



יום רביעי 13 מרץ 2024
ג' אדר ב תשפ"ד
8.2024.1

לכבוד:
רשימת מתכננים

הנדון: מסמך הנחיות (TOR) תכנון למיגוף ושליטה מרחוק בשכונת שערי עכו
בקשה לקבלת הצעת מחיר

1. כללי:

שכונת שערי עכו הינה שכונה חדשה של העיר עכו, המתוכננת לקום ממזרח לכביש 4 ומצפון לכביש 85 במסגרת תמל/1042. התכנית כוללת בעיקרה כ-8,060 יח"ד, אזורי מסחר, תעסוקה, מבני ציבור ותעשייה בשטח כולל של כ-3,450 דונם. השכונה נמצאת בתהליך פיתוח לרבות פיתוח תשתיות המים.

2. תיאור הפרויקט:

מערכות מים הינן מערכות מורכבות לתפעול הן בהיבטי תחזוקה ושר, והן בהיבטי ניהול נפח מים ופחת. נדרש לאזן בין מספר רב של גורמים הנובעים מאופי רשת המים, בין היתר:
- בין הצורך באמינות אספקה ושמירה על לחצים קבועים ברשת המים.
- בין הצורך ביכולת תפעולית סבירה לסגירת מגופים ובידוד אזורי פחת
- בין יכולת הגוף המתפעל לבצע שינויים ברשת המים בזמן סביר באירוע שבר וניטור פחת.
מטרת התוכנית לסייע לתאגיד מי עכו, בשיתוף עם גורמי פיתוח השכונה למצוא את האיזון הנ"ל בין אזורים לבידוד ופחת ובין רשת תקינה תוך מתן עקרונות תפעול ותחזוקה. להלן עיקרי העבודה:

א. תכנון כללי ומפורט לביצוע של אזורי סגירת המגופים ואזורי הפחת ביחד עם תאגיד המים.

ב. תכנון ואפיון של צרכי התאגיד ויכולת אביזרי הסגירה (סוג מגופים וצורת תקשורת).



פקס. 04-9819061
www.mei-akko.co.il

מס' חינום. 1800-400-120
טל. 04-9819063

רחוב דרך הארבעה 57,
ת.ד. 3201 עכו 2413201



3. אבני דרך לתכנון:

א. אבן דרך 1 תכנון כללי (30%):

- 4 שבועות להגשה.
- עריכת מפת אזורי סגירה בשכונה, הצגת שתי חלופות בתכנון הכללי.
- אומדן ראשוני, עבור כל חלופה.

ב. אבן דרך 2 תכנון מפורט (30%):

- 4 שבועות להגשה.
- מפת אזורי סגירה ופחת בשכונה.
- תכנית פרטים לביצוע.
- כתב כמויות מפורט לביצוע העבודה.
- מפרט טכני מיוחד לביצוע.

ג. אבן דרך 3 פרסום מכרז והוצאת תיק מכרז (20%):

- 4 שבועות להגשה.
- מפת אזורי סגירה ופחת בשכונה.
- תכנית פרטים לביצוע.
- כתב כמויות מפורט לביצוע העבודה.
- מפרט טכני מיוחד לביצוע.
- סיוע בהכנת מסמכי מכרז
- סיוע בבחירת הזוכה

ד. אבן דרך 4 פיקוח עליון לפי התקדמות הפרויקט (20%).

4. צוות התכנון:

מי עכו הינה הגוף אשר ינהל את התהליך ותעבוד באופן שוטף עם צוותי התכנון על כלל ההיבטים של התוכנית.

צוות ליבה

מתכנן מים – מהנדס רשום בפנקס המהנדסים בעל ניסיון של לפחות 3 שנים מצטברות בתכנון מערכות מים.

יועץ חשמל ופיקוד ובקרה – מהנדס רשום בפנקס המהנדסים בעל ניסיון של לפחות 3 שנים מצטברות בתכנון מערכות חשמל, מערכות פיקוד ובקרה לתשתיות מים ציבוריות.





5. בחירת מתכנן :

בחירת מתכנן זוכה לרבות בדיקת ההצעות, תעשה על ידי ועדת המכרזים של תאגיד מי עכו, אשר רשאית להיעזר לצורך כך ביועצים ומומחים שתימצא לנכון.

שלב א' – עמידה בתנאי סף:

- משרד אשר תכנן מערכות מים, ביוב וניקוז ב-3 השנים האחרונות או עובד מטעמו.
- המציע הינו תאגיד רשום כדת וכדין בישראל או לחלופין עוסק מורשה רשום בישראל.
- השתתפות בסיור קבלנים לביצוע והתייחסות לשאלות שיעלו ע"י הקבלים המתמודדים.
- הגשת מסמך קו"ח עם פירוט הניסיון המקצועי של המתכנן המיועד המוכיח כי הוא בעל ניסיון בתכנון מערכות מים עירוניות בסדר גודל דומה במהלך 3 השנים האחרונות.

שלב ב' - בשלב זה ייבדקו הנתונים האיכותיים (Q) וינוקדו בהתאם לסעיף 5.1.
שלב ג' - בשלב זה תנוקד הצעות המחיר של כל המציעים, אשר הצעתם עמדה בתנאי הסף ובנתוני האיכות, בהתאם לסעיף 5.2.

5.1. מקדם האיכות Q יהיה ציון הנמדד בין 0-100 ומהווה משקל של 60% מהצעת המתכנן. להלן עיקרי הסעיפים הנמדדים (בנקודות מתוך 100).

א. איכות התוצרים – 40 נקודות.

ב. עמידה בלוחות זמנים – 40 נקודות.

ג. שביעות רצון כללית – 20 נקודות.

ציון הסף בבחינת איכות ההצעה של המתכנן לצורך מעבר לשלב הבא הינו 60 נקודות מתוך 100 המפורטות מעלה.

מדידה תיעשה גם עפ"י המלצות על המתכנן ושביעות רצון בין אם בתאגיד המים ובין אם על ידי ממליץ אחר (2 המלצות).

5.2. בדיקת הצעות המחיר – מקדם מחיר P (40%) הצעות המחיר ינוקדו בהתאם לנוסחה הרשומה מטה.

ההנחה מתייחסת לאחוז מערך הפרויקט (שכר טרחה למתכננים של רשות המים).

$$\frac{\text{אחוז הנחה בהצעה הנבחנת}}{\text{אחוז ההנחה הגבוהה ביותר}} \times 100 = P$$





לדוגמא: אם אחוז ההנחה המוצע על ידי המתכנן הינו 10% הנחה ואחוז ההנחה הגבוה ביותר (בהצעה הנמוכה ביותר) הוא 20% - החישוב יהיה ע"פ הנוסחה הבאה.

$$\frac{10}{20} \times 100 = 50 \text{ נק'}$$

5.3. בחירת המתכנן הזוכה – הציון המשוקלל M (100%) ייקבע על פי הנוסחה הבאה:

$$0.6Q + 0.4P = M$$

- 5.3.1. מציע שהצעתו קיבלה את הציון המשוקלל (M) הגבוה ביותר בהתאם לנוסחה מסעיף 5.3 מעלה יקבע כמתכנן הזוכה.
- 5.3.2. במקרה של שוויון בניקוד (M) יהיה רשאי תאגיד מי עכו, לבחור בהצעה בעלת ניקוד האיכות הגבוה יותר.
- 5.3.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהיה רשאי התאגיד, אך לא חייב, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה או שלא הוגשו כלל המסמכים הנדרשים וזאת ע"פ שיקול דעת התאגיד הסופי והבלעדי.
- 5.3.4. המזמין יהיה רשאי לנהל מו"מ עם המציע הזוכה לאחר הודעת המזמין על הזכייה בעבודה.
- 5.3.5. המזמין רשאי להזמין את המציע להציג בפניו באופן פרונטלי את ההצעה ולקבל הבהרות בנושא במידת הצורך.
- 5.3.6. המזמין יודיע לזוכה בכתב על זכייה בעבודה תוך 21 יום מתאריך 01/04/2024 אשר הוגדר כמועד להגשת הצעת המחיר.
- 5.3.7. הצעת המחיר אינה כוללת העתקות אור.

המציעים נדרשים להגיש את הצעתם למי עכו באמצעות דואר אלקטרוני שכתובתו oren@mei-akko.co.il ו- byakov@mei-akko.co.il בצרוף חתימה וחותמת החברה, וזאת עד ליום ה- 01/04/2024 בשעה 12:00. לתאגיד נתונה הסמכות על פי שיקול דעתו הבלעדי, מבלי שהדבר יקים זכות ו/או טענה ו/או עילה למי מהמצעים, להאריך מועד להגשת הצעות.



