלן לפי הסכם זה. מוסכם בזה על התאגיד כי



עם הצגת נספח אישור ביטוחי הקבלן (נספח ב' (1)), בהתאם לנדרש על פי ההסכם ולמוסכם על התאגיד, ישולם לקבלן הסכום המעוכב, כאמור. על אף האמור, אי המצאת אישורי הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא לאחר שהתאגיד פנה לקבלן בבקשה להמצאת אישורי הביטוח והקבלן לא פעל להמצאתם תוך 10 ימי עסקים מיום הבקשה.

ערבות ביצוע

24.

א. הקבלן ימסור לתאגיד, במעמד חתימתו על הסכם זה, ערבות בנקאית בסך של 40,000 ₪ (להלן: "ערבות ביצוע"). ערבות זו תישאר בידי התאגיד כערבות למילוי התחייבויותיו של הקבלן ולהבטחת תשלומים שיגיעו בתקופת החוזה ומכוחו לתאגיד או לכל גוף אחר. ערבות הביצוע תעמוד בתוקפה במשך כל תקופת החוזה לרבות תקופות ההארכה. שאר תנאי הערבות יהיו על פי נוסח כתב הערבות המצורף בנספח ד' 1 להסכם זה.

ב. לתאגיד שמורה הזכות הבלעדית לקבוע את עדכון סכום הערבות בהתאם לשינויים בהיקף העבודה.

ג. סכומי ערבות הביצוע שימסור הקבלן לידי התאגיד כאמור בס"ק א' ו- ב', יהיו צמודים למדד הבסיס.

ד. כל הערבויות תהיינה ניתנות למימוש מידי עפ"י דרישת מנכ"ל התאגיד ו/או חשב התאגיד, בכל עת, ללא הגבלות ו/או התניות כלשהן.

ה. הוארכה תקופת הסכם זה ו/או הוגדל היקף ההתקשרות, רשאי יהא התאגיד לדרוש מן הקבלן לעדכן את גובה הערבויות ו/או להאריך את תוקפן, לפי העניין ולפי שיקול דעתו. קיבל הקבלן דרישה כאמור, ימסור לידי התאגיד תוספת לערבות ו/או ערבות חדשה, בהתאם לערבות המעודכנת ולפי דרישת התאגיד. לא נמסרה התוספת לערבות ו/או הערבות החדשה, לפי העניין, על ידי הקבלן, רשאי יהא התאגיד לחלט את הערבות אשר בידי, וזאת מבלי לגרוע מסמכותו הכללית לחילוט הערבות ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה הקיימים לתאגיד מכוח כל דין או הסכם.

ו. לתאגיד שמורה הזכות להאריך את תוקף הערבויות בהתאם להתפתחות העבודות והפעילות באתר.

הפסקת העבודה ע"י התאגיד

25. בנוסף לסמכותו לבטל את ההסכם, כאמור בסעיף 26 להלן, לתאגיד הזכות להפסיק את העבודה, מכל סיבה שהיא בכפוף להוראות הבאות:

1. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים, קצוב או בלתי קצוב, לפי הוראה בכתב מאת המפקח בהתאם לתנאים ולתקופה שיצינו בהוראה ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו ע"י המפקח הוראה בכתב על כך.

2. הופסקה העבודה כולה או מקצתה לפי פסקה (1) לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

3. הקבלן מתחייב להישמע לכל הוראות המפקח באשר לצידו וחפציו באתרים בתקופת הפסקת העבודה.

4. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לפי הוראות המפקח כאמור בס"ק 1 לעיל, תחולנה על התאגיד, ככל שהסיבות להפסקת העבודה אינן תלויות בקבלן ובלבד שנתן הקבלן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לדרוש את תשלום ההוצאות כנ"ל תוך 30 יום מיום קבלת הוראות המפקח. שעור ההוצאות ייקבע על ידי החשב בהתאם לאמור להלן לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.



5. תשלום ההוצאות כאמור מהווה משום סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודה. התשלום יבוצע אך ורק כנגד אישור בכתב בחתימת הקבלן, על פיו קיבל את כל הסכום המוסכם וכי יש בתשלום משום סילוק כל תביעותיו וכי הינו מוותר על כל תביעות נוספות ו/או טענות כנגד התאגיד.

סירב הקבלן לחתום כאמור, לא יחויב התאגיד בתשלום פיצוי כלשהו עקב אי תשלום ההוצאות במועד כאמור לעיל.

6. הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה אחרי חתימת החוזה אך לפני שניתן ע"י המפקח צו להתחלת העבודה, או אחרי שניתן צו התחלת העבודה אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודה בפועל, יחולו הוראות ס"ק 4 ובלבד שבמקרה זה ישולם לקבלן רק מחצית הסכום הנקבע על פי הוראות סעיף קטן 4 כאמור.

7. הופסקה העבודה ע"י התאגיד, כאמור בס"ק 1 לעיל, ולאחר מכן היה בדעת התאגיד להמשיך בביצוע הפרויקט באתר או בחלק ממנו, לפי העניין, חייב התאגיד למסור לקבלן הודעה על כך בכתב, ובמקרה זה רשאי הקבלן לדרוש מהתאגיד תוך 60 ימים מתאריך קבלת ההודעה האמורה, לחדש את תוקפו של ההסכם לגבי המשך ביצוע העבודה, ומשדרש כך יחודש תוקפו של ההסכם כאמור; לא דרש הקבלן מהתאגיד תוך התקופה האמורה של 60 יום לחדש את ההסכם - רשאי התאגיד למסור את המשך ביצוע העבודה לקבלן אחר.

8. נגרמה הפסקת ביצוע העבודה בשל סיבות התלויות בקבלן, לא יהא הקבלן זכאי לתשלום פיצויים כאמור. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי הוראת ס"ק 4-7 לעיל באשר לחבותו של התאגיד וזכות הראשונים של הקבלן, לא תחול במקרה של הפסקת העבודה מסיבות התלויות בקבלן; מהנדס/ת התאגיד יקבע/תקבע עפ"י שיקול דעתו/ה הבלעדי באם נגרמה הפסקת העבודה בשל סיבות התלויות בקבלן, והחלטתו/ה תהא סופית.

9. הפסקת העבודה לעניין סעיף זה פירושה הפסקתה למשך למעלה מ- 20 ימים ברציפות.

ביטול ההסכם ותוצאותיו

26. מוסכם בין הצדדים כי התאגיד יהא רשאי לבטל את ההסכם מיידית במקרים הבאים:

א.

1. מונה לקבלן כונס נכסים מכוח כל דין, ו/או הוכרז כפושט רגל, או - באם הינו תאגיד - ניתן לגביו צו פירוק;

2. נגד הקבלן או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון;

3. הקבלן או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה;

4. הוכח לתאגיד כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.

אלא, שמובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות בטול ההסכם, בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות התאגיד לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו על ידי הקבלן.

ב. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם תחולנה ההוראות הבאות:



1. זכויותיו של התאגיד, חובותיו של הקבלן והביטחונות מטעמו לא יפגעו, כל אלה יישארו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם.
 2. לתאגיד תשמר הזכות לעכב את החומרים ו/או הצידוד השייך לקבלן והנמצא באתר.
 3. התאגיד יוכל לחלט את ערבות הביצוע/בדק של הקבלן ו/או לדרוש את תשלומי הביטוחים למטרת השלמת הפרויקט באמצעות קבלן אחר או לכל מטרה אחרת.
- למען הסר ספק מובהר בזאת כי הוראות סעיף 25 לעיל על כל חלקיו, לא יחולו במקרה של ביטול ההסכם עפ"י סעיף זה.
- אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסעדים נוספים או חילופיים המגיעים לתאגיד עפ"י כל דין או הסכם, ובכלל זה מסמכותו להפסקת העבודה מכוח סעיף 25 לעיל.

אי קיום יחסי עובד מעביד

27.

- א. מוצהר בזאת, כי הקבלן לרבות עובדיו וכל גורם אחר מטעמו לא יחשבו כעובדים של התאגיד וכי מהות היחסים בין הצדדים עפ"י הסכם זה הינה יחסי מזמין - נותן שירות.
- ב. עוד מוצהר, כי לקבלן לרבות עובדיו וכל גורם אחר מטעמו אין ולא יהיו בעתיד כל תביעות ו/או דרישות שהן לעניין הטבות סוציאליות ו/או הטבות מכל סוג שהוא שמקורן במערכת יחסי עובד-מעביד.
- ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוצהר ומוסכם בזה, כי היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעביד בין התאגיד לבין הקבלן, יחולו ההוראות הבאות:
 - (1) יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בשיעור של 60% מסכום התמורה הכולל (כולל מע"מ, התייקרויות, תוספות וכל סכום אחר ששולם לקבלן) (להלן: "התמורה המופחתת").
 - (2) הקבלן מצהיר בזאת כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, אם וככל שייקבע כי התקיימו יחסי עובד מעביד כאמור.
 - (3) הקבלן ישיב לתאגיד את כלל הסכומים שקיבל בקשר עם הסכם זה מעבר לתמורה המופחתת (כולל מע"מ, התייקרויות, תוספות וכל סכום אחר שקיבל במסגרת הסכם זה) (להלן: "סכום ההשבה"), והכל בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן ובצרוף ריבית מקסימאלית, ממועד תשלומם ועד למועד ההשבה בפועל.
 - (4) התאגיד יהא זכאי לקזז את סכום ההשבה מכל סכום שיחוב לקבלן על פי הסכם זה ו/או כל דין, לרבות כל סכום לו יהא זכאי הקבלן עקב הקביעה על קיומם של יחסי עובד מעביד על פי פסיקת ערכאה מוסמכת כאמור – והכל עד לתקרת הסכום שייפסק ע"י הערכאה המוסמכת כי על התאגיד לשלם לקבלן ו/או מי מטעמו בהתקיים האמור בס"ק ג' לעיל.



28.

- א. הקבלן מצהיר בזאת כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1975.
- ב. הקבלן מצהיר כי הוא מנהל ספרים כדין וכי הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה זאת במהלך כל תקופת חלותו של הסכם זה.
- ג. הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, כי הינו מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של הסכם זה.
- ד. במעמד חתימתו של הסכם זה ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה ימציא הקבלן לתאגיד אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא לתאגיד אישור כאמור במועד, לא יהא זכאי הקבלן לכל החזר מהתאגיד בגין סכומי מס שנוכו מהתמורה שהינו זכאי לה בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא בדיעבד את האישור.
- ה. בנוסף לאמור לעיל ימציא הקבלן לתאגיד במעמד חתימתו על ההסכם טופס עדכון פרטי חשבונו בבנק - על גבי דוגמת הטופס המצורפת להסכם זה **כנספה ה'**. טופס זה יהא חתום ע"י הקבלן ומאושר ע"י ר"ח או עו"ד מטעמו וכן מאושר ע"י הבנק בחתימת מורשי החתימה מטעמו.
- ו. מובהר בזאת כי באם עוכב תשלום כלשהו המגיע לקבלן מחמת העדרו של טופס כאמור ו/או מחמת פרטים מתאימים החסרים בטופס זה, לא יהא זכאי הקבלן לכל תשלום נוסף בגין העיכוב עבור הפרשי הצמדה, ריבית וכיו"ב.

המחאת החוזה או חלקו

29.

- א. הקבלן אינו רשאי להמחות זכויותיו ו/או חובותיו ע"פ הסכם זה או כל חלק ממנו לאחר, לרבות קבלני משנה, אלא בהסכמת התאגיד בכתב ומראש; היה הקבלן תאגיד, העברת 25% או יותר ממניות השליטה מבעלי המניות שהיו במועד כריתת ההסכם, לאחרים - תחשב אף היא "המחאה".
- ב. בכל מקרה לא יהיה הקבלן רשאי להמחות הסכם זה או כל חלק ממנו לקבלן שאינו ממלא אחר הדרישות החלות על המציעים, הן מבחינת הסיווג הקבלני בענף ו/או מבחינת הוותק וההמלצות הנדרשות ע"י התאגיד לביצוע העבודה, והן מבחינת היקף העבודות הדרוש.
- ג. המחאה הקבלן את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה או מקצתן, או מסר את ביצוע העבודה לאחר, כולה או מקצתה בהתאם לאמור לעיל יישאר הוא אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו עפ"י ההסכם על אף ההמחאה האמורה ומבלי שיהא בכך כדי לפגוע בזכויותיו של התאגיד כלפי הגורם הנמחה.
- ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל זכאי הקבלן למסור את ביצועו של חלק מסוים מתוך העבודה לקבלן/ני משנה בתנאים הנ"ל:

(1) מסירת חלק העבודה לקבלן/ני המשנה טעונה תהא אישור מראש ובכתב מאת המפקח.

(2) במעמד חתימתו על ההסכם יגיש הקבלן לאישור המפקח רשימת קבלן/ני משנה אשר בכוונתו להעסיק לצורך ביצוע עבודות מכח הסכם זה. הרשימה תכלול את שם/מות



קבלן/ני המשנה, פירוט עבודות דומות לעבודות נשוא הסכם זה שביצעו/ בשנים האחרונות, היקפן הכספי וכן שמות של ממליצים (מתכננים או מפקחים) אשר היו ממונים על ביצוע העבודות.

(3) קבלן/ני המשנה שיוצעו/ על ידי הקבלן עפ"י הסכם זה, יהיה/ו בעלי ותק וניסיון מוכח בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, כל זאת בהתאם לקריטריונים הקבועים בסעיף 2 למסמך "הוראות למשתתפים", המהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז נשוא הסכם זה.

(4) המפקח יהא הפוסק האחרון בדבר קבלתו/ם של קבלן/ני המשנה. המפקח רשאי לפסול, בלא צורך במתן הסבר, כל קבלן משנה אשר אינו נראה לו כמתאים לביצוע העבודות.

(5) קבלן/ני המשנה יהיה/ו כפוף/פים לכל התחייבויות הקבלן בהסכם זה, לרבות מחירי עבודה, ותנאי עבודה הוגנים לפועלים - כפיפות זו תעוגן בהסכם שבין הקבלן לקבלן/ני המשנה.

(6) מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק (2) לעיל, מתחייב הקבלן לכלול בכל ההסכמים אותם יערוך עם קבלן/ני המשנה מטעמו, תנאים בדבר הבטחת בטוחותיה של החברה מכח הסכם זה ולחייבו/ם להפקיד בידיו ערבויות וביטוחים אשר תנאיהם לא יפחתו מאלו הקבועים בהסכם זה.

(7) הקבלן ימשיך וישא באחריות מלאה לכל מחויבויותיו עפ"י הסכם זה, לרבות אחריות לגבי עבודות שבוצעו בפועל ע"י קבלן/ני המשנה.
אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו/ם הישירה של קבלן/ני המשנה, כלפי החברה.

(8) הקבלן לא יקבל תוספת תמורה עקב העסקת קבלן/ני משנה מטעמו.

(9) הקבלן יחליף לאלתר, לפי דרישת המפקח, כל קבלן משנה המועסק על ידו במסגרת הסכם זה, אם לדעת המפקח אין קבלן המשנה מתאים לביצוע העבודות ו/או שלדעת המפקח אינו מבצע את העבודות בהתאם לנדרש על פי הסכם זה ו/או אינו מבצע את העבודות במקצועיות הנאותה. לא ישעה הקבלן להוראות המפקח בעניין זה, יהא רשאי התאגיד לבטל את ההסכם ולהפסיק באופן מיידי את עבודת הקבלן ללא מתן הודעה מראש, ויחולו בעניין זה הוראות סעיף 26 לעיל.

ה. לתאגיד שמורה הזכות להמחות את זכויותיו וחובותיו עפ"י הסכם זה לצד ג' מבלי לחרוג מתנאי הסכם זה, למעט השינויים המתחייבים.

ויתור

30.

א. ויתר אחד הצדדים על זכות מזכויותיו או על בצוע חובה, שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או הסכם, לא ייחשב הדבר לויתור גורף במקרה עתידי דומה ולא יהא בויתור כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור.



- ב. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים לחוזה זה.

הכללת רשויות נוספות

31.

- א. הקבלן מצהיר בזאת כי יבצע את העבודות נשוא ההסכם בכלל שטחי הרשויות החברות בתאגיד מתוקף היותו תאגיד אזורי וכי ידוע לו כי יכול שיצטרפו אל התאגיד רשויות חדשות כחברות (להלן: "הרשויות המצטרפות").
- ב. מובהר בזאת כי יהיה על הקבלן לבצע את העבודות נשוא הסכם זה אף בכלל שטחי הרשויות המצטרפות, ללא כל תמורה נוספת, בהתאם להוראות ההסכם ובכפוף להנחיות התאגיד.
- ג. התאגיד יעדכן את הקבלן בפרטי הרשויות המצטרפות ויעביר אליו תוכניות לביצוע העבודות בהן.

עבודה במצב חירום

32.

- א. השירותים והעבודות נשוא מכרז זה ימשכו גם בשעת חירום (מלחמה, פיגוע, אסון טבע וכו'). על הקבלן לקחת בחשבון שכל העבודות המפורטות במסמך זה יימשכו גם בשעת חירום ועליו יהיה להתארגן עם כוח האדם כך שבשעת חירום ניתן יהיה לעמוד בדרישות המכרז במלואן.
- ב. על הקבלן לקבל אישור ממשדד התמ"ת על ריתוק צוות עובדים וכלי רכב בשעת חירום. הקבלן יידרש להציג אישור זה מיד עם חתימת החוזה, או במועד מאוחר יותר באישור המנהל.
- ג. בשעת חירום, המזמין ישקול להסתפק בשירותים מינימאליים, אך עם גמר מצב החירום הקבלן ישלים את כל עבודות, ויביא את המערכות למצב מושלם כאילו העבודות נעשו במצב פעילות רגילות.
- ד. מודגש שההחלטה האם לוותר על מלוא השירותים היא זכותו הבלעדית של המזמין.

הפרה יסודית

33. הוראות סעיפים 3, 5, 11, 13, 20, 22, 23-24, 28, 29, ו- 32 להסכם זה הינן תנאים עיקריים בהסכם זה והפרתן תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

כתובות והודעות

34. כתובות הצדדים הינן כמפורט בכותרת להסכם זה. מסמך או הודעה לעניין חוזה זה ישלח בדואר רשום לפי כתובת הצדדים וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל ע"י הנמען בתום 3 ימי עסקים מתאריך המשלוח.



ולראיה באו הצדדים על החתום:

תאגיד המים והביוב מי עכו בע"מ ע"י:

מנכ"ל התאגיד

חשב התאגיד

חותמת התאגיד

הקבלן ע"י מורשי חתימה מטעמו:

חותמת הקבלן



נספח א'

דף ריכוז להצעת המחיר של המציע

תאריך: _____

לכבוד

תאגיד המים והביוב מי עכו בע"מ

מדרך הארבעה 57, עכו

אחוז הנחה מוצע (במילים)	אחוז הנחה מוצע (בספרות)
	%

שם

המציע _____

ת.ז או ח.פ. _____

חתימת המציע _____

כתובת המציע _____

תאריך _____

טלפון _____



נספח ב' (1) – עבודות שיפוץ משאבות ביוב – מכרז 02/2025

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות		תאריך הנפקת האישור			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.					
מבקש האישור הראשי *	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור *	המבוטח/המועמד לביטוח **	אופי העסקה והעיסוק המבוטח *		
שם:	שם:	שם:	אופי העסקה:		
מי עכו בע"מ	לא רלוונטי		קבלן.		
ח.פ. 51-439615-9	ח.פ.	ח.פ.	מכרז 02/2025.		
מען:	מען:	מען:	העיסוק המבוטח:		
דרך הארבעה 57, עכו.	לא רלוונטי.		שיפוץ משאבות ביוב טבולות צנטריפוגליות תת מימיות.		
מעמד מבקש האישור * ☒ מקבל השירותים. ☒ חברה עירונית. ☒ תאגיד מים וביוב. ☐ אחר: _____.					
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח		מספר ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
פרק א' – העבודות כל הסיכונים עבודות קבלניות כולל הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה: רכוש עליו עובדים ו/או רכוש סמוך		ביט		סכום	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
פינוי הריסות				20% משווי הפרויקט מינימום 250,000	309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור. 313 כיסוי בגין נזקי טבע. 314 כיסוי גניבה, פריצה ושוד. 317 קבלנים וקבלני משנה.
הוצאות שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים				20% משווי הפרויקט מינימום 250,000	318 מבוטח נוסף מבקש האישור. 324 מוטב לתגמולי ביטוח מבקש האישור.
נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה				10% משווי הפרויקט מינימום 100,000 כלול	328 ראשוניות. 334 תקופת תחזוקה 24 חודשים מתוכם 12 חודשי תחזוקה מורחבת.
נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה				150,000	
הוצאות עבודה ותיקונים זמניים לאחר נזק					
פרק ב' צד שלישי ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:					
נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינ חובה לבטחו בביטוח חובה				10,000,000	302 אחריות צולבת 307 הרחבת צד ג' קבלנים וקבלני משנה.
נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים				1,000,000	309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור. 312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח.
נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים				250,000	315 כיסוי לתביעות המל"ל.
רעד והחלשת משען				500,000	318 מבוטח נוסף – מבקש האישור. 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי



המבוטח –מבקש האישור. 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג'. 328 ראשוניות. 329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד שלישי. 340 הרחבת רעידות והיחלשות משען. 341 הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים. 343 הרחבת הכיסוי לנזקים שייגרמו בעת פריקה וטעינה. 344 הרחבת הכיסוי לעבודות בגובה או בעומק.						
309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור. 319 מבוטח נוסף – היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח. 328 ראשוניות. 350 הרחבת חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה היה ומבקש האישור ייחשב כמעבידים.	ש ש	20,000,000 לתובע 20,000,000 במצטבר לתקופת הביטוח.				פרק ג' חבות מעבידים
301 אבדן מסמכים. 309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור. 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור. 326 פגיעה בפרטיות. 328 ראשוניות. 332 תקופת גילוי – (6 חודשים).	ש	2,000,000 לאירוע ולתקופת הביטוח			_____ _____	אחריות מקצועית מהדורת הפוליסה רטרואקטיבי _____
301 אבדן מסמכים. 309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור. 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור. 328 ראשוניות. 332 תקופת גילוי – (6 חודשים).	ש	2,000,000 לאירוע ולתקופת הביטוח			_____ _____	חבות המוצר מהדורת הפוליסה רטרואקטיבי _____

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):

☒ (074) שיפוצים (משאבות ביוב).

ביטול/שינוי הפוליסה :

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 (שלושים) יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:



נספח ב' (2) - הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך _____

לכבוד
מי עכו בע"מ
דרך הארבעה 57
עכו (להלן: "התאגיד")
א.ג.נ.,

הצהרה על מתן פטור מאחריות לנזקים [מכרז 02/2025]

שם הקבלן: _____

כתובת: _____

תיאור העבודות: שיפוץ משאבות ביוב טבולות צנטריפוגליות תת מימיות (להלן: "העבודות").

הננו _____ ח.פ. _____ מרחוב _____, מיקוד _____, מצהיר בזאת:

א. הננו משתמשים בביצוען של העבודות שבנדון ברכוש ו/או בציוד הנדסי לרבות ציוד הרמה ו/או חפירה ו/או טכני ו/או חשמלי ו/או אלקטרוני אשר בבעלותנו ו/או בשימושנו לצורך ביצוען של העבודות שבנדון.

ב. על אף האמור בהצהרה זאת, הננו מתחייבים כדלקמן:

1. הננו פוטרים את התאגיד ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמים מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידנו ו/או מי מטעמנו ו/או עבורנו לשם פעילותנו בקשר עם העבודות (ואינו חלק מהן), כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

2. הננו פוטרים את התאגיד ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמים מכל אחריות לגבי נזקי פריצה ו/או גניבה של הציוד האמור לעיל ומוותרים על זכותנו לשיבוב (תחלוף) כלפי התאגיד ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמים במקרה שזכה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.

3. הננו פוטרים את התאגיד ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמים מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלנו ו/או מי מטעמנו ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידנו ו/או מי מטעמנו או עבורנו לשם פעילותנו באתר העבודות כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדנו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידנו, בניגוד לאמור לעיל, לרבות צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות את התאגיד ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמים בכל תשלום ו/או הוצאה שמי מהם יישא בה לרבות הוצאות משפטיות.

5. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי נערוך ונחזיק את הפוליסות לביטוח ציוד מכאני הנדסי ו/או ציוד הרמה ו/או חפירה ו/או הנפה ו/או כל כלי רכב אחר המשמש אותנו בביצוע העבודות, כאמור בסעיף הביטוח לחוזה (23), במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות שבנדון.

6. הרינו מצהירים בזה כי נערוך ונחזיק פוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כאמור באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ב' (1) לחוזה), במשך כל התקופה בה קיימת לנו אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות ועל פי כל דין.



ולראיה באנו על החתום

בכבוד רב

(תאריך)

(חתימת המצהיר)

(שם המצהיר)



נספח ב' (3) - תנאים מיוחדים לעבודות בחום

תאריך _____

לכבוד
מי עכו בע"מ
דרך הארבעה 57
עכו (להלן: "התאגיד")
א.ג.ג.,

הנדון : תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום

הננו מאשרים בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בחוזה על ידנו ו/או כל הפועל מטעמנו, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה רכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך דיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
 2. ככל שנבצע "עבודות בחום", נמנה אחראי מטעמנו (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
 3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמית אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
 4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
 5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
 6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.
- מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הננו מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכנו כמוגדר בחוזה יוסיפו על האמור לעיל.
- הננו מתחייבים לוודא וערבים לכך כי קבלנים ו/או קבלני משנה מטעמנו יקפידו על ביצוע נוהל זה.
- ולראיה באנו על החתום

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חתימת המצהיר)



נספח ד'1

כתב ערבות - ביצוע

לכבוד

תאגיד המים והביוב מי עכו בע"מ (להלן - "התאגיד"),

כתובת:

א.ג.נ.,

ערבות בנקאית מספר

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.פ.ח.צ. _____ מרחוב _____ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן - "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 40,000 ₪ (במילים ארבעים אלף ₪) בלבד (להלן - "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר להסכם לשיפוץ מנועי משאבות ומנועים בתחנות ומכוני השאיבה לשפכי התאגיד, בהתאם למוסכם בהוראות החוזה.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד מחירי תשומות הבנייה למגורים כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש שהתפרסם בתאריך , נקודות.
"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו.
הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם באופן מיידי כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
4. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת _____ כשהיא חתומה ע"י מנכ"ל התאגיד ו/או חשב התאגיד או ממלאי מקומם. דרישה אשר תהא חתומה ע"י ממלאי מקום תהא מלווה באישור עורך דין בדבר זהות החותם וסמכותו לחתום על דרישה כזו מטעם התאגיד.
5. התשלום, כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון התאגיד ע"פ הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודת התאגיד.
6. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31/10/2026 ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,



טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.



נספח ד'2

כתב ערבות מכרז 2/2025

לכבוד

תאגיד המים והביוב מי עכו בע"מ (להלן - "התאגיד"),

כתובת: דרך הארבעה 57, עכו

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **40,000 ₪** (במלים: ארבעים אלף ₪), בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "**הפרשי ההצמדה**") המגיע או העשוי להגיע לכם מאת _____ (שייקרא/ו להלן: "**החייב**") בקשר עם **מכרז מס' 2/2025** לשיפוץ מנועי משאבות ומנועים בתחנות ומכוני השאיבה לשפכי התאגיד.

אנו נזכה את חשבונכם **מספר 155500/64** בסניף **960** בבנק **לאומי** עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי ההצמדה מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב ולא יאוחר מיום עבודה אחד ממועד זה, מבלי שיהא עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהו או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם לטענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם, ובלבד שהסכום הכולל שנשלם עפ"י ערבותנו זו לא יעלה על הסכום הנקוב לעיל.

מדד- משמעו מדד מחיר התשומה בבנייה למגורים, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר הכלכלי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן: "**המדד החודשי**") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ (שהינו _____ נקודות) (להלן: "**המדד היסודי**") יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זה תישאר בתוקפה עד ליום 31/10/2025.... ועד בכלל.

כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להגיע בכתב לכתובת: _____.

דרישה שתגיע אלינו לאחר יום _____ לא תיענה.

מודגש בזאת, כי "דרישה בכתב" כאמור לעיל אינה כוללת דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, מברק או כל אמצעי אלקטרוני אחר, וזו לא תחשב כדרישה בהתאם לכתב ערבות זה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף



נספח ה'

לכבוד

חשב תאגיד המים והביוב מי עכו בע"מ

ג.א.נ.,

1. שם החברה/שותפות/עסק _____
כתובת למשלוח הודעה על ביצוע תשלום : רח' _____ מס' בית _____
ישוב _____ מיקוד _____ טלפון _____ פקסימיליה _____ .
מס' עוסק מורשה/תעודת זהות _____ .
פרטי הבנק להעברת תשלומים : שם הבנק _____ .
מס' ח-ן בבנק _____ כתובת הבנק _____
מס' סניף _____ .
הננו מתחייבים בזה, שבמידה ויופקדו בטעות כספים בחשבונו באמצעות ההעברה הבנקאית, להחזירם על ידינו לחשבות תאגיד מי המים והביוב מי עכו בע"מ ללא שהוי.

- | שם המלא | חתימה וחותמת | תאריך |
|---|--------------|-------|
| 2. <u>אישור עו"ד / רו"ח</u> | | |
| אני עו"ד/רו"ח _____ מאשר/ת כי החתימה לעיל הינה חתימת ידו של מורשי החתימה מטעם הקבלן _____, וחתימתו מחייבת את הקבלן. | | |

- | אישור הבנק | חתימה וחותמת | תאריך |
|---|--------------|-------|
| 3. <u>אישור הבנק</u> | | |
| הננו מאשרים את הפרטים לעיל <u>כפרטי חשבון הבנק</u> של הלקוח הנ"ל. | | |

_____ תאריך

_____ חתימת הבנק

_____ חותמת הבנק



נספח ו'

הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1

- א. החברה או בעל זיקה* אליה לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
- ב. החברה או בעל זיקה* אליה הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

[על החברה למחוק את הסעיף שאינו רלוונטי]

- * "בעל זיקה" - כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
- ** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
- *** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991;

2. הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.



נספח ז'

נהלי בטיחות - קבלן חיצוני

תאגיד המים מי עכו מעסיק מעת לעת קבלנים ע"פ חוזה ו/או קריאה למתן שירות / תיקון / התקנה בנייה וכדומה .

למען הסר ספק כל קבלן חייב לפעול ע"פ כל כללי /חוקי/תקנות הבטיחות, הוא ועובדיו והאחריות חלה עליו בלבד.

1. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם ובכפוף לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) בתשמ"ח-1988, לצו הבטיחות בעבודה (עבודות בניה הנדסית), בתשכ"ב-1961 ולתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), בתשנ"ז-1997 והוראות כל דין

2. על הקבלן המבצע למנות מנהל עבודה באתר, מנהל מוסמך ומאושר על ידי אגף הפיקוח על העבודה.

3. לפני תחילת העבודה, על הקבלן המבצע ומנהל העבודה באתר, להתייבב בפני הממונה על הבטיחות בעבודה, או נציג התאגיד לצורך תדריך בטיחותי, הצגת המסמכים וחתימה על התדריך הבטיחותי(מסמכים נלווים , הסמכות עבודה בגובה .נוהל עבודה במקום מוקף, נוהלי בטיחות כללי..

4. הקבלן ינחה, ידריך ויסביר לעובדיו את כל כללי הבטיחות הנדרשים לצורך ביצוע העבודה המוזמנת.

5. הקבלן יספק לעצמו ולעובדיו את כל ציוד הבטיחות הנדרש הן ע"פ חוק והן לצורך ביצוע

העבודה המוזמנת / נדרשת

6. הקבלן מתחייב לבטח את עצמו ואת עובדיו בכל הביטוחים הנדרשים כולל במוסד לביטוח לאומי, ביטוח מעבידים, ביטוח תאונות, ביטוח צד ג", וכל ביטוח נדרש עפ"י כל דין ו/או יועץ הביטוח של המזמין.

7. על הקבלן לדאוג כי יהיה ברשותו כל ציוד הסימן, חסימה, מניעה, שילוט וכדומה לעבודה באתר העבודה ולהציבם כמתחייב, ובפרט ציוד לגידור ושילוט בורות בשטח, וכן ולדאוג להאירם בחושך וכל ציוד הבטיחות הנדרש לעבודה בגובה.

8. כל ציודו של הקבלן כולל חומרים, ציודים, מכשירים ומכונות יהיו תקינים ומאושרים ע"פ חוק וכל ציוד, חומר, מכשיר, כלי, מכונה פגומים יסולקו מיידית מאתר העבודה ולא יעשה בהם שימוש כל ציוד ההרמה יאושר ע"י לבדוק מוסמך.

9. על כל תאונה ידווח הקבלן מיידית למנהל התפעול ובהעדרו למנכ"ל התאגיד.

10. הציוד הנדרש, וכן יהיה בקיא בפעולות שיש לבצע בקרות תאונה ופגיעת אדם.



11. הקבלן יחזיק ברשותו ובסמוך מאוד למקום העבודה תיק עזרה ראשונה הכולל את כל הציוד הנדרש וכן יהיה בקיא בפעולות שיש לבצע בקרות תאונה ופגיעת אדם.

הקבלן ינחה את עובדיו במתן עזרה ראשונה ומתבקש לצורך מתן עזרה ראשונה זו.

12. על הכללים שלעיל יש לשמור בקפדנות, הם נקבעו כדי לשמור על שלום העובדים והציוד.

מאשר כי קראתי והבנתי את כל האמור לעיל ומתחייב לקיים את כל ההתחייבויות האמורים בו.

אני _____ ת. זהות _____ תפקיד _____

_____, מורשה חתימה מטעם הקבלן

מאשר כי קראתי והבנתי את כל האמור לעיל ומתחייב לקיים את כל ההתחייבויות האמורים בו.

חתימה: _____ תאריך: _____



נספח ג-1

מכרז/חוזה מס' 2/2025

מכרז מחירון

נספח ג-1 מפרט טכני מיוחד

לביצוע:

שיפוץ מנועי משאבות ומנועים אנכיים בתחום
תחנות עבור תאגיד מי עכו בע"מ.

[המפרט מופיע בקובץ נפרד]



נספח ג-2

כתב כמויות הערות כלליות

- א. על מגיש ההצעה למלא בכתב יד ברור את אחוז ההנחה במספר ובמילים.
- ב. מגיש ההצעה יחתום את שמו על כל דף של מסמכי המכרז, מפרט/חוזה זה וכן על כתב הכמויות, גיליון הסיכום וטופס ההצעה.
- ג. אם תוך בדיקת ההצעות ע"י המהנדס תתגלנה טעויות בכפל או בסיכום, יראה המזמין את מחיר היחידה כנכון ויתקן את הסכום בהתאם.
- ד. יש לקבוע את ההצעה בהתחשב עם כל התנאים שזכרו במפרטים ובכתב הכמויות ובמיוחד בשיטת מדידת העבודה. הסעיפים בכתב הכמויות מתוארים בצורה מקוצרת. על הקבלן בעת הכנת הצעתו להתבסס על התוכניות והדרישות במפרטים ובכתב הכמויות.
- ה. מגיש ההצעה ימלא את כל הפרטים בדפים המצורפים למכרז ויצרף את כל הנתונים שנתבקש להגיש עם ההצעה. אי מילוי ההוראות עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- ו. מגיש ההצעה ידאג לכך כי כל קבלן משנה, שיועסק על ידיו, כגון יצרן ציוד וספקים אחרים, יראו את כל התוכניות ויקראו את המפרטים ואת הסעיפים המתאימים שבתנאים המיוחדים של העבודה. בזמן בדיקת המכרזים לא יתחשבו בכל הסתייגויות טכניות ושינויים שיוצעו.
- ז. המחירים הנקובים בשקלים חדשים ללא מ.ע.מ וכוללים את כל המפורט במפרט המיוחד.
- ח. המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לפסול בתי מלאכה לשיפוץ משאבות **אשר לא נראים לו כעונים לדרישות**. לקבלן לא תהיה כל כזכות לערער על כך.
- ט. עומדת לרשות המזמין הזכות להוסיף לחוזה זה אתרים/ישובים נוספים.

תאריך

חתימת הקבלן וחותמת

כתב הכמויות מופיע בקובץ נפרד



נספח – י'

רשימת כוח אדם

להלן רשימת העובדים שימשו בצוותים אשר יבצעו המטלות נשוא מכרז/חוזה זה.

שם העובד	תחום עיסוק מיועד	פרטי השכלה	ניסיון מקצועי	הערות נוספות

בנוסף לעובדים שברשימה הנ"ל הננו מתחייבים להפעיל כוח אדם נוסף מתאים ומיומן לשם ביצוע כל המטלות נשוא מכרז/חוזה זה ובזמן שנקבע.

יש לפרט את שמות העובדים בעלי ידע של דיבור, כתיבה והבנה של השפה העברית על בוריה.

תאריך: _____ חתימת הקבלן: _____

(צרף דפים נוספים לפי הצורך).



נספח – י"א

אישור על ביקור באתר

אני החתום מטה מאשר בזאת שבקרתי באתרי העבודה המיועדים לביצוע העבודות נשוא מכרז/חוזה זה.

לאחר שעיינתי במסמכי החוזה בדקתי היטב את האתר האמור ואני מצהיר בזאת שמובן לי בהחלט תיאור העבודה וכן מובנת לי היטב העבודה שיש לעשות לשם ביצועו כפי שהיא מפורטת בחוזה ומשתמע ממנו. \

ולראיה באנו על החתום.

_____ תאריך :

_____ חתימת הקבלן :



נספח ד' (י"ב) - הוראות בטיחות
דרישות הגנת הסביבה מקבלן

שם הקבלן/החברה : _____

קבלן נכבד,

חברת "מי עכו בע"מ" פועלת על פי תקן ISO14001 ולכן עליך לפעול על פי כללי הגנת הסביבה המפורטים להלן ולחתום בהתאם:

- קיום ומימוש דרישות הנחיות/פקודות ותקנונים של המשרד להגנת הסביבה בהתאם לאופי המקום והפעילויות שאמורות להתבצע.
- חל איסור לזיהום: קרקע, מקורות מים, אוויר (על פי כללי המשרד להגנת הסביבה).
- אין לשפוך חומרים כימיים לביוב אלא למקומות המיועדים להם (מכלי אגירה).
- כל החומרים הכימיים/המסוכנים יפוננו על ידי הקבלן ולא יושארו בשטחי החברה.
- להקפיד על שימוש באמצעי הגנה בעת פעולות עם חומרים מסוכנים.
- הצידוד שברשותך תקין, בדוק בהתאם לנדרש בחוק.
- לחסוך באנרגיה ככל שניתן (חשמל, מים).
- על כל אירוע חריג (בנושא סביבה) יש לדווח לממונה הסביבה של "מי עכו בע"מ".
- חובה לאסוף ולפנות - ניילונים, בקבוקי פלסטיק/זכוכית, סוללות, פחיות עם שאריות חומרים (צבע, מדלל, חומרים כימיים וכו').
- **הערה:** לא יזרקו חומרים אלה לתוך המכלים/המכולות של החברה.
- לא יבוצע ניקיון מיכלים או שאריות אחרות בשטח המפעל.
- הקבלן מתחייב להשתמש (ככל שניתן) בחומרים הידודתיים לסביבה ובהתאם להגדרות של החומרים (MSDS של החומרים).
- כל עובד של הקבלן יתוודע בנושא הסביבה ע"י הקבלן הראשי בפרויקט.
- הקבלן מצהיר שבידיו אישורים תקפים הנדרשים לביצוע עבודותיו מטעם המשרד להגנת הסביבה, במידה ונדרש. הקבלן מתחייב להעבירם לגורמים המוסמכים של "מי עכו בע"מ".

ולראיה בא הקבלן על החתום

.....
הקבלן
(חתימה + חותמת)

.....
הממונה על בטיחות של הקבלן
(חתימה + חותמת)

נחתם בתאריך:/...../.....



נספח י"ב

טופס אישור ניסיון מקצועי
להוכחת סעיף 3 בתנאי הסף

לכבוד
תאגיד מי עכו בע"מ

הנדון: אישור על ביצוע עבודות

לפי בקשת הקבלן _____ ח.פ. / ח.צ. _____ (להלן: "הקבלן") להלן
אישורנו:

1. הרינו לאשר, כי הקבלן התקשר עימנו לביצוע עבודות שיפוץ משאבות מים וביוב בתחנות
השאיבה למים וביוב, במהלך השנים (יש לציין חודש + שנה)
_____.

2. מספר המשאבות שהקבלן ביצע שיפוץ נכון להיום הינו
_____ משאבות מים ו _____ משאבות ביוב.

3. הקבלן ביצע את עבודתו באופן מקצועי ומסור ואנו ממליצים על עבודתו.

שם ותפקיד ממלא הטופס

תאריך

חתימה וחותמת המזמין

מס' טלפון של איש הקשר



נספח י"ג

דרישות אבטחת מידע מספקים

1. סעיפי ו/או נספחי שמירת הסודיות, כפי שהם מופיעים בחוזה עם הספק, מהווים את הבסיס להתנהלות הספק עם החומר והמידע של החברה ומחייבים את הספק. לעניין סעיף זה, תחת הגדרת החברה יכללו החברה וכן כל חברות הבת תחתיהן.
2. הספק מתחייב למלא אחר כל הוראות חוק המחשבים, התשנ"ה-1995, דיני הגנת הפרטיות, בכללם, מבלי למעט, חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981, תקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע) התשע"ז 2017 - והתקנות אשר הותקנו מכוחו.
3. הספק מתחייב למלא אחר כל הוראות אבטחת המידע לגבי שמירת מידע כפי שיועברו ע"י החברה באמצעות נציגיה המוסמכים לכך.
4. הספק ידאג לאבטחת כל חומר שיגיע אליו במסגרת ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ויהיה אחראי כלפי החברה על כל המידע המועבר אליו או דרכו לרבות דוחות, נתונים אישיים, תכתובות, דוא"ל, קבצים, מסמכים, שרטוטים וכיו"ב עפ"י הנחיות שיועברו על ידי החברה.
5. באחריות הספק לדאוג לחיסיון, אמינות וזמינות המידע של החברה, שברשותו.
6. בעת אירוע אבטחת מידע או אירוע חריג אצל הספק, בו קיים חשד לגבי דליפת מידע בקשר עם עובדי החברה, מערכות המידע המאכסנות את המידע או המידע מכל סוג שהוא שהגיע אל הספק במסגרת עבודתו, הספק מחויב להודיע תוך 48 שעות לאיש הקשר מטעם החברה.
7. הספק מתחייב לשתף פעולה עם החברה בכל אירוע בו מעורב עובד הספק, או שקיים חשד למעורבות שיש עמה השלכה ישירה או עקיפה על ביטחון מערכות המידע של החברה, בכל הפרה או חשד להפרה של חוקים תקנות או נהלי אבטחת-מידע ובחקירת אירועים או חשדות לחריגות אבטחת מידע או דליפת מידע של החברה לגורמים בלתי מורשים.
8. מחשבי הספק מהם ניתן לגשת למידע של החברה ולמערכותיה, יצוידו במערכת הפעלה ובתוכנות אנטי וירוס מעודכנות והחיבור מהם למערכות המידע של החברה יהיה בהתאם להנחיות החברה.
9. הכנת עותקים לצורכי עבודה אצל הספק, תעשה במינימום נדרש ותפוצתם תהא בקרב עובדי הספק, אשר חבים בהסכם סודיות והעברת המידע אליהם נדרשת לשם ביצוע מטרת ההתקשרות עם החברה בלבד.
10. החברה תהיה רשאית לבצע בקרה תהליכית אצל הספק, אחת ל-12 חודשים קלנדיים, לאחר תיאום עימו, והספק מתחייב לשתף פעולה עם נציגי החברה.

שם החברה : _____ שם מורשה חתימה מטעם החברה : _____

תפקיד : _____ חתימה : _____